



ROMÂNIA
Județul ARGES
PRIMARUL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 12
DIN 26.02.2026

**cu privire la inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile în anul 2026,
aflate în proprietatea comunei Lunca Corbului, județul Argeș, precum și întocmirea
documentației**

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.763/09.02.2026 inițiat de dl. primar;
- raportul compartimentului comun, înregistrat la nr.764 din 09.02.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 16 din legea nr. 32/16.01.2019 a zootehniei cu modificările ulterioare, potrivit căruia "(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care detin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendă, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1)." Modificat de art. unic pct.1 din Legea 244/2023;
- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. 5, art.129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Secțiunea a 4 a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c). art. 286, art. 287 din OUG nr. 57/2029 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777 – 1823 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de amenajamentul pastoral al U.A.T. comuna Lunca Corbului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.43/30.06.2022;

Ținând seama de notificarea nr. 804/11.02.2026 adresată către numitul ENE GEORGE DANIEL, privind încetarea contractului de închiriere nr.11/28.05.2024 pentru suprafața de pajiște.

În baza 129 , alin. 6 lit. a coroborat cu art. 333 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor rămase disponibile, în anul 2026, aflate în proprietatea publică/privată a comunei Lunca Corbului, județul Argeș, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 2. Se aprobă încetarea contractului de închiriere a unor suprafețe din pajiștea comunală având nr.11 /28.05.2024, încheiat între Comuna Lunca Corbului și domnul Ene George Daniel.

Art.3. Se aprobă disponibilul de pășune în suprafață de 74,6865 ha, aflată în proprietatea publică/privată a comunei Lunca Corbului, județul Argeș, suprafețe ce pot fi închiriate, identificate, după cum urmează:

- carte funciară nr. 2356, sat Mârghia de Jos, pct."Branaru", suprafața de 4,6900 ha;
- carte funciară nr. 15343, sat Pădureți, pct. „Drum Costești” suprafața de 13,3300 ha;
- carte funciară nr. 16756, sat Ciești, pct."Sonde" suprafața de 15,4200 ha;
- carte funciară nr. 16719, sat Catane, pct."Valea Târșcov" suprafața de 6,6400 ha;
- carte funciară nr. 16424, sat Catane, pct."Drumul Vacilor" suprafața de 2,3900 ha;
- carte funciară nr. 4471, sat Lunca Corbului, pct. „Baraj” suprafața de 16,2500 ha;
- carte funciară nr. 12893, sat Lăngești, pct. „Releu” suprafața de 15,9665 ha.

Art.4. Se aprobă întocmirea documentației de închiriere a pășunilor, aflate în proprietatea comunei Lunca Corbului, județul Argeș, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.5. Primarul comunei Lunca Corbului, cu sprijinul aparatului de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ.

Art.7. Secretarul comunei Lunca Corbului, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Argeș, primarului comunei Lunca Corbului pentru îndeplinire și o va aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin afișare și publicare pe pagina de internet a instituției.

Adoptată azi 26.02.2026

Președintele de sedință,

Consilier local

TORNEA IULIAN-DANOT

Contrasemnează:

Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA