



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 53

DIN 28.08.2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 28.08.2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.5940 din 18.08.2025 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5941 din 18.08.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar, după cum urmează:

1. Suprafața de **1512 mp.**, intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **11402**, situată în tarla 1, parcela 8, inclusă în domeniul public la categoria drum, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84739**, având suprafața de **1110 mp.**, intravilan, situată în tarla 1, parcela 8, cu categoria de folosință drum, rămâne în domeniul public al comunei.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84740**, având suprafața de **402 mp.**, intravilan, situată în tarla 1, parcela 8, categoria de folosință pășune este proprietatea autorului defunct **MIU GHEORGHE** cu moștenitor **Miu Ilie** conform procesului verbal de punere în posesie nr. 8748/27.11.2024 (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

2. Suprafața de **16552 mp.**, arabil și pășune împădurită extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **10694**, situată în tarla 5, parcela 198,176,177, se dezmembrează în trei loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84836**, având suprafața de **4000 mp.**, arabil și pășune împădurită, extravilan, situată în tarla 5, parcela 201,176,177, este proprietatea autorului **GHEORGHE STAN**, conform titlului de proprietate nr. 90342/16.08.1996, fiind constituită din suprafața de 1200 mp., arabil intravilan, situată în tarla 5 + 2000 mp., arabil intravilan, situată în tarla 5 + 800 mp., pășune împădurită extravilan, situată în tarla 5, fără modificare de amplasament și delimitare.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84837**, având suprafața de **5000 mp.**, pășune împădurită extravilan, situată în tarla 5, parcela 176,177, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 3 – cu nr. cadastral **84838**, având suprafața de **7552 mp.**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarla 5, parcela 201,177, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

3. Suprafața de **580 mp.**, arabil intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **1667**, situată în tarla 7, parcela 378, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84813**, având suprafața de **87 mp.**, arabil intravilan, situată în tarla 7, parcela 378, este proprietatea autorului **def. STAN ION**, cu moștenitor **Stan Ioana**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **5986** din **19.08.2025**, (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84814**, având suprafața de **493 mp.**, arabil intravilan, situată în tarla 7, parcela 378, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

4. Suprafața de **16845 mp.**, intravilan, inclusă în domeniul public la categoria drum –str. Principală, din cartea funciară cu nr. cadastral **126**, situată în parcela 378, se dezmembrează în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84824**, având suprafața de **16813 mp.**, intravilan, situată în parcela 378 rămâne în domeniul public categoria de folosință drum - str. Principală.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84825**, având suprafața de **32 mp.**, intravilan, situată parcela 378, categoria de folosință drum, este proprietatea autorului defunct **STAN ION**, cu moștenitor **Stan Ioana**, conform procesului verbal de punere în proprietate nr. **5986** din **19.08.2025** (ulterior conform titlului de proprietate ce se va elibera).

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5.- Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 28.08.2025

Președinte de ședință,

Consilier local

TÎNTU IONUȚ ALIN

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA