



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 82

DIN 23.12.2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de 23.12.2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.9069 /16.12.2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9070/16.12.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr.1 - 2.**

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:

1. Suprafața de 4530 mp., arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 359, situată în tarlaua 55, parcela 1103, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral 84869, având suprafața de 3483 mp., arabil extravilan, situată în tarlaua 55, parcela 1103, este proprietatea numitei Alexandru Constantina, fiind una și aceeași suprafață

Certificatul de moștenitor nr. 221 din 27 iulie 2011.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral 84870, având suprafața de 1047 mp., arabil extravilan, situată în tarlaua 55, parcela 1103, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de 10463 mp., pădure extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 10183, situată în tarlaua 1, parcela 9, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral 84875, având suprafața de 1500 mp., pădure extravilan, situată în tarlaua 1, parcela 9, este proprietatea autorului defunct Popescu Nicolae, cu moștenitor Popescu Constantin, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare, cu suprafața de 1500 mp., înscrisă în titlul de proprietate nr. 110051/19.06.2000, în tarlaua 59

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral 84876 având suprafața de 8963 mp., pădure extravilan, situată în tarlaua 1, parcela 9, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5.- Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 23.12.2025

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA

Președinte de ședință,

Consilier local,

TUDOR LIVIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești
Adresa: Jud. Arges, UAT Costești, Loc. Costești, Costești, Str. Victoriei, Nr.49,
115200, Telefon: 0374422178; Fax: 0248672024

Nr.cerere	35415
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LUNCA CORBULUI
Domiciliul Jud. Arges, UAT Lunca Corbului, Loc. Lunca Corbului, Nr. 338 B

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35415** din data **19-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, Sat Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului având numărul cadastral 359 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **84869** situat în Jud. Arges, Sat Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 3483 mp; *Alexandru Costești*
- 2) **84870** situat în Jud. Arges, Sat Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 1047 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 24-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești
 Adresa: Jud. Arges, UAT Costești, Loc. Costești, Costești, Str. Victoriei, Nr. 49,
 115200, Telefon: 0374422178; Fax: 0248672024

Nr. cerere	35415
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LUNCA CORBULUI
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Lunca Corbului, Loc. Lunca Corbului, Nr. 338 B

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35415** din data **19-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, Sat Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului având numărul cadastral 359 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **84869** situat în Jud. Arges, Sat Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 3483 mp; *Alexandru Constantin*
- 2) **84870** situat în Jud. Arges, Sat Mârghia de Sus, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 1047 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 24-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești
 Adresa: Jud. Arges, UAT Costești, Loc. Costești, Costești, Str. Victoriei, Nr.49,
 115200, Telefon: 0374422178; Fax: 0248672024

Nr.cerere	37274
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 2 la
HOL NR. 82 / 23.12.2025

Domnului/Doamnei **COMUNA LUNCA CORBULUI**
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Lunca Corbului, Loc. Lunca Corbului, Nr. 338 B/

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37274** din data **08-12-2025**, va informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, Sat Bumbueni, UAT Lunca Corbului având numărul cadastral **10183** a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **84875** situat în Jud. Arges, Sat Bumbueni, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 1500 mp; *2 fief 80024*
- 2) **84876** situat în Jud. Arges, Sat Bumbueni, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 8963 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești
 Adresa: Jud. Arges, UAT Costești, Loc. Costești, Costești, Str. Victoriei, Nr. 49,
 115200, Telefon: 0374422178; Fax: 0248672024

Nr. cerere	37274
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

*ANEXA NR. 2 la
 HOL NR. 82 / 23.12.2025*

Domnului/Doamnei COMUNA LUNCA CORBULUI
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Lunca Corbului, Loc. Lunca Corbului, Nr. 338 B

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37274** din data **08-12-2025**, va informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, Sat Bumbueni, UAT Lunca Corbului având numărul cadastral 10183 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **84875** situat în Jud. Arges, Sat Bumbueni, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 1500 mp; 2 FLD 800200
- 2) **84876** situat în Jud. Arges, Sat Bumbueni, UAT Lunca Corbului având suprafața măsurată 8963 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC