

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

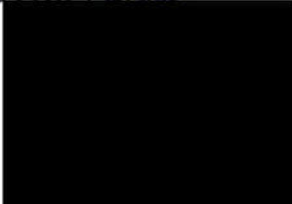
NR. **9758** DIN **25.09.2024**

C A T R E

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI ARGES

Prin prezenta, va inaintam alaturat dosarul doamnei **COMAN ELENA ANIELA, reprezentata legal de imputernicit COMAN MARIA** in calitate de vanzatoare, pentru suprafata de teren de **1900 mp** situat in extravilanul localitatii Mihaesti.

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI



PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

JUDETUL ARGES

OPIS

Cu documentele cuprinse in dosarul pentru vanzarea terenului in suprafata de **1140mp.** a numitei **COMAN ELENA ANIELA, reprezentata legal de imputernicit COMAN MARIA** teren situat in extravilanul Comunei Mihaesti.

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare
2. Oferta de vanzare teren.....;
3. Lista preemptori.....;
4. Proces Verbal de Afisare a Ofertei de Vanzare si a listei preemptori;
5. Adresa Anexa 3A.....;
6. Extras de Carte Funciara Nr. 82822.....;
7. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 112/21.11.2014.....;
8. Procura speciala (IMPUTERNICIRE) NR. 430/12.03.2024
9. CI. proprietar si IMPUTERNICIT
10. Certificat Fiscal
11. Adeverinta Rol

Inspector Reg. Agricol
SIMIONOVICI MIHAI



Anexa nr. 1

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES, MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MIHĂEȘTI	Nr. 17 din 25.09.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, COMAN ELENA - ANIELA

..... în calitate de proprietar

....., localitatea

CÂMPULUNG, județul/țara ARGES, cetățenia ROMANA

naționalitatea ROMANA, (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI

țara ROMANIA

....., e-mail, (**) reședința în

România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.

et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon

fax, e-mail, (***) prin COMAN MARIA (numele și prenumele),

calitate de INDUSTRIAL, conform PROCURA, localitatea VALEA PAPII

et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal,

telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,; [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; [] preemptori de rang

VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1900 ha, reprezentând cota-parte.....1/1, situat în extravilanul localității MIHAIEȘTI, identificat cu număr cadastral 82823, înscris în cartea funciară nr. 82823... a unității administrativ-teritoriale MIHAIEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒ – terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒ – am cunosțință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: 1. 2. Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

COMAN MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnă



Data 25.09.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR. 17 / 25.09.2024.

Anexa nr. 2

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COMAN ELENA - ANIELA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea VALEA POPII, str. [REDACTED],
ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED],
e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,1900 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10.000 (lei).¹⁾

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TERENUL EXTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1900 mp (0,1900 ha)
SE VÂND NUMAI CU TERENUL INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE
1100 mp (0,1100 ha) SITUAT ÎN ACELAȘ PUNCT NUMIT „LA
ȘANI”, CU ACELAȘ NR. CADASTRAL: 82823, LA PREȚUL DE
25.000 lei (douăzeci și cinci mii lei)

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	COM. MITAIEȘTI	0,1900	1/1	82823	82823	-	-	FÂNEATĂ	-
Verificat primărie^4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
COMAN MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [REDACTED]

L.S.
Data 25.09.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

11D 0256/95 RO 9096

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr. 9756 din 25.09.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHAESTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17, depusa de doamna **COMAN ELENA ANIELA**, reprezentata legal de imputernicit **COMAN MARIA** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1. N- REST PROPRIETATE 2. S- REST PROPRIETATE 3. V- ANDREICA DUMITRU ALIN/FELICIA GABRIELA 4. E- SAFTA MARIA		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, 
CRIMPITA MATEI-ANDREEA IULIANA,

Semnatura 

Inspector,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura..... 

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARGES/MIHAESTI	Registrul de evidenţă nr. 9757 din 25.09.2024
Primăria MIHAESTI	

Încheiat astăzi, 25.09.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 25.09.2024, depusă de către doamna **COMAN ELENA ANIELA**, reprezentată legal de **imputernicit COMAN MARIA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii MIHAESTI, judeţul ARGES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei noastre în data de 25.09.2024. Oferta dP vânzare nr. 17 din data de 25.09.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 17 din data de 25.09.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA,

Semnatura

Inspector ,
SIMIONOVICI MIHAI

Semnatura.....

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) COMAN ELENA- ANIELA [REDACTED]

domiciliat(a) in BUCURESTI [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzator va rog sa imi aprobat
eliberarea adresei prevazute in Anexa nr. 3A din Legea nr. 17/2014, pentru
terenul in suprafata de 3000 mp. categoria de folosinta 51/NEFTA, S.C. 1900 mp
situata in extravilanul localitatii Mihaesti, judetul Arges, tarlawa — parcela
—, nr. cadastral 82823.

Data . 25.09.2024

Semnatura,

1. ÎMPUTERNICIT, COMAN MARIA
[REDACTED]

JUDETUL ARGES	Nr. 9755 Din 25.09.2024
UAT MIHAESTI	
Primar	
Inspector Registrul Agricol	
	Numele si Prenumele CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA
	Numele si Prenumele SIMIONOVICI MIHAI

ADRESA

In baza cererii depusa de doamna **COMAN ELENA ANIELA**, [REDACTED]
[REDACTED] cu domiciliul in MUN. BUCURESTI, [REDACTED]

[REDACTED] **reprezentata legal de imputernicit COMAN MARIA**, [REDACTED]
[REDACTED] cu domiciliul in COMUNA MIHAESTI [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de vanzatoare si inregistrata la primarie cu nr. 17 din 25.09.2024, tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii- cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1900 mp. identificat cu numar cadastral 82823, scris in cartea funciara nr. 82823 a localitatii Mihaesti , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele;

- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intimplator. Da ☐ Nu ☒;
- Pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric: Da ☐ Nu ☒;

Primar,
CRIMPITA MATEI ANDREEA IULIANA

Inspector Reg. Agricol,
SIMIONOVICI MIHAI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82823 Mihăești

Nr. cerere	36673
Ziua	23
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177452787



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, punctul La Sant

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82823	3.000	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28947 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 112, din 21/11/2014 emis de BNP Ionescu Iulia; Act Notarial nr. 326, din 24/05/2024 emis de BNP Ionescu Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COMAN ELENA ANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM CU
ORIGINALUL

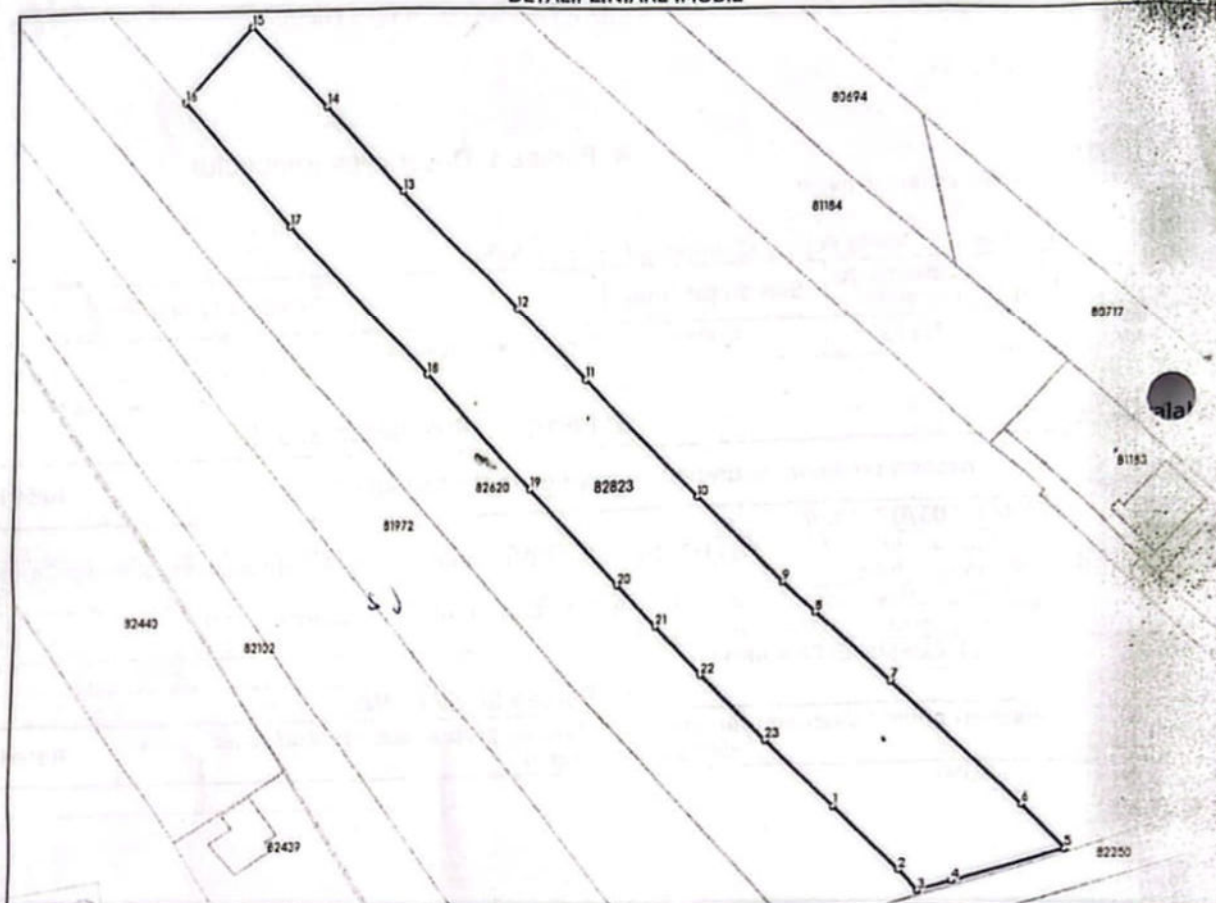
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82823	3.000	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	NU	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.782
3	4	5.11
5	6	9.351
7	8	15.293
9	10	18.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.178
4	5	17.356
6	7	26.552
8	9	6.713
10	11	25.127

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	15.19
13	14	17.173
15	16	15.198
17	18	31.003
19	20	20.126
21	22	10.303
23	1	14.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	25.124
14	15	16.812
16	17	24.805
18	19	23.708
20	21	8.753
22	23	13.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2024, 13:25





100170096578

Incheiere Nr. 28947 / 01-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 28947 / 01-07-2024

INCHEIERE Nr. 28947

Registrator: ANDRA STANESCU

Asistent: CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de COMAN ELENA ANIELA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.112/21-11-2014 emis de BNP Ionescu Iulia;
- Act Notarial nr.326/24-05-2024 emis de BNP Ionescu Iulia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei; cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.9584/01-07-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82823
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMAN ELENA ANIELA, sub B.1 din cartea funciara 82823 UAT Mihăești;

Prezenta se va comunica părților:

STEFAN CORNELIU

COMAN ELENA ANIELA -PRIN PERSOANA AUTORIZATA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-08-2024

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82823 Mihăești

Nr. cerere	28947
Ziua	01
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170096578



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea Popii, Jud. Arges, punctul La Sant

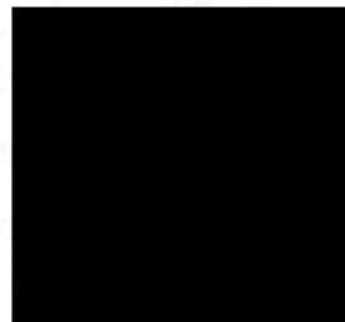
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82823	3.000	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28947 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 112, din 21/11/2014 emis de BNP Ionescu Iulia; Act Notarial nr. 326, din 24/05/2024 emis de BNP Ionescu Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COMAN ELENA ANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM CU
ORIGINALUL

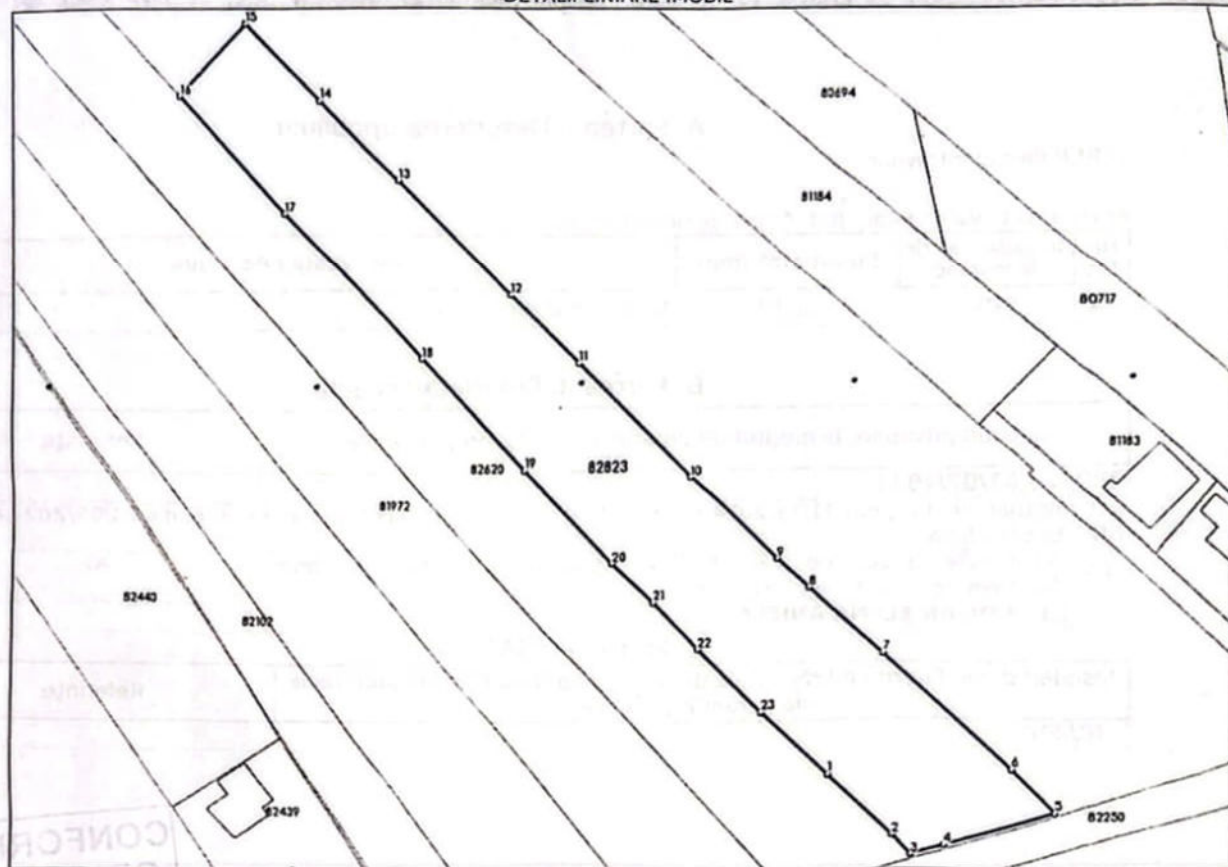
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82823	3.000	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	NU	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.782
3	4	5.11
5	6	9.351
7	8	15.293
9	10	18.593

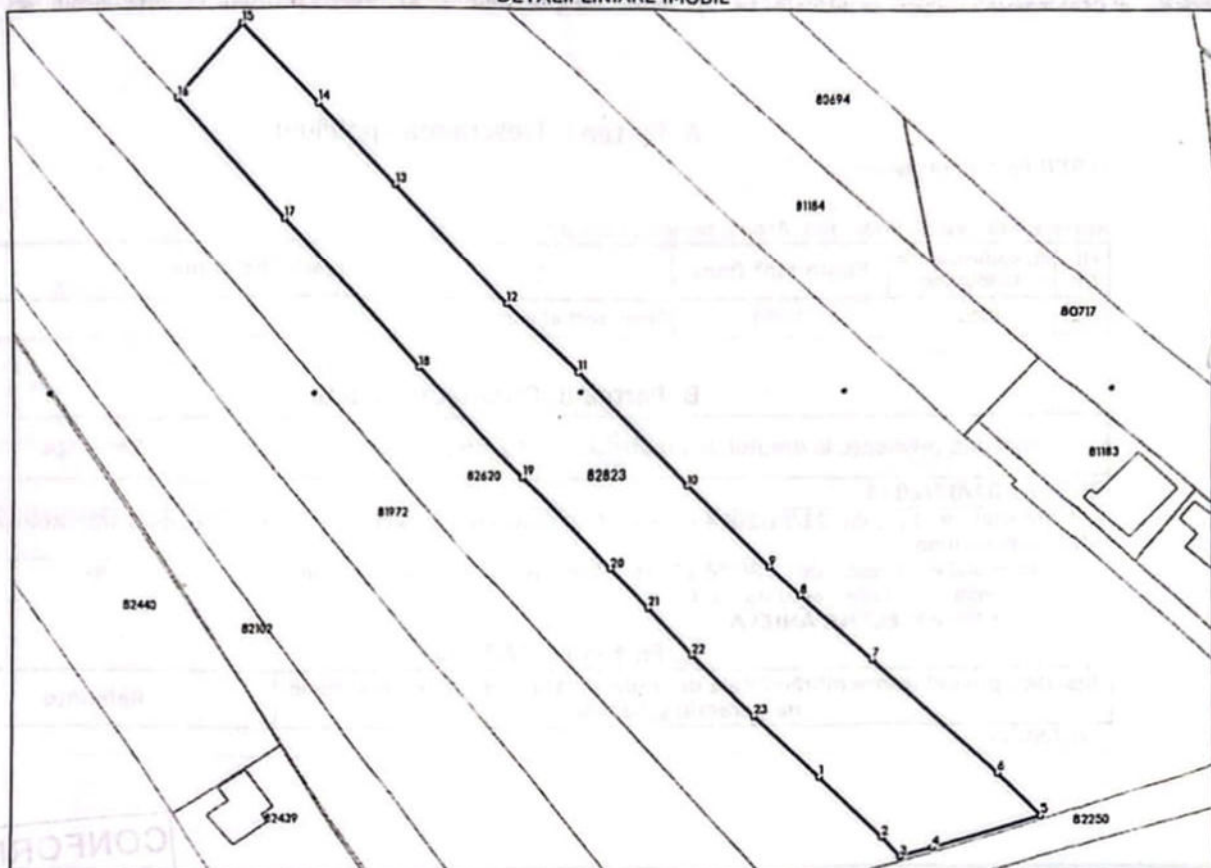
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.178
4	5	17.356
6	7	26.552
8	9	6.713
10	11	25.127

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82823	3.000	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	NU	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.782
3	4	5.11
5	6	9.351
7	8	15.293
9	10	18.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.178
4	5	17.356
6	7	26.552
8	9	6.713
10	11	25.127

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	15.19
13	14	17.173
15	16	15.198
17	18	31.003
19	20	20.126
21	22	10.303
23	1	14.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	25.124
14	15	16.812
16	17	24.805
18	19	23.708
20	21	8.753
22	23	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.9584/01-07-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
ORIGINAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	15.19
13	14	17.173
15	16	15.198
17	18	31.003
19	20	20.126
21	22	10.303
23	1	14.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	25.124
14	15	16.812
16	17	24.805
18	19	23.708
20	21	8.753
22	23	13.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.9584/01-07-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa și semnătura)

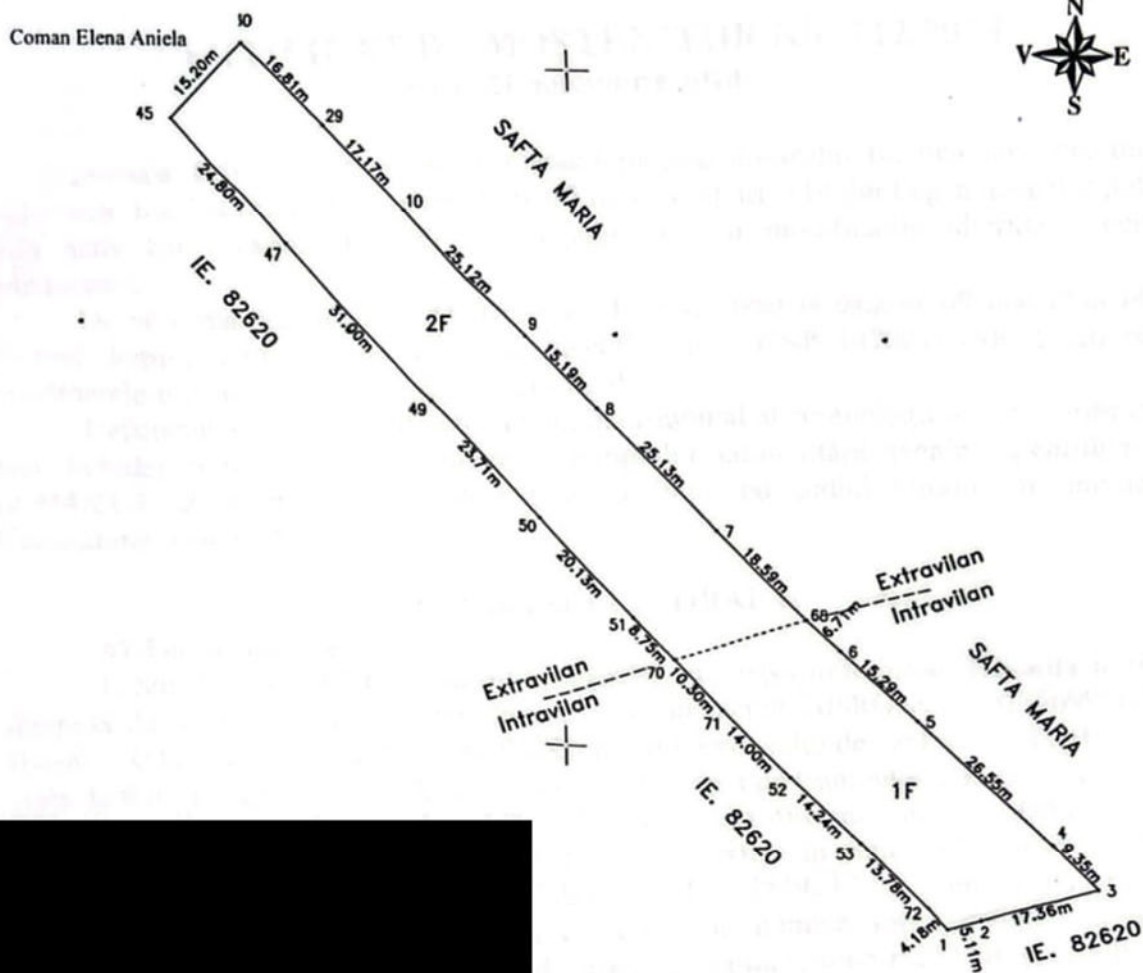
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82823	3000	Com.Mihaesti, Sat Valea Popii, Pct."La Sant", Judetul ARGES (Intravilan + Extravilan conform PUG)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MIHAESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	1100	Imprejmuire cu gard intre punctele 45-1-3-30 si limita libera in rest.
2	F	1900	Teren extravilan conform PUG.
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 3000 mp

