



HOTĂRÂREA NR. 58
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei Mihaesti, judetul Arges, intrunit in sedinta de lucru ordinara din data de 25.10.2022;

Avand in vedere:

- raportul de specialitate nr.10143/15.11.2022 intocmit de catre doamna Popescu Angela, referent fiscal in cadrul Primariei comunei Mihaesti, prin care solicita Consiliului Local adoptarea unei hotarari privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;
- referatul de aprobare al primarului comunei Mihaesti inregistrat sub nr . 10311/18.11.2022;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti;

In temeiul dispozitiilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. a) si art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Nivelul impozitelor si taxelor locale aplicabile Comunei Mihaesti, judetul Arges, pentru anul 2023 se va indexa cu rata inflatiei in procent de 5.1 %, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul UAT Mihaesti prin aparatul sau de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Arges, primarului localitatii si persoanelor indreptatite de catre secretarul general al UAT Mihaesti, judetul Arges.

Data 25.11.2022

Presedinte de sedinta,
Fica George Daniel



Contrasemneaza, secretar general

ANEXE HCL
58/25.11.2022

JUDETUL ARGES
COMUNA MIHAESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA
FICA GEORGE DANIEL



NIVELUL
IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023 IN COMUNA
MIHAESTI

In conformitate cu prevederile art. 489 din Legea 227/2015, Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale, prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin 10 lit. b si c. Cotele aditionale stabilite conform alin (1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in Codul fiscal.

In baza prevederilor Legii 227/2015 Consiliul Local are competenta sa stabileasca cote aditionale la impozitele si taxele locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime, stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa, stabilirea altor taxe locale tinand cont de TITLUL IX din Codul fiscal, stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10 % conform (art. 462 alin 2, art 467 alin 2 si 472 alin 2) din Codul Fiscal, procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice si juridice prevazute in Codul fiscal.

De asemenea prin Codul fiscal persoanele care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj in scop de reclama si publicitate nu sunt obligate sa depuna declaratii de impunere la serviciile de specialitate, organul competent sa instituie in sarcina contribuabililor aceasta obligatie, fiind consiliul local. In conditiile in care se stabileste un termen de depunere a declaratiilor anuale, prin aceeași hotarare se va stabili si termenul de depunere a acestora.

In conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, domeniile in care Consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale.

Potrivit art. 30 din Legea 273/2006 privind finantelor publice, pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale aproba taxe speciale, al caror cuantum se stabileste anual.

PROPUNEM

Adoptarea unei hotarari privind impozite si taxe locale pentru anul 2023 dupa cum urmeaza :

Anexa 1 si 2 cuprinde impozite si taxe locale conform Legii 227/2015

Anexa 3 cuprinde taxele speciale

Anexa 4 care cuprinde categoriile de cladiri,terenuri,mijloace de transport si alte taxe locale care sunt scutite potrivit Legii 227/2015 sau care pot fi scutite de Consiliul Local.

Anexa 1-4 face parte din prezentul referat

ANEXA 1

IMPOZITE PE CLADIRI,TERENURI MIJLOACE DE TRANSPORT SI ALTE TAXE LOCALE stabilite pentru anul fiscal 2023

1. Delimitarea zonelor in comuna Mihaesti :

Satul MIHAESTI rangul IV

Zona A: toate cladirile amplasate pe partea stanga sau dreapta de pe raza DN 73 si a drumurilor asfaltate.

Zona B :toate cladirile amplasate pe partea stanga sau dreapta a drumurilor neasfaltate.

Satul: DRAGHICI ,VALEA POPII,VACAREA,FURNICOSI,RUDENI rangul V

Zona A : toate cladirile amplasate pe partea stanga sau dreapta a drumurilor asfaltate.

Zona B: toate cladirile amplasate pe partea stanga sau dreapta a drumurilor neasfaltate.

2. Valoarea impozitelor si taxelor locale care se determina in urma inmultirii unor sume fixe cu suprafete in mp,coeficienti de corectie,fractiuni dintr-un intreg sau cote parti.

3. Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice prevazut la art.457 din Codul fiscal

Clădire rezidentiala -este constructia alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele,dotarile si utilitatile necesare,care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,08% -0,2% asupra valorii impozabile care se determină prin înmulțirea suprafeței construcției cu valoarea impozabilă pe metru pătrat care este stabilită prin Codul fiscal la art.457 alin 2.

