



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 66

DIN 16.10.2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în dat
de 16.10.2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.7111 din 06.10.2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7112 din 06.10.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunc
Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului
și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere
în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilulu
cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezent
hotărâre, conform Anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziți
comisiei locale de fond funciar și care sunt la dispoziția comisiei locale de fond fuunciar, după cum urmează

1. Suprafața de **20334** mp., extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **12215**, situată în tarla
1, parcela **12/1**, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84752**, având suprafața de **2834 mp.**, extravilan, situată în tarlăua 1, parcela 12/1, cu categoria de folosință arabil, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84753**, având suprafața de **17500 mp.**, extravilan, situată în tarlăua 1, parcela 12/1, categoria de folosință arabil este proprietatea autorului defunct **Neacșu Constantin** cu moștenitorii: **Didea C. Ion, Grecu C. Maria, Ciobanu C. Ileana**, conform titlului de proprietate nr. 147533 din 11.08.2025.

2. Suprafața de **12336 mp.**, pădure extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **82794**, situată în tarlăua 35, parcela 679, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84796**, având suprafața de **10936 mp.**, pădure extravilan, situată în tarlăua 35, parcela 679, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84797**, având suprafața de **1400 mp.**, pădure extravilan, situată în tarlăua 35, parcela 679, este proprietatea autorului defunct **MILITARU ILIE**, cu moștenitorii: **Militaru Elena, Militaru Georgeta**, conform titlului de proprietate nr. 146194 din 24.07.2025.

2. Suprafața de **5210 mp.**, arabil intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **10292**, situată în tarlăua 6, parcela 370, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84850**, având suprafața de **581 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlăua 6, parcela 370, este proprietatea autorului **SÎRBU BADEA**, în completare, **ca diferență** între suprafața de 9630 mp., înscrisă în titlul de proprietate nr. 88030/18.06.1996 și cartea funciară cu nr. cadastral 10292 unde este înscrisă suprafața de 9049 mp.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84851**, având suprafața de **4629 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlăua 6, parcela 370, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de **2000 mp.**, arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **12199**, situată în tarlăua 1, parcela 12,12/1, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84848**, având suprafața de **425 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 1, parcela 12,12/1, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84849**, având suprafața de **1575 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 1, parcela 12,12/1, este proprietatea autorului **SÎRBU BADEA**, conform titlului de proprietate nr. 88030/19.06.1996, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare, cu suprafața de **975 mp.**, arabil intravilan, înscrisă în titlul de proprietate în tarlăua 1, cumulată cu suprafața de **600 mp.**, pășuni extravilan, înscrisă în tarlăua 6.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5.- Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic d dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagin de internet.

Adoptată azi 16.10.2025

Președinte de ședință,

Consilier local,

ȚÎNȚU IONUȚ ALIN

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA