

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL
COMUNEI LUNCA CORBULUI

PROIECT DE

HOTĂRÂREA NR. 53/2025

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.5940 din 18.08.2025 ;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:

1. Suprafața de **1512 mp.**, intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **11402**, situată în tarlăua 1, parcela 8, inclusă în domeniul public la categoria drum, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84739**, având suprafața de **1110 mp.**, intravilan, situată în tarlăua 1, parcela 8, cu categoria de folosință drum, rămâne în domeniul public al comunei.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84740**, având suprafața de **402 mp.**, intravilan, situată în

tarlaua 1, parcela 8, categoria de folosință pășune este proprietatea autorului defunct **MIU GHEORGHE** cu moștenitor **Miu Ilie** conform procesului verbal de punere în posesie nr. 8748/27.11.2024 (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

2. Suprafața de **16552 mp.**, arabil și pășune împădurită extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **10694**, situată în tarlaua 5, parcela 198,176,177, se dezmembrează în trei loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84836**, având suprafața de **4000 mp.**, arabil și pășune împădurită, extravilan, situată în tarlaua 5, parcela 201,176,177, este proprietatea autorului **GHEORGHE STAN**, conform titlului de proprietate nr. 90342/16.08.1996, fiind constituită din suprafața de 1200 mp., arabil intravilan, situată în tarlaua 5 + 2000 mp., arabil intravilan, situată în tarlaua 5 + 800 mp., pășune împădurită extravilan, situată în tarlaua 5, fără modificare de amplasament și delimitare.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84837**, având suprafața de **5000 mp.**, pășune împădurită extravilan, situată în tarlaua 5, parcela 176,177, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 3 – cu nr. cadastral **84838**, având suprafața de **7552 mp.**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlaua 5, parcela 201,177, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

3. Suprafața de **580 mp.**, arabil intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **1667**, situată în tarlaua 7, parcela 378, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84813**, având suprafața de **87 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlaua 7, parcela 378, este proprietatea autorului **def. STAN ION**, cu moștenitor **Stan Ioana**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **5986** din **19.08.2025**, (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84814**, având suprafața de **493 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlaua 7, parcela 378, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

4. Suprafața de **16845 mp.**, intravilan, inclusă în domeniul public la categoria drum –str. Principală, din cartea funciară cu nr. cadastral **126**, situată în parcela 378, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84824**, având suprafața de **16813 mp.**, intravilan, situată în parcela 378 rămâne în domeniul public categoria de folosință drum - str. Principală.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84825**, având suprafața de **32 mp.**, intravilan, situată parcela 378, categoria de folosință drum, este proprietatea autorului defunct **STAN ION**, cu moștenitor **Stan Ioana**, conform procesului verbal de punere în proprietate nr. **5986** din **19.08.2025** (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5.- Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PRIMAR

Gheorghe DRAGAN

AVIZAT DE LEGALITATE ,

SECRETAR GENERAL COMUNA ,

Luminița BURCEA

REFERAT,

Subsemnatul NASTASIA ION, consilier superior în cadrul primăriei Lunca Corbului, responsabil cu cadastru și fond funciar, supun spre aprobare Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, dezmembrarea unor suprafețe de teren care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar astfel:

1. Suprafața de **1512 mp.**, intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **11402**, situată în tarlăua 1, parcela 8, inclusă în domeniul public la categoria drum, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84739**, având suprafața de **1110 mp.**, intravilan, situată în tarlăua 1, parcela 8, cu categoria de folosință drum, rămâne în domeniul public al comunei.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84740**, având suprafața de **402 mp.**, intravilan, situată în tarlăua 1, parcela 8, categoria de folosință pășune este proprietatea autorului defunct **MIU GHEORGHE** cu moștenitor **Miu Ilie** conform procesului verbal de punere în posesie nr. 8748/27.11.2024 (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

2. Suprafața de **16552 mp.**, arabil și pășune împădurită extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **10694**, situată în tarlăua 5, parcela 198,176,177, se dezmembrează în trei loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84836**, având suprafața de **4000 mp.**, arabil și pășune împădurită, extravilan, situată în tarlăua 5, parcela 201,176,177, este proprietatea autorului **GHEORGHE STAN**, conform titlului de proprietate nr. 90342/16.08.1996, fiind constituită din suprafața de 1200 mp., arabil intravilan, situată în tarlăua 5 + 2000 mp., arabil intravilan, situată în tarlăua 5 + 800 mp., pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 5, fără modificare de amplasament și delimitare.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84837**, având suprafața de **5000 mp.**, pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 5, parcela 176,177, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 3 – cu nr. cadastral **84838**, având suprafața de **7552 mp.**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 5, parcela 201,177, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

3. Suprafața de **580 mp.**, arabil intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **1667**, situată în tarlăua 7, parcela 378, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84813**, având suprafața de **87 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlăua 7, parcela 378, este proprietatea autorului **def. STAN ION**, cu moștenitor **Stan Ioana**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **5986** din **19.08.2025**, (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84814**, având suprafața de **493 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlăua 7, parcela 378, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

4. Suprafața de **16845 mp.**, intravilan, inclusă în domeniul public la categoria drum –str. Principală, din cartea funciară cu nr. cadastral **126**, situată în parcela 378, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84824**, având suprafața de **16813 mp.**, intravilan, situată în parcela 378 rămâne în domeniul public categoria de folosință drum - str. Principală.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84825**, având suprafața de **32 mp.**, intravilan, situată parcela 378, categoria de folosință drum, este proprietatea autorului defunct **STAN ION**, cu moștenitor **Stan Ioana**, conform procesului verbal de punere în proprietate nr. **5986** din **19.08.2025** (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

ÎNTOCMIT
I. NASTASIA



Comuna Lunca Corbului
Județul Argeș

Tel/fax **PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

0248/688501 , 0248/688960

e-mail primaria_lunca_corbului@yahoo.com

CUI 4122400

Nr.5940/ 18.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Subsemnatul Drăgan Gheorghe, primarul comunei Lunca Corbului, Județul Argeș, propun prin acest proiect aprobarea dezmembrării unor terenuri identificate cadastral pe raza comunei Lunca Corbului;

Având în vedere:

- documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul :

- art. 129 alin.(2) lit. c), Secțiunea a 3- a, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit.e);
- art. 25 alin.(1), Secțiunea a 3-a din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.
- prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform căroră:
 - imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Susțin ca fiind importantă și necesară analizarea și aprobarea de către Consiliul Local Lunca Corbului a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș, conform raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR
Drăgan Gheorghe