



**ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI LUNCA CORBULUI**

**HOTĂRÂREA NR.55
DIN 21.07.2026**

Privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 262 mp, proprietate privată a Comunei Lunca Corbului, aferent imobilului clădire magazin mixt, sat Pădureți, Comuna Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică astăzi, 21.07.2026;

Având în vedere :

- cererea domnului DUMITRACHE MARIUS, având numărul **1690 din 24.03.2026** prin care solicită cumpărarea prin încredințare directă a terenului situat în intravilanul localității Lunca Corbului, Tarla 8, Parcela 683, suprafața 262 mp, identificat cu nr cadastral 14772, aflat în domeniul privat al comunei Lunca Corbului, în calitate de preemtor;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Lunca Corbului cu nr. 4463 din 01.07.2026.
- Raportul nr.4464 din 01.07.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei LUNCA CORBULUI,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local LUNCA CORBULUI.

Luând act de :

- Factura cu numărul AG MCH 60 din 24.04.2012, precum și procesul-verbal încheiat în data de 29.03.2011 a COONCUMCOOP STOLNICI SOCIETATE COOPERATIVĂ;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la Societatea Profesională Notarială Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin, sub nr. 622 din 13.06.2023, prin care dl. DUMITRACHE MARIUS a devenit proprietarul Clădirii Magazin mixt –C1, în suprafață construită la sol de 108 mp, identificat cadastral cu nr.14772 – C1, situată în intravilanul Comunei Lunca Corbului, sat Pădureți, nr.F.N., tarla 8, parcela 683, județul Argeș;

- **Raportul de evaluare nr. 1875/31.03.2026**, întocmit de evaluator autorizat CORBU MIHAI-IULIAN, membru ANEVAR;
- **Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr. 25 din 15.04.2026** privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT Lunca Corbului, județul Argeș;
- extrasul de carte funciara nr.14772.

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551,alin.1,art.553,alin.1,art.885 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ;
- art.108, art.129, alin. 2(c) si alin.6 (b), art.355, art.363-364 din Ordonanta de Urgenta nr.57 /2019;
- art.29 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin.2, art.24 din Legea nr .7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1650 alin.1, art.1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (1) , alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 1875/31.03.2026, întocmit de domnul CORBU MIHAI-IULIAN, evaluator autorizat, membru ANEVAR, pentru terenul situat în intravilanul localității LUNCA CORBULUI, Tarla 8, parcela 683, în suprafață de 262 mp, identificat cu nr. cadastral 14772, aflat în domeniul privat al comunei LUNCA CORBULUI, cu valoarea totală suprafață de **10.700 lei/teren**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 – (1) Se aprobă vânzarea, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în intravilanul localității LUNCA CORBULUI, Tarla 8, parcela 683, în suprafață de 262 mp,

identificat cu nr. cadastral 14772, aflat în domeniul privat al comunei LUNCA CORBULUI, (pe care se afla edificate constructii aflate în proprietatea d-lui **DUMITRACHE MARIUS**) în favoarea **domnului DUMITRACHE MARIUS**.

(2) Terenul prevăzut mai sus este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 - Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri aparține domeniului privat al comunei Beștepe, are categoria de folosință *curți-construcții* și nu face obiectul unor cereri de revendicare, în conformitate cu legile proprietății.

Art. 4 - Proprietarul construcției situat pe terenul în suprafață de 262 mp, prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, va fi notificat și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 - Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică și de înscriere în cartea funciara pentru terenul descris la art.1 și art. 2, vor fi suportate de cumparator.

Art. 6 - Dupa incasarea contravalorii terenului mentionat la art.1, acesta se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Lunca Corbului, judetul Argeș.

Art. 7 - Suma încasată din vânzarea bunului imobil – teren proprietate privată a comunei, se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificarea bugetară locală.

Art. 8 -Se împuternicește **Primarul comunei Lunca Corbului, domnul Drăgan Gheorghe**, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Argeș, precum și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lunca Corbului.

Adoptată azi 21.07.2026

Președintele de ședință

 **Stoica Mădălina**

(prenumele  numele)

Contrasemnează:
Secretarul

Comunei Lunca Corbului

 **Luminita BURCEA**