

PROIECT DE
HOTĂRÂREA NR. 84 / 2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe
raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.9069 /16.12.2025 ;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr.1 - 2.**

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:

1. Suprafața de 4530 mp., arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 359, situată în tarlăua 55, parcela 1103, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral 84869, având suprafața de 3483 mp., arabil extravilan, situată în tarlăua 55, parcela 1103, este proprietatea numitei Alexandru Constantina, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare, cu suprafața de 3483 mp., înscrisă în Certificatul de moștenitor nr. 221 din 27 iulie 2011.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral 84870, având suprafața de 1047 mp., arabil extravilan, situată în tarlăua 55, parcela 1103, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de 10463 mp., pădure extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 10183, situată în tarlăua 1, parcela 9, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral 84875, având suprafața de 1500 mp., pădure extravilan, situată în tarlăua 1, parcela 9, este proprietatea autorului defunct Popescu Nicolae, cu moștenitor Popescu Constantin, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare, cu suprafața de 1500 mp., înscrisă în titlul de proprietate nr. 110051/19.06.2000, în tarlăua 59

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral 84876 având suprafața de 8963 mp., pădure extravilan, situată în tarlăua 1, parcela 9, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5.- Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

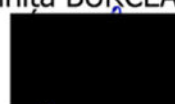
ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PRIMAR
Gheorghe DRAGAN



AVIZAT DE LEGALITATE ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ,
Luminița BURCEA





Comuna Lunca Corbului

Județul Argeș

Tel/fax **PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

0248/688501 , 0248/688960

e-mail primaria_lunca_corbului@yahoo.com

CUI 4122400

Nr.9070/ 16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Subsemnatul Drăgan Gheorghe, primarul comunei Lunca Corbului, Județul Argeș, propun prin acest proiect aprobarea dezmembrării unor terenuri identificate cadastral pe raza comunei Lunca Corbului;

Având în vedere:

- documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul :

- art. 129 alin.(2) lit. c), Secțiunea a 3- a, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit.e);
- art. 25 alin.(1), Secțiunea a 3-a din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.
- prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara conform cărora:
 - imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Susțin ca fiind importantă și necesară analizarea și aprobarea de către Consiliul Local Lunca Corbului a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș, conform raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR
Drăgan Gheorghe

PRIMĂRIA LUNCA CORBULUI

JUDEȚUL ARGES

NR. 9108 / 17.12.2025

Vizat

PRIMAR

Gheorghe **DRAGAN**

RAPORT

Subsemnatul Ciocirlan Ilie Paul salariat la Primăria Lunca Corbului in functia de viceprimar, avand în vedere evenimentul dedicat sărbătorilor de iarnă „Pomul de Crăciun” din luna decembrie 2025 pentru asigurare de cadouri constand in produse respectiv - dulciuri pentu copiii scolii din localitate , propun alocarea în trim IV al anului 2025 a sumei de **10.000 lei** din sume din bugetul local pentru asigurarea in bune conditii a acestei sarbatori .

INTOCMIT,
Ciocirlan Ilie Paul



Comuna Lunca Corbului
Județul Argeș

Tel/fax **PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

0248/688501 , 0248/688960

e-mail primaria_lunca_corbului@yahoo.com

CUI 4122400

Nr. 9108 / 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alocarea sumei de 10 mii lei din bugetul local al comunei Lunca Corbului, în vederea achiziționării de pachete cu dulciuri și acordarea acestora sub formă de cadouri de Crăciun pentru preșcolarii și elevii Școlii Gimnaziale Lunca Corbului

Ținând cont de apropierea sărbătorilor de iarnă, în special a Crăciunului-mare sărbătoare a poporului roman.

Având în vedere prevederile art.5, alin.(3), art.20, alin.(l), lit. h) și i), art.22, alin.(l), art.23, alin.(l) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, pentru ca aceștia să se bucure de datinile străbune, de obiceiurile strămoșești, de cadourile aduse de Moș Crăciun, propunem alocarea sumei de 10 mii lei, din bugetul local, pentru acordarea de daruri, de Crăciun, preșcolarilor și elevilor de Crăciun pentru preșcolarii și elevii Școlii Gimnaziale Lunca Corbului.

În baza dispozițiilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, în conformitate cu prevederile art. 490 și 491 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propun emiterea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea alocării sumei de 10 mii lei din bugetul local în vederea achiziționării acestor cadouri.

PRIMAR

Gheorghe DRĂGAN

