



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 57

DIN 21.07.2026

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren, precum și alipirea unor suprafețe de teren, identificate cadastral pe raza

UAT Lunca Corbului, județul Argeș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI – JUDEȚUL ARGES, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ PUBLICĂ ORDINARĂ, DIN DATA DE 21.07.2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 4164/22.06.2026;
- Raportul compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4300 /26.06.20226;
- avizele favorabile ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului.

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 7 alin 2, art. 879 și art. 880 alin. 1 din Legea 287/2009- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127 alin. 1, art. 128, art. 129, art. 130, art. 131, art. 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr. 1 - 2.**

ART.2. Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:

1. Suprafața de **25381 mp.**, arabil și pășune (pășune împădurită) extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **10309**, situată în tarlăua **3**, parcela **35, 36, 39, 40**, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **82396**, având suprafața de **23581 mp.**, arabil și pășune (pășune împădurită) extravilan, situată în tarlăua **3**, parcela **35,36,39,40**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **82397**, având suprafața de **1800 mp.**, pășune (pășune împădurită) extravilan, situată în tarlăua **3**, parcela **40**, este proprietatea autorului **defunct Roșu D. Ion, Roșu Ion**, conform titlului de proprietate nr. 146115/04.08.2021.

2. Suprafața de **6727 mp.**, arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **5546**, situată în tarlăua **41**, parcela **905,907**, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84877**, având suprafața de **859 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua **41**, parcela **905,907**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84878**, având suprafața de **5868 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua **41**, parcela **905,907**, este proprietatea autorului **defunct Anca D. Ion, cu moștenitorii: Anca Ion, Anca Marin**, conform titlului de proprietate nr. **147850/06.05.2026**.

ART. 3 Se aprobă **alipirea a două imobile-terenuri** aparținând domeniului privat al comunei Lunca Corbului, imobile identificate după cum urmează:

- **alipirea suprafeței de 152 mp., curți construcții**, din cartea funciară cu numărul cadastral **84763**, situată în intravilanul comunei în tarlăua 8, parcela 1026, intabulat ca drept de proprietate în domeniul privat al comunei, **cu suprafața de 152 mp., din cartea funciară cu numărul cadastral 84764**, situată în intravilanul comunei în tarlăua 8, parcela 1026, intabulat ca drept de proprietate în domeniul privat al comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

ART. 4. Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 5. Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 6 . Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

ART. 7. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afisarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președintele de ședință

Mircea STOICA.....

(prenumele s

Adoptata azi 21.07.2026

Contrasemnează:

Secretarul

Comunei Lunca

Luminita BURCEA