Suprafata din act = 3000 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III

Persoana fizica: CORNELIU STEFAN

Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura

CORNELIU
STEFAN

Data: 20.05.2024

CORNELIU STEFAN
Certificat autorizare seria RO-AG-F
nr.0183
2024.08.13 12:34:47+03:00

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
28947/01.07.2024

Semnatura:

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONESCU IULIA
Licența de funcționare nr.3326/2920/20.12.2013
CÂMPULUNG, Strada Frații Golești nr.20 B
JUDEȚUL ARGEȘ
DOSAR NR.131/2014

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 112/2014

Data 21 noiembrie 2014

Ionescu Iulia, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **COMAN Gh. ION** decedat [REDACTED], cu ultimul domiciliu în comuna Mihăești, județul Argeș, [REDACTED], au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr.944/21.11.2014 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile:

1. Suma de 661,07 lei (șasesuteșasezecișisaptebani) și dobânda aferentă, deținută de defunct la Banca Transilvania S.A., în contul 203RONCRT00E3099001, cod IBAN – RO41BTRL00301201E30990XX, conform extrasului de cont nr. 11 din 01.11.2014 emis de Banca Transilvania S.A.-Sucursala Pitești, Agenția Câmpulung, județul Argeș.

2. Cota indiviză de 1/2 dintr-un autoturism marca DACIA, tipul SD/LSDAF/LOGAN, de culoare albastru met., fabricat în anul 2007, cu motorul seria UC12207, cu numărul de identificare UU1LSDAFH37539237, cu numărul de omologare AADA161N11U86E4, înmatriculat în circulație pe numele soției defunctului, Coman Maria, sub numărul AG-05-CXC, având cartea de identitate seria F 231236 și certificatul de înmatriculare nr. A00322714G eliberat de S.R.P.C.I.V. Argeș, la data de 14.01.2010.

Autoturismul descris mai sus a fost dobândit de defunct și de soția sa, Coman Maria, prin cumpărare, în timpul căsătoriei lor, în baza contractului de vânzare-cumpărare pentru un vehicul folosit încheiat în localitatea Pitești, la data de 12.12.2009 de S.C. Dali Dinamic Business SRL. Câmpulung.

Restul cotei indivize de 1/2 din autoturism este proprietatea soției supraviețuitoare a defunctului, Coman Maria, așa cum s-a stabilit prin actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr.944/21.11.2014 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

B) Bunuri imobile:

1. Cota indiviză de 1/3 din apartamentul nr. 52 situat în mun. București, str. Cupolei nr. 2, bl. 105, sc. 2, et. 6, sector 6, compus din două camere de locuit și dependințe, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, perpetuă și forțată a tuturor proprietarilor (casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte

părți comune), apartament întabulat în cartea funciară nr.221792-C1-U39 (nr. CF vechi 1969) a municipiului București-Sectorul 6, număr cadastral 221792-C1-U39 (nr. cadastral vechi 237/52), conform încheierii nr.915013/16.07.2007 a O.C.P.I. București Sector 6. Suprafața de teren de 8,22 mp. aferentă locuinței, din suprafața totală de teren pe care este situat imobilul bloc, a fost atribuită în folosință pe durata existenței construcției, iar în prezent urmează regimul juridic prevăzut la Legea 18/1991 (Legea Fondului Funciar).

2. Suprafața de 1.350 mp. (unamietreisutecincizecimp.) teren curți-construcții și arabil și cota indiviză de 1/2 din construcțiile aflate pe acest teren, și anume: o casă, construită din cărămidă și un garaj, construit din lemn, imobil situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș, în punctul numit „Cămin Casă”, învecinat la est cu moștenitorii Coman Ileana, la vest cu Nicolau Elena, la sud cu Nicolaescu G. și moșt. Coman Ileana și la nord cu drumul comunal.

3. Suprafața de 3.850 mp. (treimiiopstutecincizecimp.) teren livadă, situat în extravilanul comunei Mihăești, județul Argeș, în punctul numit „Păunescu”.

4. Suprafața de 3.000 mp. (treimiimp.) teren fânețe, situat în intravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș, în punctul numit „Șanț”, învecinat la est cu Safta Maria, la vest cu Coman Maria, la sud cu drum și la nord cu pârâu.

5. Cota indiviză de 1/2 din suprafața de 3.242 mp. (treimiidouăsutepatruzeceșidoimp.) teren livadă, situat în extravilanul comunei Mihăești, județul Argeș, în punctul numit „Valea Vii (Pârâioasa)”.

Apartamentul prevăzut la punctul 1 a fost dobândit de defunct și de soția sa, Coman Maria, prin cumpărare în timpul căsătoriei lor, în indiviziune cu fiica lor, Coman Elena-Aniela, necăsătorită, în cotă de 2/3 pentru soții Coman Ion și Coman Maria și în cotă de 1/3 pentru Coman Elena-Aniela, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1134/09.07.2007 de notarul public Serban Dumitrescu-Bolintin, cu sediul biroului în mun. București, sector 1.

Apartamentul este grevat de ipotecă de rang I și de interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire, demolare, în conformitate cu dispozițiile art. 19, alin. (2), lit. e2) din Legea nr. 7/1996 republicată, în favoarea GARANTI BANK S.A., ipotecă și interdicții înscrise în cartea funciară în baza încheierii nr. 30409/04.09.2012 a O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 6, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 51359/19.11.2014 eliberat de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 6.

Terenurile prevăzute la punctele 2 și 3 au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, conform Titlului de proprietate nr. 775/16.04.1992 emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Casa prevăzută la punctul 2 a fost dobândită de defunct cu titlul de moștenire legală de la bunica sa în linie paternă, Coman Maria, decedată la data de 09 ianuarie 1979, conform certificatului de moștenitor nr. 340/1979 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung, județul Argeș, în dosarul succesoral nr. 340/1979, dar a fost renovată și extinsă în timpul căsătoriei, în anul 1985, fără autorizație de construire, așa cum se arată în adeverința 10005/17.11.2014 eliberată de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș, iar soția supraviețuitoare și fiica defunctului, Coman Maria și Coman Elena-Aniela, o consideră ca fiind bun comun, așa cum s-a stabilit prin actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr.944/21.11.2014 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș:

Garajul prevăzut la punctul 2 a fost construit de defunct și de soția sa, Coman Maria, în timpul căsătoriei, în anul 1986, fără autorizație de construire, așa cum se arată și în adeverința nr. 10005/17.11.2014 eliberată de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Terenul prevăzut la punctul 4 a fost dobândit de defunct cu titlul de donație de la bunicii săi pe linie paternă, Coman Ion și Coman Maria, în baza actului de donație autentificat sub nr. 1565/08.11.1967 la Notariatul de Stat al fostului Raion Muscel, transcris sub nr. 402/1967 la același notariat.

Coman Ion și Coman Maria, beneficiarii dreptului de uzufruct viager, rezervat în baza actului de donație autentificat sub nr. 1565/08.11.1967, menționat mai sus, au decedat, [redacted] conform certificatului de deces [redacted]

[redacted] iar Coman Maria, [redacted] conform certificatului de deces [redacted]

Terenul prevăzut la punctul 5 a fost dobândit de defunct și de soția sa, Coman Maria, prin cumpărare, în timpul căsătoriei lor, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2928/19.08.1998 de notarul public Ionescu Cornelia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș, transcris sub nr. 2942/19.08.1998 la Grefa Judecătoriai Câmpulung, județul Argeș.

Din restul cotei indivize de 2/3 din apartament, cota indiviză de 1/3 din apartament este proprietatea soției supraviețuitoare, Coman Maria, așa cum s-a stabilit prin actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 944/21.11.2014 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș, iar cota indiviză de 1/3 este proprietatea fiicei defunctului, Coman Elena-Aniela, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1134/09.07.2007 de notarul public Serban Dumitrescu-Bolintin, menționat mai sus.

Restul cotelor indivize de 1/2 din construcțiile prevăzute la punctul 2 și din terenul prevăzut la punctul 5 este proprietatea soției supraviețuitoare, Coman Maria, așa cum s-a stabilit prin actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 944/21.11.2014 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș.

NOTĂ. Pentru suprafețele de teren prevăzute în actul de donație autentificat sub nr. 1565/08.11.1967, menționat mai sus, situate în comuna Mihăești, județul Argeș, în pct. „Siliște” și pct. „Rotunda”, a fost reconstituit dreptul de proprietate pe numele mamei defunctului, Coman Ileana, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, conform Titlului de proprietate nr. 106964/02.03.1999 emis de Comisia Județeană Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele Coman B. Elena (care este una și aceeași persoană cu Coman Ileana), așa cum se arată și în adeverința nr. 10005/17.11.2014, emisă de Primăria comunei Mihăești, județul Argeș.

Înscrierea în cartea funciară va fi cerută la biroul de cadastru și publicitate imobiliară de către notarul public.

Natura succesiunii legale, în baza art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **COMAN ELENA-ANIELA**, domiciliată în municipiul București, [redacted] în calitate de fiică, careia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Renunțatori:

- A renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul civil: **COMAN MARIA**, în calitate de soție supraviețuitoare, prin declarația autentificată sub nr. 939/21.11.2014 de notarul public Ionescu Iulia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș,

înregistrată în Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale sub nr. 262845/21.11.2014.

- Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul civil: Nu sunt.

- Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: Nu sunt

Potrivit prevederilor art.887 al.3 cod civil, moștenitoarea nu va putea dispune de bunul imobil întabulat decât după ce s-a făcut înscrierea în cartea funciară, iar pentru bunurile imobile neîntabulate, moștenitoarea a fost informată despre necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate.

În termen de 30 de zile de la eliberarea Certificatului de moștenitor, moștenitoarea este obligată să îndeplinească formalitățile de înregistrare fiscală a imobilelor.

Scutit de impozit conform art. 77¹ alineatul 3 din Legea 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal

S-a perceput onorariul de 785 lei, prin bonul fiscal nr.15/21.11.2014.

S-a încasat suma de 73 lei, reprezentând tarif ANCPI pentru serviciul de publicitate imobiliară, codul nr.2.3.2., prin chitanța nr. 0062545/21.11.2014.

NOTAR PUBLIC,



Certificatul s-a eliberat astăzi, 21.XI.2014.....
Secretar



DUPLICAT

Timbru sec

PROCURĂ

Subsemnata Coman Elena-Aniela, domiciliată în București. [REDACTED]

[REDACTED] cu valabilitate până la data de 26 martie 2027, [REDACTED]
necăsătorită, împuternicesc prin prezenta pe Coman Maria, domiciliată în [REDACTED]
comuna Mihăești, județul Argeș, [REDACTED]

[REDACTED] cu valabilitate până la data de 10 aprilie 2020, [REDACTED]
[REDACTED], pentru ca în numele meu și pentru mine, să vândă cui va crede de cuviință, la prețul cel
mai avantajos mie, cota ce o dețin din imobilul situat în comuna Mihăești, județul Argeș, în
punctul numit "Șanț", compus în întregul său din teren intravilan categoria de folosință fânețe, în
suprafață de 3.000,00 mp, învecinat la Est cu Safta Maria, la Vest cu Coman Maria, la Sud cu drum
și la Nord cu pârâu, cotă dobândită prin moștenire de la defunctul meu tată Coman Gh. Ion, decedat
la data de 9 martie 2014, conform certificatului de moștenitor nr. 112/2014 din data de 21
noiembrie 2014 eliberat de Biroul Individual Notarial Ionescu Iulia din Câmpulung, județul Argeș,
în dosarul nr. 131/2014.

