



ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI LUNCA CORBULUI

HOTĂRÂREA NR.59
DIN 25.09.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat, conform Legii 141/2025, aferent investiției:

„ CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGES”

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, publică astăzi, convocată de îndată, 25.09.2025;

Având în vedere:

- Contractul de finanțare **nr. C3I1A0122000378 din data 15.03.2023;**
- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.6784 din 24.09.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.6785 din 24.09.2025;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Lunca Corbului;

În conformitate cu prevederile legale :

- a) art.129 alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicata;
- c) art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificata prin Legea nr. 199/1997;
- d) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Ghidul Specific privind regiunile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;
- f) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetar;
- h) Prevederile art. 10, art. 13, art. 75 alin.(1) lit. b, art. 84 alin. (1),(3),(4),(5), art. 87 alin.(5), art. 96 alin. (1) - (4), art. 105 alin.(1), art. 106 alin.(1), alin.(3), art. 110, alin.(1), art. 129 alin.(2) lit. b coroborat cu alin.(4) lit. d și art. 129 alin.(2) lit. d coroborat cu alin.7 lit.(i), (k), (r) și art.154, alin.(1)- alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Prevederile art. 5 alin. (3), art. 11, art. 12, art. 14 alin. (2) și alin. (4), art. 16 alin. (1), art. 20 alin. (1) lit. h, i, j, k, art. 21 – art. 23, art. 25 lit. g, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1) lit. a) art. 139 alin (1) coroborate cu art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General-eligibil actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025, pentru obiectivul de investiție:

„ CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGEȘ”, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având aceeași forță juridică.

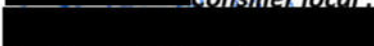
Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de lucrări pentru realizarea obiectivului de **„CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGEȘ”,** cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Lunca Corbului, Compartimentului achiziții publice și implementare proiecte, Compartimentului Contabilitate, și se aduce la cunostință locuitorilor comunei prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Lunca Corbului, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată azi 25.09.2025


Președinte de ședință,


Consilier local.


YINȚU IONUȚ ALIN

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA



ANEXA NR. 1
la HCL NR. 58/25.02.2015

OBIECTIV : CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA LUNCA CORBULUI, JUDETUL ARGES

BENEFICIAR : COMUNA LUNCA CORBULUI JUDETUL ARGES

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL-ELIGIBIL ACTUALIZAT TVA 21%

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA LUNCA CORBULUI, JUDETUL ARGES

Anexa Nr. 7 Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.700,00	2.223,00	13.923,00
3.1.1.	Studii de teren	11.700,00	2.223,00	13.923,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	137.000,00	26.270,00	163.270,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Actualizat TVA 21%	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	135.000,00	27.000,00	162.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	27.000,00	162.000,00
	TVA 19%	67.500,00	12.825,00	80.325,00
	TVA 21%	67.500,00	14.175,00	81.675,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică - Actualizat TVA 21%	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.500,00	3.255,00	18.755,00

Total capitol 3		309.200,00	60.768,00	369.968,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.812.938,67	370.105,44	2.183.044,11
	TVA 19%	530.583,92	100.810,94	631.394,86
	TVA 21%	1.282.354,75	269.294,50	1.551.649,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Actualizat TVA 21%	4.753,27	998,19	5.751,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Actualizat TVA 21%	1.008.566,12	211.798,89	1.220.365,01
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-cheltuieli executant - Actualizat TVA 21%	104.973,12	22.044,36	127.017,48
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - achiziție centralizată - Actualizat TVA 21%	903.593,00	189.754,53	1.093.347,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări-cheltuieli executant - Actualizat TVA 21%	171.300,00	35.973,00	207.273,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.997.558,06	618.875,52	3.616.433,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - Actualizat TVA 21%	10.763,14	2.260,26	13.023,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.323,97	1.538,03	8.862,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.439,17	722,23	4.161,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.186,12	0,00	43.186,12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.425,08	0,00	9.425,08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.885,02	0,00	1.885,02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.425,08	0,00	9.425,08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22.450,94	0,00	22.450,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - Actualizat TVA 21%	371.897,54	78.098,48	449.996,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Actualizat TVA 21%	38.309,14	8.044,92	46.354,06
Total capitol 5		464.155,94	88.403,66	552.559,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.830.914,00	779.447,18	4.610.361,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.885.015,91	384.041,66	2.269.057,57

Data: SEPTEMBRIE 2025

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Reprezentant legal



Beneficiar : Comuna Lunca Corbului

Reprezentant legal



JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
NR. 6785/24.09.2025

SE APROBĂ
PRIMAR,
GH. DRĂGAN
[Redacted Signature]

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Devizului general actualizat (eligibil și neeligibil, conform Legii nr. 141/2025, pentru obiectivul de investiții:

„Construire centru de colectare prin aport voluntar, în comuna Lunca Corbului, județul Argeș”

Prezentul raport are ca obiect fundamentarea necesității aprobării Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Centru de colectare prin aport voluntar în comuna Lunca Corbului, județul Argeș”, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 141/2025 privind regimul finanțării proiectelor de gestionare a deșeurilor și alte acte normative incidente în domeniul investițiilor publice.

Obiectivul de investiții constă în realizarea unui Centru de colectare prin aport voluntar destinat preluării selective a diferitelor tipuri de deșeuri din gospodării: deșeuri voluminoase, deșeuri din construcții, deșeuri de echipamente electrice și electronice, textile etc. Prin această investiție se urmărește creșterea gradului de reciclare și reducerea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost elaborată și aprobată documentația tehnico-economică, însă din cauza modificărilor legislative (inclusiv Legea 141/2025) și a creșterii costurilor în sectorul construcțiilor, a fost necesară actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, în baza proiectului tehnic revizuit.

Actualizarea a fost realizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare și respectând normele tehnice aplicabile.

Întrucât documentația tehnico-economică actualizată respectă cerințele legale și reflectă în mod real costurile și soluțiile tehnice necesare implementării investiției, se impune aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Având în vedere cele prezentate, se impune aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Centru de colectare prin aport voluntar în comuna Lunca Corbului, județul Argeș”, în vederea continuării și finalizării proiectului în condiții de legalitate, eficiență și sustenabilitate.

Contabil
Eugenia GRIGORE
[Redacted Signature]

Întocmit,
Georgiana BURDEANU
[Redacted Signature]

JUDEȚUL ARGES

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI

N/R. 6784 / 24.09.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, conform Legii nr. 141/2025, pentru obiectivul de investiții:

„Construire centru de colectare prin aport voluntar, în comuna Lunca corbului, județul Argeș”

Prin Hotărârea Consiliului Local, a fost aprobată inițial realizarea obiectivului de investiții menționat anterior, având ca scop dezvoltarea infrastructurii de mediu la nivel local, în vederea asigurării unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere prin aport voluntar. Obiectivul este aliniat cu politicile naționale și europene în domeniul gestionării deșeurilor, contribuind la atingerea Țintelor privind reciclarea, reducerea poluării și protejarea mediului înconjurător.

În urma actualizării normativelor de cost, a evoluției prețurilor materialelor de construcții, forței de muncă, precum și ca urmare a modificărilor legislative recente, inclusiv Legea nr. 141/2025, s-a impus revizuirea și actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați inițial. Această actualizare reflectă situația reală din teren și asigură corelarea valorilor estimate cu realitățile economice curente, fiind esențială pentru demararea sau continuarea procesului de achiziții și execuție lucrări.

Prin realizarea acestui centru de colectare prin aport voluntar, se urmăresc următoarele: facilitarea colectării separate a deșeurilor de către populație; reducerea cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare; creșterea gradului de valorificare și reciclare a deșeurilor; îmbunătățirea calității vieții și a standardelor de mediu în comuna Lunca Corbului.

Investiția este finanțată din fonduri nerambursabile, alocate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea conformării cu prevederile legale în vigoare, se impune aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire centru de colectare prin aport voluntar în comuna Lunca Corbului, județul Argeș”.

PRIMAR,

DRĂGAN GHEORGHE