



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.15

DIN 19.12.2024

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului "Teren extravilan în suprafață de 106.975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș", în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 19.12.2024;

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8776 din 27.11.2024 și proiectul de hotărâre, inițiate de către de primarul comunei Lunca Corbului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Corbului, înregistrat la nr.8777 din 27.11.2024;
- avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lunca Corbului;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.66 din 16.10.2024 privind demararea procedurii de concesiune prin licitație publică, precum și însușirea unei propuneri de concesiune a imobilului "Teren extravilan în suprafață de 10.6975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș", în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.11 din 27.11.2024 privind aprobarea studiului de oportunitate, în vederea desfășurării procedurii de licitație pentru concesiunea prin licitație a imobilelor Teren extravilan în suprafață de 106.975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș, în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR;
- Raportul de evaluare realizat de către evaluator autorizat ANEVAR- Corbu Mihai-Iulian, din data de 01 august 2024;

În conformitate cu :

- Anexa nr. 55 din H.G. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;

- Ghidul de finanțare a împăduririlor prin PNRR - GHID SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/ I.1.A ;
 - prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul** art. 108, art.139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului "Teren extravilan în suprafață de 106.975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș", în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR, aflat în proprietatea privată a comunei Lunca Corbului, având datele de identificare, conform extraselor de carte funciară pentru informare, cu număr cadastral 4017, respectiv 84378, realizat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costești, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare realizat de către evaluator autorizat ANEVAR-Corbu Mihai-Iulian, din data de 01 august 2024, privind determinarea redevenței anuale, pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului "Teren extravilan în suprafață de 106.975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș", în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR, raport prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarea aprobată potrivit art. 1 are la baza studiul de oportunitate aprobat prin H.C.L. Lunca Corbului nr. 11 din 27.11.2024.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului "Teren extravilan în suprafață de 106.975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș", în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre și care are aceeași forță juridică.

Art. 5.(1) Se aprobă nivelul minim al redevenței în valoare de 8800 lei/an, care reprezintă și prețul de pornire la licitație.

(2) Redevența stabilită prin licitație publică pentru imobilele concesionate descrise mai sus se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Procedura de concesiune este licitație publică, iar durata concesiunii va fi de 21 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 7.(1) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Lunca Corbului și supleanții pentru Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Tornea Iulian-Dănuț – membru titular ;
- Tudor Liviu – membru titular;
- Niță Iulian – membru, supleant.

(2) Comisia de evaluare va fi compusă dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5 și va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului comunei.

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Lunca Corbului să semneze contractul de concesiune cu persoana câștigătoare a licitației.

Art. 9. Dreptul de de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 10. De ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se ocupă primarul comunei, prin compartimetele de specialitate.

Art. 11. Secretarul general al comunei Lunca Corbului va comunica prezenta hotărâre în termenul legal :

- Instituției Prefectului județului Argeș;
- Primarului comunei Lunca Corbului;
- Compartimentului Buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Compartimentului dezvoltare locală și achiziții publice.

Adoptată azi 19.12.2024

Președintele de sedință,

NICOLAE CRISTINA-IOANA

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,
BURCEA IUMINIȚA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 11
Nr. total de consilieri prezenti = 9
Nr. total de consilieri absenti = 2

Voturi - "pentru" = 9
- "contra" = 0
- "abțineri" = 0

Se comunica 1 exemplar Instituției Prefectului județul Argeș/1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1 exemplar afisat.