

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMARUL
COMUNEI LUNCA CORBULUI

PROIECT DE

HOTĂRÂREA NR. 8 / 2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș”, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș – dl. Drăgan Gheorghe;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.9135 din 18.12.2025 al Primarului comunei Lunca Corbului;
- cererea înregistrată sub nr. 8402/18.11.2025 a numitului PANAIT ION, administrator al SC KEMKEM SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr. 77 din 09.12.2025 privind demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, precum și însușirea unei propuneri de închiriere a unei suprafețe teren în mărime de 10.844 mp, teren extravilan, pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș.

Luând act de :

- Anexa nr.55 la Hotărârea Guvernului nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Extrasul de carte funciară nr. 13195, nr. cadastral 13195;
- Raportul de evaluare din data de 20 octombrie 2025, elaborat de CORBU MIHAI-IULIAN, evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR;

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 332–348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere.

(2) Se aprobă organizarea unei licitații publice pentru închirierea unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844

mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere.

ART.2. Datele de identificare, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația bunului închiriat, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - **Anexa nr. 1**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se însușește Raportul de evaluare a bunului identificat la articolul 2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă **caietul de sarcini**, conform **Anexei nr.3**, precum și **documentația de atribuire** a contractului de închiriere a bunului menționat la articolul 1, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere la nivelul sumei de 3060/chirie anuală, 255 lei/chirie lunară, pentru imobilul – teren, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, în suprafață de 10.844 mp, situat în pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, în suprafață de 10.844 m.p., conform Raportului de evaluare, întocmit de CORBU MIHAI-IULIAN - expert autorizat ANEVAR.

(2) Cuanumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

(3) Sumele încasate din închirierea bunului descris la art.2 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Lunca Corbului.

Art.6. Durata închirierii este de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Lunca Corbului, ca în numele comunei Lunca Corbului să încheie contractul de închiriere a imobilului- teren, destinat înființării și desfășurării activității unui poligon de tragere, în suprafață totală de 10.844 m.p., situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, pct. „Barza”, nr. cadastral 13195, județul Argeș.

Art. 8. (1) Se vor stabili membrii comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitația publică prin hotărâre de Consiliu Local.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin Dispoziția primarului.

Art.9. Primarul Comunei Lunca Corbului, prin Compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Argeș- Sectia Contencios Administrativ in termenele si conditiile prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Lunca Corbului, persoanelor menționate mai sus, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș.

INIȚIATOR DE PROIECT,

PRIMAR ,

Gheorghe DRĂGAN

AVIZAT DE LEGALITATE ,

SECRETAR GENERAL COMUNA ,

Luminița BURCEA