Pentru anul 2023 se aplica cota de **0,1%**.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată , pentru persoane fizice va fi astfel:

TIPUL CLĂDIRII

Nivelurile anul 2022

VALOAREA IMPOZABILĂ

**VALOARE
INDEXARE
2023**

LEI / MP

Această valoare impozabilă se majorează sau diminuează în funcție de rangul localității și zona unde este amplasată clădirea, cu un coeficient de corecție corespunzător :

Zona A	rangul IV	rangul V
	1,10	1,05
Zona B	1,05	1,00

	VALOARE INDEXARE		VALOARE INDEXARE	
	2022	2023	2022	2023
	Cu instalatii de apa Canalizare, electrice Si incalzire(cumulativ)		Fără instalatii de apă canalizare, electrice sau incalzire	
A. clădiri cu pereți din cărămidă arsă :				
naturală sau alte materiale	1170	1230	702	738
asemănătoare				
B. clădiri cu pereți din lemn ,cărămidă	351	369	234	246
nearsă, vâlătuci ,paintă și alte				
materiale asemănătoare				
C.construcții anexe corpului	234	246	205	215
principal				
al unei clădiri, având pereții din				
beton, cărămidă arsă piatră sau alte				
materiale asemănătoare				
D. construcții anexe corpului	150	158	88	92
principal al unei clădiri, având				
pereții din lemn cărămidă nearsă				

E. Pentru contribuabilii care detin la aceeasi adresă incaperi amplasate la Subsol/demisol/mansardă utilizate ca locuință se aplică cota de **75%** din cota care s-ar aplica clădirii.

F. Pentru contribuabilii care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, mansarda utilizate in alte scopuri decat cele de locuinta de aplică cota de **50%** care s-ar aplica clădirii.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, după cum urmeaza:
cu **50%** pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 01 01 a anului fiscal de referinta.

cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 01 01 a anului fiscal de referinta.

cu **10%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani si 50 ani inclusiv la data de 01 01 a anului fiscal de referință.

4. Impozitul pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice-art.458 din Codul fiscal

Clădire nerezidențială – este clădirea care nu este locuită(orice clădire care nu este rezidențială).

Pentru clădirile **nerezidentiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2-1,3% asupra valorii impozabile.

Pentru anul fiscal 2023 se aplica cota de 1 %.

Aceasta valoare impozabila este rezultata din :

a)- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

b)- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c)- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani ai anului fiscal de referință.

d) –pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform alin.1 impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**. (calculul imp.pe cladiri rezidențiale)

5 IMPOZITUL PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE (ART 459) DIN CODUL FISCAL

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică ,impozitul pe cladiri se calculează conform prevederilor art. 458.

c)

6. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE. Prevăzut de art 460 COD FISCAL

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 %-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2023 cota este de 0,17%.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru anul 2023 cota este de 1,10 %.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice,utilizate pentru activitati in domeniul agricol,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice,impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri,valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si care poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in anul fiscal anterior;
- d) valoarea vladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior.
- e) In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar,valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- f) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri,valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza odata la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.Nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anterioeri anului de referinta,cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii.

7. Impozitul/taxa pe teren

Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului,rangul localitatii,in care este amplasat terenul,zona si categoria de folosinta a terenului,conform incadrarii facute de Consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

In anul 2003 s-a făcut delimitarea terenurilor în funcție de ranguri și zone.

Terenurile curți – construcții situate în intravilanul satului Mihăești sunt în rangul IV ,zona A și B.

Terenurile -curți –construcții situate în satele :Drăghici, Furnicoși,Valea Popii, Văcareia, Rudeni, Valea Bradului, sunt în rangul V,zona A și B.

Terenuri cu construcții	Anul 2016 COD FISCAL	ANUL 2022		VAL.INDEXARE 2023
Zona din cadrul localității		Rangul	Lei/ ron/ha ANUL 2022	Lei /Ron /ha ANUL 2023
A	711-1788	IV	832,13	875
B	569-1422	IV	665,03	699
A	569-1422	V	665,03	699
B	427-1068	V	499,04	524

In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, ,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimate in ha,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr crt	Categoria de folosință Art.465 alin (4) Codul fiscal	2022			VALORI PE HA INDEXATE anul 2023	
			Zona A	B	Zona A	B
1	Arabil		33,41	24,50	35	26
2	Pășuni		24,50	22,27	26	23
3	Fânețe		24,50	22,27	26	23
4	Livezi		62,38	53,45	66	56
5	Păduri		32,29	24,50	34	26
6	Teren cu ape		17,83	15,60	19	16
7	Vie		53,45	41,21	56	47
8	Drumuri si cai ferate		x	x	x	x
9	Teren neproductiv		x	x	x	x

Iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8
I	5
II	4
III	3
IV	1,10
V	1,00

Pentru persoanele juridice care au în proprietate teren agricol plata impozitului pentru teren se face pe categoria de folosință respectivă numai dacă fac dovada că au prevăzut în statut –obiect

de activitate agricultura și au înregistrate în evidența contabilă – venituri și cheltuieli din agricultură. In caz contrar plata terenului se face pe categoria **CURȚI CONSTRUCȚII**.

8 Impozitul pe terenuri amplasate în extravilan .

Pentru terenurile amplasate în extravilan impozitul și taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie.

NR CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	IMPOZIT/lei/ha		
			Nivelul anul 2022	VALORI INDEXATE 2023
1	Teren arabil		59,03	62
2	Teren Fanete		32,29	34
3	Teren Pășune		32,29	34
4	Teren livezi pe rod		65,71	71
5	Teren livezi până la intrarea pe rod		0	0
6	Padure		18,93	20
7	Pădure până la 20 ani sau cu rol de protecție		-	-
8	Teren cu construcții		36,75	42
9	Teren neproductiv		0	0
10	Drumuri și cai ferate		0	0
11	Vie pe rod		64,60	68
12	Vie până la intrarea pe rod		0	

9. TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pentru mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu următoarele sume:

Nr crt	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Valoarea Taxei pe 200 cmc/2022	Valori indexate Anul 2023
	I. VEHICULE INMATRICULATE		
1	Motorete, scutere, motociclete, autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cmc inclusiv	8,90	10
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	10,02	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cmc inclusiv	21,16	22

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001-2600 cmc inclusiv	84,65	89
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601-3000 cmc inclusiv	168,20	177
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	330,51	347
6	Autobuze, autocare, microbuze	26,82	28
7	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	34,34	36
8	Tractoare înmatriculate	22,27 lei	24
II. VEHICULE INREGISTRATE			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cmc	6 8 61
1.1	Vehicule inregistrate cu cc pana la 4800 cmc	5,58 lei	
1.2	Vehicule inregistrate cu cc peste 4800 cmc	7,80 lei	
1.3	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	57,93 lei	

Pentru mijloacele de transport hibride (cu motoare electrice)impozitul pe mijloacele de transport se poate reduce pana la 100% .

Pentru anul 2023 se reduce impozitului pentru aceste vehicule cu un procent de 70%.

9.Taxa pentru autovehicule de transport – autovehicule peste 12 tone

Art.470 alin5.din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a fost modificat prin OUG 79/2017

Autovehicule de transport marfă cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

Numărul axelor și greutatea brută incarcata maxima admisa	Suspensie pneumatica 2022	Alt.sist. De. Susp.2022	Susp Pneum. 2023	Alt sist. De susp. 2023
I Vehicule cu 2 axe				
Masa 12 -mai mica de 13 tone	0	153	0	161
13 - mai mica de 14 tone	153	425	161	447
14 - mai mica de 15 tone	425	599	447	630
15 - mai mica de 18 tone	599	1356	630	1425
Masa de cel putin 18 tone	599	1356	630	1425
II Vehicule cu 3 axe				
Masa 15 - mai mica de 17 tone	153	267	161	281
17 - mai mica de 19 tone	267	549	281	577
19 - mai mica de 21 tone	549	712	577	748
21 - mai mica de 23 tone	712	1098	748	1154

23 - mai mica de 25 tone	1098	1707	1154	1794
25 - mai mica de 26 tone	1098	1707	1154	1794
Masa de cel putin 26 tone	1098	1707	1154	1794
III Vehicule cu 4 axe				
Masa 23 - mai mica de 25 tone	712	722	748	759
25 - mai mica de 27 tone	722	1128	759	1186
27 - mai mica de 29 tone	1128	1791	1186	1882
29 - mai mica de 31 tone	1791	2657	1882	2793
31 - mai mica de 32 tone	1791	2657	1882	2793
Cel putin 32 tone	1791	2657	1882	2793
Art.470 alin 6.Combinatii de autovehicule(articulate sau trenuri rutier)				
2+ 1 axe				
12 tone - mai mica de 14 tone	0	0	0	0
14 tone- mai mică de 16 tone	0	0	0	0
16 tone- mai mică de 18 tone	0	69	0	73
18 tone- mai mica de 20 tone	69	158	73	166
20 tone- mai mică de 22 tone	158	371	166	390
22 tone – mai mică de 23 tone	371	480	390	505
23 tone - mai mica de 25 tone	480	866	505	910
28 tone- mai mică de 28 tone	866	1519	910	1596
Cel putin de 28 tone	866	1519	910	1596
2 + 2 axe				
23 tone – mai mică de 25 tone	148	346	155	364
25 tone – mai mică de 26 tone	346	569	364	598
26 tone- mai mică de 28 tone	569	836	598	879
28 tone- mai mică de 29 tone	836	1009	879	1024
29 tone- mai mică de 31 tone	1009	1657	1024	1741
31 tone- mai mică de 33 tone	1657	2301	1741	2418
36 tone- mai mică de 38 tone	2301	3493	2418	3671
Masa de cel putin 38 tone	2301	3493	2418	3493
2 + 3 axe				
36 tone- mai mică de 38 tone	1831	2548	1924	2678
38 tone- mai mică de 40 tone	2548	3463	2678	3640
De cel putin 40 tone	2548	3463	2678	3640

3+ 2 axe				
36 tone- mai mică de 38 tone	1618	2246	1700	2361
38 tone- mai mică de 40 tone	2246	3107	2361	3265
40 tone – mai mică de 44 tone	3107	4596	3265	4830
Masa cel puțin 44 tone	3107	4596	3265	4830
3+3 axe				
36 tone – mai mică de 38 tone	920	1113	967	1170
38 tone- mai mică de 40 tone	1113	1662	1170	1747
40 tone- mai mică de 44 tone	1662	2647	1747	2782
Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1747	2782

Deținătorii acestor categorii de autovehicule sunt obligați să depună la organele fiscale la înscriere document de la RAR din care să ateste sistemul de suspensie al mijlocului de transport.

Referitor la plata impozitului pe cladiri,teren si taxa pentru mijloacele de transport: s-a introdus anualitatea platii pentru impozitul pe cladiri,impozitul pe teren si taxa pe mijloacele de transport,in sensul ca impozitul este datorat pe intregul an fiscal de cel care are in proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior,chiar daca bunul din proprietate este instrainat in anul fiscal curent. De asemenea ,in cazul dobandirii unui bun in cursul anului fiscal impozitul aferent se va datora incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar.

10. Taxa pentru mijloacele de transport-remorci,semiremorci sau rulote Prevazut de art. 470 alin 7 din Codul Fiscal

VALOARE INDEXATA

	2022	2023
Pentru remorci până la 1 tonă	11,28 lei	12 lei
Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	40 lei	42 lei
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	58,48 lei	61 lei
Peste 5 tone	75lei	79 lei

11. Taxa pentru mijloace de transport pe apa

Art. 470 alin 8 Mijloace de transport pe apa	Impozit/lei 2022	VALOARE INDEXATA 2023
1.Luntre,Barci fara motor,folosite pentru pescuit si uz personal	24	25
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	65	68
3. Barci cu motor	245	257
4. Nave de sport si agrement	116	122

5. Scutere de apa	245	257
6. Remorchere si impingatoare	x	x
a) Pana la 500 cp inclusiv	654	687
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP	1064	1118
c) peste 2000 cp pana la 4000 CP	1633	1716
Peste 4000 CP	2523	2652
7. Vapoare –pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	213	224
8. Ceamuri,slepuri si barje fluviale	X	x
a)capacitate de incarcare pana la 1500 t	213	224
b)peste 1500 -3000 tone inclusiv	328	345
c)peste 3000 tone	575	604

Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie 2023,a impozitului pe cladiri,terenuri sau a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe intregul an 2023 de catre contribuabilii persoane fizice si

juridice,se acorda o bonificatie de 10%. Inclusiv.

12.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1. Taxa pentru Certificatul de urbanism

Se stabilește în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism

Tipul taxei		Nivelul pentru Valoare indexata anul 2023
Taxa pentru eliberarea certif. de urbanism in mediul urban(rural 50% din taxa stabilita)	Taxa /lei	<u>Taxa/lei</u>
a) Pana la 150 mp inclusiv		7
b) Intre 151-250 mp inclusiv		8
c) Intre 251 si 500 mp inclusiv		11
d) Intre 501 si 750mp inclusiv		14
e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv		16
f) Peste 1000 mp		Valori indexate 2023 16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care dep. sup de 1000 mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire nerezidentiala	<u>1% din valoarea autoriz.a lucrarilor</u>	<u>1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</u>
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism si autoriz.de construire pentru o cladire	<u>30% din valoarea de la autoriz.</u>	30% din valoarea de la autorizare
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala a unei constructii	<u>0,1% din valoarea impozabila</u>	0,1% din valoarea imp. Pentru det,imp.cladiri

Taxa pentru eliberarea aut.de foraje sau excavari	3	4 lei pentru fiecare mp	
Taxa ptr.elib.autoriz. necesare pentru lucrari de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta uatoriz.de constructie	3%	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote ori campinguri	2% 2022	2% din valoarea autoriz.a 2023 lucrarilor de constructie	
Taxa pentru elib.autoriz. de constr.pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere,situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor	9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	10 lei pentru fiecare mp de sup.ocupata de constructie	
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor-avize privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie,televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord	18 lei pentru fiecare racord	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10	11	
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	23	25	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator pentru produsele agricole	15	16	
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole	58	61	
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural	19	20	
Taxa pentru avizare unitati de alimentatie publica cu suprafata de: Pana la 150 mp Intre 151mp-300 mp Intre 300mp -500 mp		200 300 500	
Pentru o suprafata mai mare de 500 mp		600	
13 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate- art 477 cod fiscal			
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unei intelegeri incheiate	1-3% din valoarea serviciilor de reclama	3% din valoarea serviciilor de reclama	
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Lei/mp/ an sau fractiune de mp prev.Codul Fiscal	2022	Lei /mp/an sau fractiune de mp 2023
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economica		39	41
b) in cazul oricarui alt panou,afisaj,sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate		27	28

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate,in conditiile prezentei

hotarari au obligatie sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al Primăriei Mihaesti in termen de 30 zile de la data instalarii panoului de afişaj in scop de reclama si publicitate. In cazul dezinstalarii panoului se va depune in termen de 30 zile de la dezinstalare o declaratie pentru recalcularea taxei anuale,astfel incat sa reflecte numarul de luni sau fractiunii din luna dintr-un an calendaristic in care a fost afisat in scop de reclama si publicitate.

14 Impozitul pe spectacole			
Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	Procentul din val.biletelor vandute %		Procentul din val. Biletelor vandute
a) in cazul unui spectator de teatru,balet,opera,film,spectacol de circ	2		3
b) in cazul altor manifestari artistice	5		<u>6</u>

15 Alte taxe locale

Taxa zilnică pentru utilizarea temporara a locurilor publice	Nivelul prevazut de legea 227/2015 Lei/mp/zi 2022		Nivelul indexat pentru anul 2023
1.taxa pentru depozitarea de materiale	1		1 lei/mp/zi
2.taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in standuri publice,in parcari,in chioscuri,tonete amplasate de-a lungul drumurilor publice,rulote,autoturisme,camioane	6		6 lei/mp/zi
3. taxa pentru desfacere de produse care fac obiectul comertului pe terasele sezoniere ale agentilor economici	6		6 lei/mp/luna
4. taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	<u>11</u>		12 lei/zi
5. taxa pentru divort	500		500
6.taxa pentru eliberarea de copii heliografice,de pe planuri cadastrale,sau alte planuri,detinute de consiliile locale	11		12 lei pentru fiecare mp sau fractiune

16. Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Nivelul prevazut de legea nr 227/2015		Nivelul ptr 2021	Indexare 2022
Art.493 alin(3)	Contraventia prevazuta la alin(2) lit. A) se sanctioneaza cu amendă de la 70-279 lei(depunerea peste termen a declaratiilor de impunere),iar cele de la litera b cu amenda de la 279-696 lei.(nedepunerea declaratiilor de impunere).	Alin 2 lit a 80-lei - lit b 326 -lei	84 342
Art.493 4	alin Incălcarea normelor tehnice privind tiparirea,iregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amendă de la 325 lei la 1578 lei	Art 493 alin 4 365 lei -	384

17. Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Nivelul prevazut de legea 227/2015		Nivelul pentru 2022	indexare 2023
Art. 493 alin 5	In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin 3 si 4 se majoreaza cu 300 % respectiv Contraventia prev. La alin 2 lit a se sanctioneaza cu amenda de la 280-1116 lei,iar cele de la litera b cu amenda de la 1116 -2784 lei. Incălcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amendă de la 1300-6132 lei	Art 493 alin 5 alin 2 lit. A -327- lei b 1303- lei 1520- lei	344 1369 1597

Intocmit
Popescu Angela



Anexa 2

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Nr. Crt.	Extras din norma juridica LEGE nr 117/din 30 06 1999 actualizata la 28 decembrie 2012 Taxele prevazute la capitolul I-IV din prezenta anexa constituie venit la bugetul local, cu exceptia cazurilor la care ,prin lege, se prevede altfel. Taxele prevazute la capitolul I-IV pot fi majorate de Consiliul Local Mihaesti cu pana la 40 %		
	CAPITOLUL I Taxa pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti, Parchetul de pe langa Inalta curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice.		
1.	Eliberarea de către organele administratiei publice locale, de alte autoritati publice, precum si de alte institutii de stat, care in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte insrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	Conform Legii 117/1999	2022
		2	2
2.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal :	x	x
	- pentru animale sub 2 ani	2	2
	- pentru animale peste 2 ani	2	2
3.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	x	x
	- pentru animale sub 2 ani	2	2
	- pentru animale peste 2 ani	5	2
4.	Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15	12
5.	Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2	2
6.	Transcrierea la cerere, in registrele de stare civile romane, a actului de stare civila intocmit de autoritatile straine	2	2
7.	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2	2
8.	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate.	2	2

	CAPITOLUL III Taxa pentru examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permiselor de conducere		
1	Taxa pentru examinarea candidatilor care au absolvit o școală de conducatori de autovehicule :	x	x
	a) obtinerea permisului de conducere pentru autovehiculele din categoriile si subcategoriile A, A1,B,B1 si B+E	6	X
	b) obtinerea permisului de conducere pentru autovehiculele din categoriile si subcategoriile C,C1,Tr,D,D1,C+E,D+E C1+E,D1+E,Tb si Tv	28	X
2	Taxa pentru examinarea persoanelor carora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse in permisul anulat, precum si a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obtinerea aceleasi categorii	84	X
	CAPITOLUL III Taxa de înmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizatia provizorie de circulatie si autorizatia de circulatie pentru probe		
1	Taxa de inmatriculare permanentă sau temporara a autovehiculelor si remorcilor	x	x
	a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	60	X
	b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizată mai mare de 3500 kg	145	X
2	Taxa de autorizatie provizorie circulatiei autovehiculelor si remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9	X
3	Taxa de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414	X
	CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr 18/1991		
1	Taxa pentru eliberarea titlului de proprietate	15	X

Intocmit
POPESCU ANGELA



ANEXA NR 4

SCUTIRI ACORDATE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

1.Scutiri pentru impozit/ taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale,cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement,alte decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,dupa caz,institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat,utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite,conform legii,cu scopul de a intretine,dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala,precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar,social si cultural;
- d)cladirile care,prin destinatie,constitue lacasuri de cult,apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase,precum si componentelor locale ale acestora,cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat,confesional sau particular,autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare,servirea meselor pentru prescolari,elevi saustudenti si cazarea acestora,precum si cladirile utilizate de catre crese,astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr 263/2007 privind infiintarea ,organizarea si functionarea creselor,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau aMinisterului Tineretului si Sportului,precum si cladirile federatiilor sportive nationale,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h)cladirile unitatilor sanitare publice,cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i) cladirile din parcurile industriale,parcurile stiintifice si tehnologice,precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri,cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j)cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice,de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor,precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare,afereente canalelor,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k)cladirile care prin natura lor,fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana,in calitate de fondator unic,cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere,solare,rasadnite,ciupercarii,silozuri pentru furaje,solozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor,cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit a,c,e,din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr 111/2007 cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome- Administrarea Patrimoniului Protocolului de Stat, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului –lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art 1 din OG 105/99, republicată și Legea 301/2021 privind OG 8/2021 pentru modificarea Codului fiscal .
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire supraveghere și întreținere persoanele menționate mai sus.
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de arhivă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcției Centrului Național de Administrare a registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Consiliul local acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada care proprietarul menține afectiunea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectiunea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art.1 alin 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectiunea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație

de locuinta,realizata pe baza de credite,in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 82/1995,cu modificarile si completarile ulterioare.In cazul instrainarii cladirii,scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

- i) cladirile afectate de calamitati naturale,peu o perioada de pana la 5 ani,incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin 1 lit b si art/4 alin 1 din Legea nr 341/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) cladirea folosita ca domiciliu,aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul munit brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
- l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici,in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat de minimis avand un obiect prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- m)cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice,pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor,intocmit in conditiile legii,prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dipa caz,in raportul de audit energetic,astfel cum este prevazut in ordonanta de urgenta a Guvernului nr 18/2009 privind cresterea performantei energetice.
- n) Cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitecturale-ambientale a cladirilor,cu modificarile si completarile ulterioare;
- o) Cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole,in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand ca obiect prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- p) Cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri se poate aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care detin acte justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2016 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate ale autoritatilor publice locale pana la data de 31 martie 2016.

2. Scutiri pentru impozit/taxa pe teren pentru :

- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate,inchiriate, date in administrare ori in folosinta,dupa caz institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat,utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament,constituite conform legii,cu scopul de a intretine,dezvolta si ajuta institutii de cultura natională,precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar,social si cultural ;
- d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase,precum si componentelor locale ale acestora,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor ;
- f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat,confesional sau particular,autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate,cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice,care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare,servirea meselor pentru prescolari,elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese,astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr 263/2007,cu modificarile si completarile ulterioare;

- g) terenurile unitatilor sanitare publice,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice,terenurile de navigatie,terenurile aferente infrastructurii portuare,canalelor navigabile,inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora,precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare,pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului,emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva incendiilor,gospodarirea apelor,hidrometeorologie,cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa,cele folosite ca zone de protectie definite prin lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol,incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local,in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) terenurile degradate sau poluate,incluse in perimetrul de amelioare,pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia tada sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
- l) terenurile ocupate de autostrazi,drumuri europene,drumuri nationale,drumuri ale CNADNR,zonele de siguranta a acestora,precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice,precum si cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale,parcurile stiintifice si tehnologice,precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Romane,cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei,cu exceptia celor folosite pentru activitati economice;
- r) **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;**
- s) **terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din decretul –lege 118/1990,repUBLICAT,cu modificarile si completarile ulterioare;**
- t) **terenul aferent cladirii de domiciliu,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate,respectiv ai reprezentantilor legali ai persoanelor handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate;**
- u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit a,c,e, din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 82/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- v) terenurile destinate depozitarii ai administrarii arhivei,precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a registrelor Nationale Notariale;
- w) suprafetele de fond forestier,alte decat cele proprietate publica,pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa,cele certificate,precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 ani;
- x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;
- y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor dationale din Romania,cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea 10/2001,pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin 10 din OUG 94/2000,pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin 5 din OUG 83/1999 ,pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale,de catre org.neguveramentale si intreprinderi sociale;
- e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamitati naturale,pe o perioada de pana la 5 ani;
- h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin1 lit b si art.4 alin 1 din Legea 341/2004.(ref la eroii din Revolutia din decembrie 1989)
- i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.
- k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici,in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiect prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice ;
- m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in Muntii Apuseni si in Rezerva Biosferei Delta Dunarii;
- n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;
- o) terenul situat in extravilanul localitatilor,pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- q) terenurile,situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;
- r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice,pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplica incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul fiscal 2016,scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplica incepand cu 01 01 2016 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.01.2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale administratiei publice locale pana la data de 31 martie 2016.

3.Scutiri pentru impozit/ taxa pe mijloace de transport pentru :

- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de ră
- b) ,
- c) Veteran de razboi,vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi,pe un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate,aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali al persoanelor cu handicap grav sau accentuat si incadrati in gradul I de invaliditate,pe un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului;

- c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul –lege nr 118/1990,cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin 1, lit b si art. 4 alin 1 din Legea 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii;
- f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public ;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloace de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- j) mijloace de transport folosite exclusiv pentru situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate conform legii cu scopul de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;
- m) autovehicule actionate electric;
- n) mijloace de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.

4.Scutiri pentru taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vadeve de razboi sau vadeve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificate, avize si autorizatii ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art.1 din dectretul lege nr 118/1990.
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire , pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public, national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazi , cai ferate;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament cu scopul de a sustine acytiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care acorda gratuit servicii sociale.
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor pentru :

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, restaurare, a monumentelor istorice, cum sunt definite in Legea 422/2001, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza ,integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie.

b) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic, al constructiilor existente;

5. Scutiri pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

Taxa penru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop e reclama nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

Taxa prevazuta in prezentul agricol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceasta ultima persona.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat de mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

6. Scutiri de la plata taxelor instituite conform art.486(Alte taxe locale) pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vadove de razboi si vadove nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art.1 din decretul –lege nr 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, in scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social, cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate.

7. Scutiri de la plata taxelor speciale pentru urmatoarele persoane fizice:

a) persoanele cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate;

b) veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

c) persoanele fizice prevazute la art.1 din Decretul –lege nr 118/1990.

ANEXA 3

TAXE SPECIALE

ANUL 2023

1. Taxa pentru întocmirea dosarului și afisarea ofertei de vânzare pentru terenurile amplasate în extravilan

56 lei/dosar/ oferta

Această taxă a fost propusă pentru persoanele care vor să vândă un teren amplasat în extravilanul comunei, cărora li se întocmesc documentații în dublu exemplar, care se depun de secretar la Direcția Agricolă pentru avizare.

Plata acestei taxe se face anticipat, iar sumele obținute din această taxă vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice și pentru multiplicare, listare.

2. Taxa pentru situații de urgență

23 lei/an

Această taxă va fi percepută de agenții economici care desfășoară activitate de comerț, bar pe raza comunei Mihaești.

Sumele provenite din încasarea taxei menționate mai sus vor fi folosite pentru dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Mihaești. Această taxă se achită anual.

3. Taxa pentru numere și certificate de înregistrare autovehicule lente

DENUMIREA	SUMA
Pentru eliberarea certificatelor de înregistrare (TALON)	12
Pentru tablita cu nr. de înmatriculare la autovehicule lente 1 buc față – (tractor, combina, stivuitoare, buldoexcavator)	50
Pentru tablita cu nr de înmatriculare la carute 1 bucătă	50
Pentru tablita cu nr de înmatriculare la mopede 1 bucătă	50

4. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda și a actelor adiționale

anul 2023

Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda

23 lei/contract

Taxa pentru actul adițional la contractul de arenda -

11 lei/act adițional

- 1 -

5. Taxa pentru eliberarea adeverințelor de orice

8 lei

6. Taxa pentru eliberarea certificatelor

8 lei

Adeverințele și certificatele fiscale se eliberează de serviciile de specialitate în urma completării unei cereri de către solicitant care se înregistrează la registratura Primăriei, se anexează chitanța de plată iar unde este cazul și acte doveditoare.

Certificatul fiscal se eliberează în 5 zile lucrătoare de la data cererii și este valabil 30 zile

7. Taxa pentru iluminatul public

11 lei/an

8. Taxa supraveghere video

Gospodarii cu 1 persoana	11 lei/an
Gospodarii cu mai mult de 1 persoana	23 lei/an
Gospodarii ale persoanelor care nu au domiciliul stabil in comuna Mihaesti	23 lei/an

9. Taxa pentru inchirierea Salii de Sport Mihaesti

Pentru persoane –activitate tenis	30 lei/ora
Pentru orice alte activitati	90 lei/ora

Responsabilul care se ocupa cu administrarea Salii de Sport,primeste cererea de la solicitant pentru inchirierea salii cat si banii pe care-i depune la casieria Primariei,unde se emite chitanta ce reprezinta dovada ca poate inchiria sala.

In cerere trebuie mentionata ziua cit si nr de ore ,pentru a stabili corect taxa care trebuie incasata.

De aceasta taxa sunt scutite activitatile scolare care au loc in Sala de Sport.

10. TAXA PENTRU INCHIRIEREA CAMINELOR CULTURALE

Nr crt	CAMINUL CULTURAL	NUNTA DE 1 ZI	NUNTA DE 2 ZILE	Diverse activitati (onomastici,botezuri,casat orii,ceremonii omagiale cu durata de 4-6 ore	Diverse Activit. 1-2 ore
1.	MIHAESTI	500	700	250	100
2.	FURNICOSI	1500	2000	500	200
3.	VACAREA	300	500	200	100
4.	DRAGHICI	500	700	250	100
5.	VALEA POPII	1500	2000	500	200

Persoanele care doresc sa inchirieze unul din caminele culturale,se vor adresa cu o solicitare scrisa la Casieria Primariei Mihaesti,unde vor achita taxa mai sus mentionata in functie de evenimentul mentionat in cerere,precum si o garantiei de 200 lei,care va fi restituita solicitantului in cazul in care nu sunt constatate de catre responsabilul de camin pagube materiale in inenta caminului,precum si daca s-a efectuat curatenia necesara. In procesul verbal de predare primire va fi mentionat ca pentru orice activitate desfasurată dupa orele 22 ,trebuie respectate prevederile Legii 61/91 .

Sumele incasate de la Inchirierea caminelor culturale pentru diverse evenimente se fac venit la capitolul autofinantate # CAMINE CULTURALE# si vor fi folosite pentru intretinerea sau modernizarea lor.

11. Taxa pentru depozitarea de material lemnos pe domeniul public al comunei Mihaesti sau pe pasunile comunale

Societatile comerciale sau persoanele fizice care depoziteaza in rampa material lemnos, pe pasunile comunale sau domeniul public al comunei Mihaesti ,vor achita o taxa de 13 lei/mc/ autoritatii locale.

In acest sens organele abilitate ale Primariei Mihaesti vor solicita in scris Ocoalelor Silvice sa le comunice societatile care fac exploatare de material lemnos in comuna ,cat si cantitatea de material lemnos care o exploateaza.

12. Taxa de drum comunal

Societatile comerciale sau persoane fizice care transporta material lemnos pe drumurile comerciale in vederea comercializarii vor achita o taxa de 13 lei/mc autoritatii locale.

13. Taxa aviz drum comunal

Pentru contribuabilii care solicita racordarea la reseaua de gaze naturale,apa si este necesara subtravesarea drumurilor comunale asfaltate vor achita o taxa de 18 lei.

14. Taxa gunoi

Pentru fiecare persoana 7,08 lei/luna adica 85 lei/an

15. Taxa pentru comert stradal

50 lei/ zi
300 lei/luna

Intocmit
Ref. Superior
Popescu Florina Angela

