



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.8
DIN 29.01.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș”, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi 29.01.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.9135 din 18.12.2025 al Primarului comunei Lunca Corbului;
- Raportul înregistrat sub nr. 9136/18.12.2025;
- cererea înregistrată sub nr. 8402/18.11.2025 a numitului PANAIT ION, administrator al SC KEMKEM SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr. 77 din 09.12.2025 privind demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, precum și însușirea unei propuneri de închiriere a unei suprafețe teren în mărime de 10.844 mp, teren extravilan, pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș

Luând act de :

- Anexa nr.55 la Hotărârea Guvernului nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Extrasul de carte funciară nr. 13195, nr. cadastral 13195;
- Raportul de evaluare din data de 20 octombrie 2025, elaborat de CORBU MIHAI-IULIAN, evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Lunca Corbului.

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 332–348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere.

(2) Se aprobă organizarea unei licitații publice pentru închirierea unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere.

ART.2. Datele de identificare, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația bunului închiriat, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se însușește Raportul de evaluare a bunului identificat la articolul 2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă **caietul de sarcini**, conform **Anexei nr.3**, precum și **documentația de atribuire** a contractului de închiriere a bunului menționat la articolul 1, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere la nivelul sumei de 3060/chirie anuală, 255 lei/chirie lunară, pentru imobilul – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, conform Raportului de evaluare, întocmit de CORBU MIHAI-IULIAN - expert autorizat ANEVAR.

(2) Cuantumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

(3) Sumele încasate din închirierea bunului descris la art.2 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Lunca Corbului.

Art.6. Durata închirierii este de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Lunca Corbului, ca în numele comunei Lunca Corbului să încheie contractul de închiriere a imobilului – teren, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere, în suprafață totală de 10.844 m.p., situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, județul Argeș.

Art. 8. (1) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Lunca Corbului și supleanții pentru Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Tudor Liviu – membru titular;
- Niță Iulian – membru titular;
- Tornea Iulian-Dănuț – membru supleant.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin Dispoziția primarului.

Art.9. Primarul Comunei Lunca Corbului, prin Compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș- Secția Contencios Administrativ în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Lunca Corbului, persoanelor menționate mai sus, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș.

Adoptată azi 29.01.2026

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului

BURCEA LUMINIȚA

Președintele de ședință,

Consilier local,

TUDOR LIVIU

LISTA CU ELEMENTELE CARACTERISTICE

Nr. Crt.	Date de identificare	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Destinația bunului închiriat
1	imobil – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului	15 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților	3060 lei/an 255 lei/luna	înființarea și desfășurarea activității unui poligon de tragere

Președintele de ședință,

Consilier local,

TUDOR LIVIU

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA

ANEXA NR. 2/2025

HAK NR. 8/2025 al 2025

R A P O R T

DE EVALUARE TEREN EXTRAVILAN



stimarea valorii de piață a proprietății imobiliare – teren extravilan, la data de 20.10.2025
deținut în Domeniul Public de către

PROPRIETAR:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI

Lunca Corbului, str. Principală, nr. 338B, județul Argeș

TEREN EXTRAVILAN

Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, pct. „Barza”, județul Argeș, nr. cadastral 13195

AUTOR:

Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR – CORBU MIHAI-IULIAN

Legitimatie nr. 19101 – Specializari: EPI, EBM

Pitesti, str. Uzinei de Apa, nr. 7B; județul Arges

E-mail: info@taxeval.ro Tel. 0740.304.333

20 OCTOMBRIE 2025

CONCLUZIA ASUPRA VALORII

ter.

Indicatiile asupra valorii obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare sunt urmatoarele:

- Metoda comparatiei vanzarilor 15.300 EURO 76.500 LEI

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a terenului evaluat, la data de 20.10.2025, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

SPECIFICARE	VALOAREA DE PIATA PROPUSA	
	EURO	LEI
TEREN EXTRAVILAN LUNCA CORBULUI, SAT LUNCA CORBULUI, PCT. „BARZA” JUD. ARGES, NR. CADASTRAL 13195 Suprafata = 10.844 mp	15.300	76.500
T O T A L :	15.300	76.500

CALCULUL CHIRIEI MINIME ANUALE

Nr. Crt.	SPECIFICARE	Suprafata mp	VALOARE EVALUATA Lei	CHIRIE Suprafata/AN		CHIRIE Suprafata/LUNA	
				Euro	Lei	Euro	Lei
1	TEREN EXTRAVILAN LUNCA CORBULUI	10.844	76.500	612	3060	51	255

- Chirie anuala – 612 Euro – 3060 Lei
- Chirie lunara – 51 Euro – 255 Lei

Ec. Corbu Mihai-Iulian

Evaluator autorizat ANEVAR

Specializari: EPI, EBM – Legitimatie nr. 19101

1. Informații generale privind proprietarul/locatorul în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.

Denumirea locatorului/proprietarului – UAT LUNCA CORBULUI;

Adresa - Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș;

Cod fiscal – 4122400 ;

Telefon : 0248/688501; Fax: 0248/688960 ;

Persoana de contact: Burcea Luminița -secretar general UAT Lunca Corbului;

Adresa de e-mail : primaria_lunca_corbului@yahoo.com.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Imobilul-teren, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere, potrivit nr. cadastral 13195, aflat în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

Suprafața spațiului destinat închirierii din comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, pct. "Barza" **este de 10.844 mp**, conform extrasului de carte funciară și a Raportului de evaluare.

Amplasamentul

Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, pct. "Barza".

Suprafața și situația juridică a imobilului

Imobilul-teren, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere, aflat în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 13195, înscris în Cartea Funciară nr. 13195 a localității Lunca Corbului, imobil proprietate publică, conform OUG 57/2019.

2. 2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Imobilul-teren va fi utilizat în scopul înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere.

2.3. Condițiile de exploatare a imobilului închiriat și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locator privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii:

- Administrarea eficientă a domeniului public al UAT Lunca Corbului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- Intretinerea imobilului;
- Asigurarea de spații adecvate/condiții pentru scopul destinat.

Imobilul dispune de :

- Caracteristici urbanistice: Terenul este extravilan;
- Zona este caracterizată ca rezidențială;
- Topografie: - extras de carte funciară nr.13195, nr. cadastral 13195, pentru suprafața totală de **10.844 mp**, categoria de folosință arabil, extravilan, T10, P 357, 358, 359, 360, 361, 369, 370, 371.

3. Condiții generale ale închirierii :

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii) ;

Bunurile proprii (pe care locatarul le utilizează pe durata derulării închirierii), rămân în proprietatea locatarului după expirarea contractului de închiriere.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie imobilul-teren din pct. " Barza" Lunca Corbului, județul Argeș, care la încetarea contractului de închiriere, vor fi repartizate, după cum urmează :

- bunuri de retur, constând în imobilul închiriat, care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând în bunuri utilizate de locatar pe perioada închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia, la încetarea contractului de închiriere.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Locatarul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului, în ceea ce privește imobilul care va fi închiriat.

Locatarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi dacă este cazul etc.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă;

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanentă a imobilului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subînchirierii după caz;

Subînchirierea nu este permisă .

3.5. Durata închirierii;

Durata închirierii este de **15 ani**, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

3.6. Prețul chiriei și modul de stabilire al acesteia;

Chiria minimă este de **255 lei/lună, 3060 lei/an**, conform raportului de evaluare întocmit de EVALUATOR AUTORIZAT - ec. CORBU MIHAI-IULIAN.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

- 3.7.1. Protejarea secretului de stat;
- 3.7.2. Materiale cu regim special;
- 3.7.3. Condiții de siguranță în exploatare;
- 3.7.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz;
- 3.7.5. Protecția mediului;
- 3.7.6. Protecția muncii;
- 3.7.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte .

NU ESTE CAZUL.

3.8. Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat imobilul, se va realiza numai în baza unei Autorizatii de Construire, însoțita de toate avizele cerute de lege (ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.9. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislației în vigoare. Toate obligațiile privind protectia mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizatii de functionare pe care are obligatia să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sanctionarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contraventionale.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit **taxa privind participarea la licitație** în cuantum de **200 lei**, care se plătește la casieria instituției și nu se restituie, inclusiv **garanția de participare**, care constituie un instrument de garantare irevocabil și necondiționat emis, în condițiile legii, de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se afla în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, sau prin virament bancar în contul autorității contractante RO50TREZ0465006XXX009401 deschis la Trezoreria Costești.

Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de achitarea integrală a debitelor care le au față de bugetul local și față de bugetul general consolidat al statului. ***Garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul a două chirii/lună.***

Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 zile de la data limită de depunere a ofertei. Garanția de participare emisă în altă limbă va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații.

Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către organizatorul licitației în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție și se stabilește la nivelul a două chirii care se constituie conform prevederilor menționate mai sus.

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Proprietarul are obligatia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către proprietar/locatar, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Formularele/anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta.

Președintele de ședință,
Consilier local,
TUDOR LIVIU

Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a unui imobil – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș”, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

A. Informații generale privind proprietarul/locatorul, precum: numele/denumirea, codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

U.A.T. Comuna LUNCA CORBULUI, CIF 4122400, Lunca Corbului, str. Principală, nr. 338 B, județul Argeș, tel: 0248/688501, email: primaria_lunca_corbului@yahoo.com, persoana de contact: Burcea Luminița.

B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către proprietar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către proprietar și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind locatorul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului, care urmează să fie închiriat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;

d) informații privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în solutionarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Proprietarul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanelor interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o oferta valabilă.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea închirierii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de proprietar prin prezenta documentație.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura proprietarului precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - a. certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - b. certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a închirierii și de exploatare :
 - a. certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
 - b. declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;

3. Împuternicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia;
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garanția de participare la licitatie.
5. O fisa cu informații privind ofertantul si o declarație de participare semnata de ofertant, fără îngroșări, stersaturi sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice:

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii în care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garanția de participare la licitatie.
4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșari, stersaturi sau modificări.

6. PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fără îngroșări, stersaturi sau modificări.
4. Fiecare participant are dreptul sa depună o singura oferta.
5. Ofertele primite si înregistrate dupa termenul limita de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi înapoiate ofertanților fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizări privind oferta:

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune în vederea participării la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare înscrise in documentele ce o alcatuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor proprietarului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. Prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea prin licitație publică a imobilului (spațiu) aflat în domeniul public al UAT - Comuna Lunca Corbului, este de 255 lei/lună, respectiv 3060 lei/an.
10. Prețul închirierii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
11. Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.
12. Participantului la licitația publică caruia nu i-a fost adjudecat imobilul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
13. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

I. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de locator, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. **Plicul exterior va trebui să conțină:**

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe **plicul interior se va preciza obiectul închirierii pentru care este depusă oferta propriu-zisă**, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusa intr-un **singur exemplar**. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de locator.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a proprietarului decat cea stabilita în anunțul închirierii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, locatorul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In vederea initierii procedurii de închiriere prin licitatie publica se va publica anuntul de licitatie publica. Ca urmare a publicarii anuntului de licitatie publica, cei interesati vor primi (contra cost) caietul de sarcini si intreaga documentatie de atribuire, in care se vor preciza ziua, ora si locul de depunere a ofertei.

Pentru a fi considerata valabila, oferta trebuie sa detalieze din punct de vedere al urmatoarelor documente :

- a) DECLARATIE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ;
- b) DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE PENTRU INSUSIRE CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ
- c) Oferta financiara va cuprinde: prețul ofertei (fără ștersături, tăieturi, modificări).

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt urmatoarele :

- a) cel mai mare nivel al redeventei – pondere 40% - se va prezenta in cadrul ofertei financiare pretul ofertat in Formularul F3;
- b) protecția mediului înconjurător – pondere 20% - se va prezenta in cadrul ofertei financiare declaratia pe propria raspundere ca respecta conditiile de mediu –Formularul F7 ;
- c) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 40% - se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere prin care se face dovada ca desfasoara activitatea cu scop comercial si ca pe perioada de închiriere nu va schimba obiectul activitatii - Formularul F 4a.

PLICUL EXTERIOR VA TREBUI SA CONTINA

Nr. crt.	Conținutul ofertelor
1.	Declaratie de participare (formularul 1a)
2.	Fisa cu informatii generale privind ofertantul (formularul 2) , inclusiv cererea de participare

3.	Declaratie privind eligibilitatea (formularul 3)
4.	Actul de identitate al Administratorului/persoana fizica (copie)
5.	Taxa de participare
6.	Garanția de participare
7.	Certificat privind achitarea impozitelor si taxelor locale (primăria locală)
8.	Certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii la bugetul general consolidat al statului (ANAF)
9.	Act constitutiv societate si obiect de activitate (copie) pentru persoane juridice
10.	Certificat de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului(copie) pentru persoane juridice
11.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrul Comertului(copie) pentru persoane juridice
12.	Declaratie din care sa rezulte ca nu se afla in situatia in care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor adinistrativ – teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație
13.	Modelul de contract insusit de ofertant pe care acesta va mentiona : „Am citit si sunt de acord fara rezerve cu termenii si conditiile contractuale si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare sa semnam contractul in conformitate cu prevederile din Documentatia de atribuire si cu necesitatile autoritatii contractante”

PLICUL INTERIOR VA TREBUI SĂ CONȚINĂ :

1.	Formular de oferta (formularul 4)
2.	Formular de stabilire a valabilitatii ofertei (formular 5)
3.	Declarație pe propria răspundere, precum că imobilul-teren închiriat va fi destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere, si că pe perioada de închiriere nu va schimba obiectul activității
4.	Declaratie privind inexistenta starii de faliment (formular 6)
5.	Declaratie pe proprie raspundere privind protectia mediului (formular 7)

II. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Contractul de închiriere inceteaza in urmatoare situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contractul de închiriere;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului închiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- alte cauze de incetare a contractului de închiriere, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar in derularea închirierii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur;
- bunuri proprii;

D. INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR;

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

- cel mai mare nivel al redeventei;
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor;
- protectia mediului inconjurator;
- conditii specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecarui criteriu trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatari rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile de mai sus este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%.

In vederea initierii procedurii de închiriere prin licitatie publica se va publica anuntul de licitatie publica. Ca urmare a publicarii anuntului de licitatie publica, cei interesati vor primi (contra cost caietul de sarcini si intreaga documentatie de atribuire, in care se vor preciza ziua, ora si locul de depunere a ofertei.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC;

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează, potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

F. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII;

Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile locatorului și ale locatarului.

Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile, care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar.

În contractul de închiriere de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea proprietarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Președintele de ședință,

L.S.

Consilier local,
TUDOR LIVIU

Contrasemnează:

Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINITA