

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL COMUNEI LUNCA CORBULUI

PROIECT DE

HOTĂRÂRE NR.36/ 2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta CABINETELOR MEDICALE - DISPENSAR UMAN, din comuna Lunca Corbului, județul Argeș, pentru realizarea serviciilor medicale de stomatologie generală

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3176 din 05.05.2025 al Primarului comunei Lunca Corbului;
- cererea înregistrată sub nr. 1203/26.02.2025.

Luând act de :

- Anexa nr.55 la Hotărârea Guvernului nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Releveul la scara 1: 100 , având suprafața utilă de 57,5 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.2240/28.03.2025 elaborat de CORBU MIHAI-IULIAN, evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.18 din 26.03.2025 privind demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, precum și însușirea unei propuneri de închiriere a unui spațiu, cu destinația de cabinet stomatologic din incinta CABINETELOR MEDICALE, din comuna Lunca Corbului, județul Argeș, pentru realizarea serviciilor medicale de stomatologie generală;

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice pentru închirierea unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, din incinta CABINETELOR MEDICALE - DISPENSAR UMAN, din comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, nr. 243, pentru realizarea serviciilor medicale de stomatologie generală, în suprafață de 27,8 mp.

ART.2. Datele de identificare, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația bunului închiriat, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - **Anexa nr. 1**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se însușește Raportul de evaluare a bunului identificat la articolul 2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă **caietul de sarcini**, conform **Anexei nr.3**, precum și **documentația de atribuire** a contractului de închiriere a bunului menționat la articolul 1, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere la nivelul sumei de 60 lei/m.p./an, pentru imobilul cu destinația de cabinet medical stomatologic din incinta CABINETELOR MEDICALE - DISPENSAR UMAN, din comuna Lunca Corbului, județul Argeș, pentru realizarea serviciilor medicale de stomatologie generală, în suprafață de 27,8 mp., conform Raportului de evaluare, întocmit de CORBU MIHAI-IULIAN - expert autorizat ANEVAR.

(2) Cuantumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicii inflației, pe anul precedent.

(3) Sumele încasate din închirierea bunului descris la art.2 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Lunca Corbului.

Art.6. Durata închirierii este de **15 ani**, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Lunca Corbului, ca în numele comunei Lunca Corbului să încheie contractul de închiriere a spațiului destinat realizării serviciilor medicale de stomatologie generală din incinta CABINETELOR MEDICALE-DISPENSAR UMAN, din comuna Lunca Corbului, județul Argeș, nr.243.

Art. 8. (1) Se stabilesc membrii comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitația publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic, din partea Consiliului Local, în următoarea componență:

1. _____ - consilier local- membru titular,

Se stabilește următorul membru supleant:

2. _____ - consilier local- membru.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin Dispoziția primarului.

Art.9. Primarul Comunei Lunca Corbului, prin Compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș- Secția Contencios Administrativ în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Lunca Corbului, persoanelor menționate mai sus, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș .

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
DRAGAN GHEORGHE

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
BURCEA LUMINIȚA