

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL
COMUNEI LUNCA CORBULUI

PROIECT DE

HOTĂRÂRE NR. 35 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 3359/07.05.2025;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr. 1 - 2.**

ART.2. Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **304 mp.**, curți construcții intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **15597**, situată în tarlăua 8, parcela 1026, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84763**, având suprafața de **152 mp.**, curți construcții intravilan, situată în tarlăua 8, parcela 1026, este **domeniul public al comunei.**

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84764**, având suprafața de **152 mp.**, curți construcții intravilan, situată în tarlăua 8, parcela 1026, este **domeniul public al comunei.**

2. Suprafața de **6550 mp.**, arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **83890**, situată în tarlaua 41, parcela 905, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84807**, având suprafața de **4333 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlaua 41, parcela 905 rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84808**, având suprafața de **2217 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlaua 41, parcela 905, este proprietatea numiților: **Tudor Aurelia, Grigore Ionica Daniela, Stancu Dumitru Violeta, conform Certificatului de moștenitor nr.14/06.02.2012.**

ART. 3. Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 . Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PRIMAR
Gheorghe DRAGAN

AVIZAT DE LEGALITATE ,
SECRETAR GENERAL COMUNA ,
Luminița BURCEA

REFERAT,

Subsemnatul NASTASIA ION, consilier superior în cadrul primăriei Lunca Corbului, responsabil cu cadastru și fond funciar, supun spre aprobare Consiliului Local al comunei Lunca Corbului, dezmembrarea unor suprafețe de teren care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar astfel:

1. Suprafața de 304 mp., curți construcții intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 15597, situată în tarlăua 8, parcela 1026, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84763**, având suprafața de **152 mp.**, curți construcții intravilan, situată în tarlăua 8, parcela 1026, este domeniul public al comunei.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84764**, având suprafața de **152 mp.**, curți construcții intravilan, situată în tarlăua 8, parcela 1026, este domeniul public al comunei.

1. Suprafața de 6550 mp., arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 83890, situată în tarlăua 41, parcela 905, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84807**, având suprafața de **4333 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 41, parcela 905, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84808**, având suprafața de **2217 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 41, parcela 905, este proprietatea numiților: **Tudor Aurelia, Grigore Ionica Daniela, Stancu Dumitra Violeta**, conform **Certificatului de moștenitor nr. 14/06.02.2012.**

ÎNTOCMIT,
I. NASTASIA



Comuna Lunca Corbului

Județul Argeș

Tel/fax **PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

0248/688501 , 0248/688960

e-mail primaria_lunca_corbului@yahoo.com

CUI 4122400

Nr.3359/ 07.05.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Subsemnatul Drăgan Gheorghe, primarul comunei Lunca Corbului, Județul Argeș, propun prin acest proiect aprobarea dezmembrării unor terenuri identificate cadastral pe raza comunei Lunca Corbului;

Având în vedere:

- documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul :

- art. 129 alin.(2) lit. c), Secțiunea a 3- a, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit.e);
- art. 25 alin.(1), Secțiunea a 3-a din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.
- prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform căroră:
 - imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Susțin ca fiind importantă și necesară analizarea și aprobarea de către Consiliul Local Lunca Corbului a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș, conform raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR
Drăgan Gheorghe