



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
LUNCA CORBULUI  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂREA NR. 43**

**DIN 18.06.2026**

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 18.06.2026;

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.3662/05.06.2026 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.3857 din 09.06.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

**Ținând seama de prevederile :**

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 7 alin 2, art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea 287/2009- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127 alin. 1, art. 128, art. 129, art. 130, art. 131, art. 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr. 1 - 2.**

**ART.2.** Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

**1.** Suprafața de **12914 mp.**, pășune (pășune împădurită) extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **9790**, situată în tarlăua **65**, parcela **1036**, se dezmembrează în două loturi astfel:

**LOTUL NR. 1** – cu nr. cadastral **84906**, având suprafața de **6214 mp.**, pășune (pășune împădurită) extravilan, situată în tarlăua **65**, parcela **1036**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**LOTUL NR. 2** – cu nr. cadastral **84907**, având suprafața de **6700 mp.**, pășune (pășune ) extravilan, situată în tarlăua **65**, parcela **1036**, este proprietatea autorului **Dragomir T. Ion**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 113 din 24.11.2014 (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

**2.** Suprafața de **8746 mp.**, pășune extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **84656**, situată în tarlăua **59**, parcela **1178/2**, se dezmembrează în două loturi:

**LOTUL NR. 1** – cu nr. cadastral **84902**, având suprafața de **1400 mp.**, pășune extravilan, situată în tarlăua **59**, parcela **1178/2**, este proprietatea autorului defunct **Constantin I. Constantin, cu moștenitor Sandu Ioana**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 1461/20.03.2013 (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

**LOTUL NR. 2** – cu nr. cadastral **84903**, având suprafața de **7346 mp.**, pășune extravilan, situată în tarlăua **59**, parcela **1178/2**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**ART. 3.** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 .** Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges, OCPI Arges și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**Președintele de sedință,**

**Consilier local**

**POPESCU IOAN TIBERTU**

Adoptată azi 18.06.2026

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al**

**Comunei Lunca Corbului**

**BURCEA LUMINIȚA**