



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 41
DIN 30.06.2025
privind aprobarea Actului Adițional la contractul de concesiune
nr.5388/01.08.2023

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 30.06.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.4598/23.06.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4599 din 23.06.2025;
- Contractul de concesiune nr. 5388/01.08.2023 încheiat între Asociația Civică Pro Mârghia și Comuna Lunca Corbului;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului.

În conformitate cu prevederile :

- art. 120 alin.(1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 5, alin. (1), lit. a), art. 20, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 693-702, art. 871-873 și art. 1777-1850 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(2) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului Adițional la contractul de concesiune nr. 5388/01.08.2023, încheiat între Asociația Civică Pro Mârghia și Comuna Lunca Corbului, în sensul că redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate, inclusiv pentru anul 2024 cât și pentru viitor, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Lunca Corbului să semneze Actul Adicional la contractul de concesiune nr. 5388/01.08.2023, încheiat între Asociația Civică Pro Mârghia și Comuna Lunca Corbului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului –Județul și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

Adoptată azi 30.06.2025

Președinte de ședință,

Consilier local

CONSTANTIN I.

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA



Comuna Lunca Corbului

Județul Argeș

Tel/fax PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI

0248/688501 , 0248/688960

e-mail primaria_lunca_corbului@yahoo.com

CUI 4122400

ANEXA NR. 1
HCL NR. 41/2023

**ACT ADIȚIONAL nr.1
la contractul de concesiune nr.5388/01.08.2023**

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie între:

1.1. **Comuna Lunca Corbului** cu sediul în Comuna Lunca Corbului, Sat Lunca Corbului, Str.Principală, Nr.338 B, Județul Argeș, Tel:0248/688.501, Tel/Fax:0248/688.960, Cod Fiscal:4122400, Cont: RO56TREZ205021A300530XXXX, reprezentat prin GHEORGHE DRĂGAN, având funcția de Primar, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

1.2. **ASOCIAȚIA CIVICĂ PRO MÂRGHIA**, persoana juridică, cu sediul în Comuna Lunca Corbului, sat Mârghia de Jos, str. Brutăriei, nr. 85, jud. Argeș, CUI 47144029, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Judecătoria Costești cu nr.03/A/I/2022, Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr.1/07.11.2022, reprezentată prin dl. Jianu Nicolae, în funcția de președinte, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Art. 2. – Părțile contractante convin prin prezentul ACT ADIȚIONAL modificarea contractului de concesiune nr.**5388/01.08.2023**, **Obiectul** contractului de concesiune îl constituie exploatarea terenului cu suprafața de 342 mp și construcție cu suprafața de 66 mp - „Fosta Primărie a comunei Mârghia” situate în sat Mârghia de Sus, str. Principală nr.1 :

[1] LA PUNCTUL 4. REDEVENȚA, 4.4. - „După primul an, nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante” – va avea următorul conținut :

„După primul an, nivelul redevenței se va ACTUALIZA ANUAL CU RATA INFLAȚIEI, ÎN BAZA INDICELUI DE INFLAȚIE, COMUNICAT DE INSTITUȚIILE ABILITATE, INCLUSIV PENTRU ANUL 2024, CÂT ȘI PENTRU VIITOR”.

Art. 3. - Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 5388/01.08.2023, pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător.

**Concedent,
Comuna LUNCA CORBULUI**

**PRIMAR,
DRĂGAN GHEORGHE**

**Concesionar,
ASOCIAȚIA CIVICĂ PRO MÂRGHIA**

**PREȘEDINTE,
JIANU NICOLAE**