Mandatară mea este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele promisiunii
bilaterale de vânzare-cumpărare, ale contractului de vânzare și ale actelor adiționale la acestea, inclusiv
cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii, riscurile
contractului, să facă dovada calității mele de coproprietar asupra imobilului, precum și orice alte
operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va face cererile și declarațiile
necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în
realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcția de Impozite și Taxe Locale, Agenția
Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, biroul notarial etc.), va solicita și va ridica actele
necesare pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica certificatul de atestare
fiscală, va îndeplini formalitățile înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate, dacă va fi cazul,
va solicita notarului public obținerea extraselor de carte funciară pentru informare și a extraselor de carte
funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate și toate documentele solicitate pentru
încheierea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, a contractului de vânzare și a actelor adiționale
la acestea, dacă va fi cazul, va negocia toate clauzele acestora, va declara că sunt de acord cu
transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele
cumpărătorilor, va încasa arvuna și prețul vânzării, în numerar și/sau prin transfer bancar în contul
deschis pe numele mandatarăi mele, în condițiile Legii nr. 70 din data de 2 aprilie 2015 pentru întărirea
disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, dând chitanță descărcătoare de
primire a arvunei și a prețului vânzării (inclusiv declarație de încasare a prețului, încheiată în formă
autentică), va putea renunța la înscrierea ipotecii legale pentru prețul neachitat, dacă va considera
necesar, va achita taxele și impozitele aferente, va semna promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare,
contractul de vânzare și actele adiționale la acestea, dacă va fi cazul, va semna în numele meu și pentru
mine, în limitele prezentului mandat, oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt
precizate în mod expres, conform dispozițiilor art. 2016 alin.(3) Cod Civil.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și este valabil până la îndeplinirea sau
revocarea sa expresă, dar nu mai târziu de termenul de 3 ani prevăzut de dispozițiile art. 2015 din
Codul Civil.

Actul s-a întocmit, la Societatea Profesională Notarială LIBERALIS, într-un exemplar original și
3 (trei) duplicate, azi data autentificării, din care exemplarul original și un duplicat au fost depuse în
arhiva biroului notarial și două duplicate au fost eliberate părții.

MANDANTĂ,

Coman Elena-Aniela
S.S.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială LIBERALIS
București, Șos. Sălaj nr. 1-3, bl. 128B, et. 1, ap. 4, sectorul 5
Telefon-Fax: 021 423 16 28
Operator de date cu caracter personal nr. 2608
Nr. licență de funcționare 286/3504 din data de 23 octombrie 2015

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 430
Anul 2024 luna MARTIE ziua 12

În fața mea, ANA-SABINA UNGUREANU-MITRU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat Coman Elena-Aniela, domiciliată în București. [REDACTED]

[REDACTED] cu valabilitate până la data de 26 martie 2027, [REDACTED] în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. 6 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 150,00 lei + 28,50 lei TVA, cu bonul fiscal nr. 11 din data de 12 martie 2024.

S-a perceput taxa de verificare RNNEPR de 5,00 lei + 0,95 lei TVA, cu bonul fiscal nr. 11 din data de 12 martie 2024.

NOTAR PUBLIC,

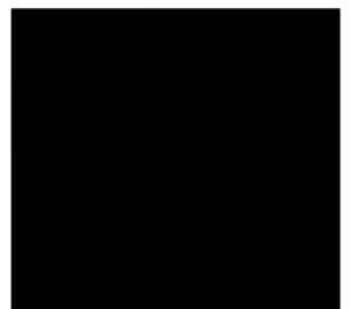
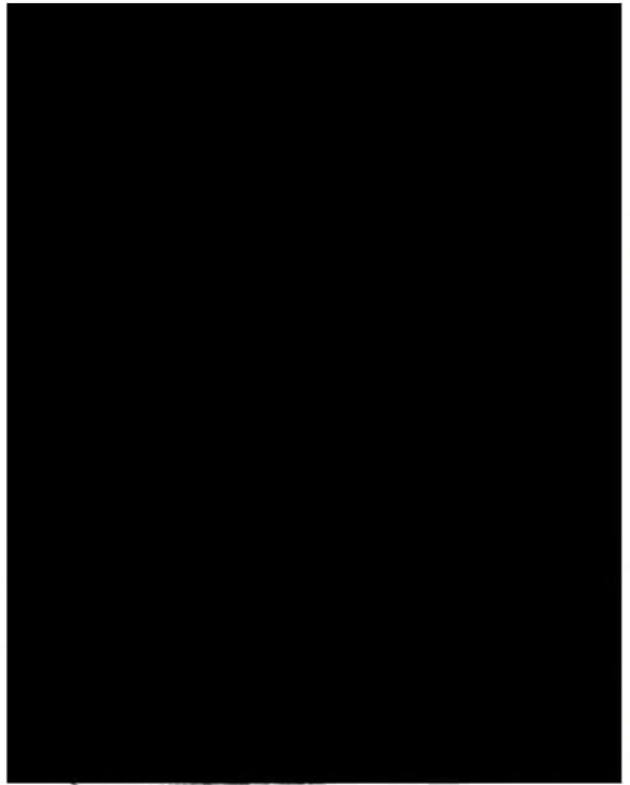
ANA-SABINA UNGUREANU-MITRU

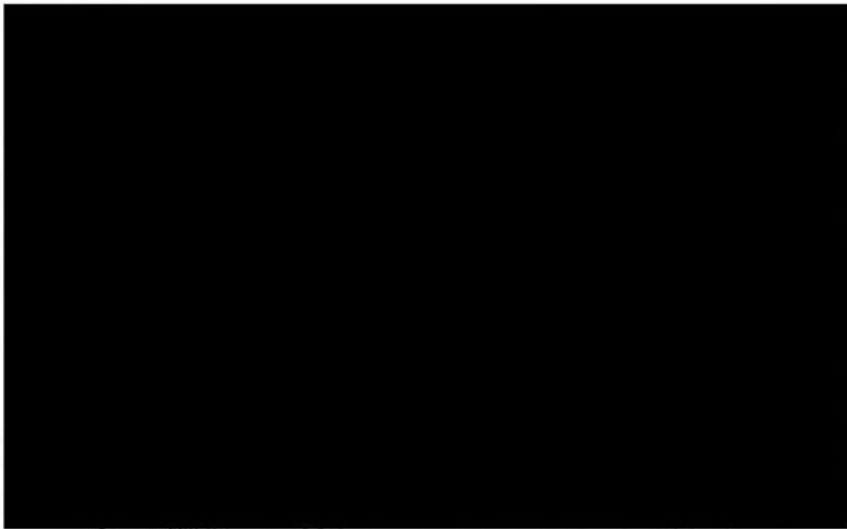
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Ana-Sabina Ungureanu-Mitru, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

(S) ANA-SABINA UNGUREANU-MITRU





ROMANIA

Județul ARGEȘ

COMUNA MIHĂEȘTI

Codul de identificare fiscală: 4122540

Comuna Mihaești

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: FARA ROL

Codul de identificare fiscală: 27703326030014

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

Seria 17254, Nr. 03691

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANTA

PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUANTILOR

COMAN ELENA ANIELA

SUMELE INCASATE

- lei -

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetară	SUMELE INCASATE					- lei -
		Creanțe principale curente *)	Creanțe principale restante *)	Accesorii	Bonificații	TOTAL	
TAXA INTOCMIRE DOSAR TEREN EXTRAVILAN	18.02.50	65,00	0,00	0,00	0,00	65,00	
TOTAL	X X X	65,00	0,00	0,00	0,00	65,00	
sasezecisicincisizerobani							

*) Obligații cu termene de plată în anul curent

**) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Data încasării: 24.09.2024 14:56

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE
INCASATORULUI

Legitimata nr. -

Angela Popescu

- 1) Se menționează: COMUNA/ORASUL/MUNICIPIUL/SECTORUL
- 2) Se menționează: codul de înregistrare fiscală al unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București.
- 3) Se menționează: în cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, inițiala tatălui și prenumele; în cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea.
- 4) Se menționează: denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorului municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul.

Chitanțele sunt valabile numai dacă au
aplicat, pe verso, sigiliul autorității
administrative publice locale

Nota: 1. Tipăriți în carnele cu câte 200 de file, formate din 100 de seturi a câte două file, în culori diferite, pe hârtie autocopiată (exemplarul original se înmânează contribuabilului, iar copia rămâne la organul fiscal local).

2. În cazul emiterii în format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local, se utilizează serii și numere de chitanțe conform prevederilor Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2123/2015 privind aprobarea instrucțiunilor pentru emiterea unitară a formularului tipizat Model 2016 ITL Regim special - 001.

3. În cazul tipării chitanțelor de către Compania Națională Imprimeria Națională, organele fiscale locale comunica acestuia seria și plața de numere de chitanțe alocate, ținând cont de plața de numere de chitanțe alocate pentru emiterea de chitanțe în format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local. Compania Națională Imprimeria Națională ține o evidență pe fiecare unitate/subdiviziune administrativ-teritorială a chitanțelor tipărite.



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4122540

Nr.550 din 24.09.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei COMAN ELENA ANIELA nr. /data 24.09.2024 cu domiciliul in str.
nr., bl., sc., ap., sector, judet București,
ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./P./Pasaport seria , nr. , cu avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a
verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic
1500 se atesta urmatoarele:
COMAN ELENA ANIELA cu domiciliul in str., nr., bl.,
sc., ap., sector judet București, tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Valea Popii (Mihăești), str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 1900.00 mp, zona B, impozit 14.00
TERENURI	Impozit - Intravilan, faneata, Valea Popii (Mihăești), str. Strada Intravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 1100.00 mp, zona B, impozit 9.00

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DITRECTIA AGRICOLA

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Grîmîta-Matei Andreea-Iuliana

Intocmit azi 24.09.2024

Angela Popescu

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insoita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*7) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA MIHĂEȘTI



NR. 9723 DIN 24.09.2024

ADEVERINTA

Se adeverește de noi prin prezenta ca doamna COMAN ELENA ANIELA, [redacted]
[redacted] domiciliul în Mun București [redacted] figurează înregistrată în
Registrul Agricol al COM. MIHAESTI, [redacted], și detine:

- Teren intravilan, FANEATA în S= 1100 mp;
- Teren extravilan, FANEATA în S=1900 mp.

Mentionăm ca bunurile imobile înscrise în prezenta adeverință se afla situate în COMUNA
MIHAESTI, SAT VALEA POPII în punctul numit „LA SANT” identificate cu nr. cadastral 82823.

S-a eliberat prezenta la cerere fiind necesară la DIRECTIA AGRICOLA.

Primar,
Andreea-Iuliana Crîmpiță-Matei

[redacted]
Intocmit/redactat [redacted]
Inspector Simionovic Mihai

Comuna Mihăești, Strada Principală, Cod Poștal 117470
Tel. 0248.560.002; Fax. 0248.560.005
E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Confidential ! Date cu caracter personal preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016
al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestora.