



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.13 / 19.12.2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 19.12.2024;

Având în vedere **temeiurile juridice**, respectiv prevederile :

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 49/ 20.12.2016 privind reactualizarea zonării comunei Lunca Corbului, județul Argeș;
- Prevederile din Directiva nr. 1999/62/CE din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, aprobată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar potrivit art. 491(1¹) *prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevazute în tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevazute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevazute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*

- Conform datelor Institutului de Statistică, rata inflației pentru anul 2023 cu aplicabilitate pentru anul **2025** este de **10,4%** ;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr.8636/21.11.2024 ;
- b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 8637/21.11.2024;
- c) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei;
- d) Comunicatul numărul C/2024/5035 din data de 01.10.2024, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, privind rata de schimb a monedei euro.

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale, care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, au fost stabilite la același nivel cu cel al impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2024, la care s-a adăugat coeficientul de inflație pentru anul 2023 cu aplicabilitate pentru anul 2025 de **10,4%** (numai pentru suma stabilită în lei, conform art. 491 alin. 1 din Codul Fiscal).

Art.2 - (1) Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul fiscal 2025, potrivit anexelor nr. 1 - 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Toate impozitele și taxele cuprinse în anexe vor fi influențate, unde este cazul, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

(3) Toate impozitele și taxele locale, stabilite pentru anul 2025, care constau într-o anumită sumă de bani în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indezează cu rata inflației de 10,4 lei%, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3- În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor, care și-a achitat aceste obligații.

Art. 4 - Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni, în cuantumul prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 5 – (1) În temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului 2024, mai mici de 40 de lei, se anulează.

(2) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 6 - Suprasolvirile aflate în sold la 31.12.2024, mai vechi de cinci ani, se vor anula pentru rolurile fără bunuri sau alte taxe înregistrate în evidențele fiscale.

Art. 7 - Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2025 și este aplicabilă în anul fiscal 2025.

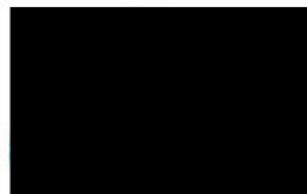
Art. 8 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lunca Corbului, prin compartimentele de specialitate.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

Adoptată azi 19.12.2024

Președintele de sedință
Conșilier local
.....
NICOLAE CRISTINA IOANA

Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului
BURCEA LUMINIȚA



TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025

A. IMPOZITUL PE CLADIRI;

Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice;

Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

I. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru **clădirile rezidențiale** și clădirile-anexa, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

Rata inflației aplicată 10,4%

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă 2025 -lei/m.p.-	
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;	188	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol, și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia astfel:

- a). cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b). cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c). cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

cladire rezidentiale : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

cladire – anexa : cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum : bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si alte asemenea;

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cf. art.457 din Lg.227 alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie prevazut in tabelele urmatoare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

II. Calculul impozitului pe cladirile *nerezidentiale* aflate in proprietatea *persoanelor fizice*

Pentru cladirile **nerezidentiale** si cladirile-anexa aferente aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,4%** asupra valorii, care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoare;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. **In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;**

Pentru cladirile **nerezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza **prin aplicarea cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi

fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf.art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin.1.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457, cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică.

În cazul clădirilor cu **destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

***definiție:**

clădire cu destinație mixtă: clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe clădiri se datorează de locator conform valorii din contract a clădirii, așa cum este înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport, de către persoanele fizice, și juridice se acordă o **bonificație de 10%** dacă plata impozitului/taxei datorat(a) pentru întregul an se efectuează până la data de **31 martie inclusiv**, a anului fiscal 2025.

***definiție:**

clădire nerezidențială : orice clădire care nu este rezidențială;

(1) În categoria *clădirilor nerezidențiale* sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale

(2) Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

(3) Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare și puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

(4) Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.

De exemplu, sunt clădiri nerezidențiale: o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o clădire unde se desfășoară activitate de asigurare, un spital, o școală, un hotel.

III. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,4%** inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu **destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a. Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b. Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c. Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d. Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare, inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e. In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz;

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor se face in conformitate cu prevederile art. 461 alin. 1-15 din legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor reprezinta o obligatie a persoanelor, precum si in cazul in care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladiria la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria,

in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

IV. Plata impozitului/taxei

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art 462 din Legea 227 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri conform prevederilor art. 456 din Lg. Nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

B. IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local, prin Hotararea Consiliului Local Lunca Corbului nr.49 din 20.12.2016 privind reactualizarea zonării comunei Lunca Corbului, judetul Arges.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Rata inflației aplicată 10,4%

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788 1324	569-1422 1059
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422 1059	427-1068 796
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068 796	284-710 529
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696 519	142-356 264

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

5.

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	43	31	29	22
2	Pasune	31	29	22	20
3	Faneata	31	29	22	20
4	Vie	70	53	43	29
5	Livada	79	70	53	43
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	12	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a)** au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b)** au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii.

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit 2025 (lei) / ha
1	Teren cu constructii	38
2	Teren arabil	70
3	Pasune	35
4	Faneata	76
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	76
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	76
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3
8.1	Teren cu amenajari piscicole	44
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea și datorarea impozitului/taxei pe teren se face în conformitate cu prevederile art. 466 din legea 227/2015, alin. 1-12, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație a cetățenilor precum și în cazul în care aceștia beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI/ PE TEREN – se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%** stabilită de consiliul local.

- **SCUTIRI conform prevederilor art. 464 alin.1-7 cu modificarile si completarile ulterioare.**

C. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT- ART. 470

PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANE JURIDICE

Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Rata inflatiei aplicata 10,4 %

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta = an fiscal 2025 =
I Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	12
2	Motociclete, tricicluri si cvadricluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare inmatriculate	28
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	7
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	9
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata Combina cu masa mica Combina cu masa mare	74 lei/an 224 lei/an

- **In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotararii consiliului local**

- **In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective**

In baza articolului 491 alin.(1) indice 1 sumele prevazute in tabelul din sfera articolului 470 alin.(5) si alin.(6) impozitul mijloacelor de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare cu 12 tone si pentru mijloacele de transport in cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, indexarea va avea in vedere rata de schimb a monedei euro in vigoare a primei zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii

Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Valori impozabile AUTO > 12 TONE		Valoare EUR		2025 (RON) 4,9753	
		Cu sistem susp.	Alte sisteme	Cu sistem susp.	Alte sisteme
2 axe	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	31,00	0	154
	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31,00	86,00	154	428
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86,00	121,00	428	602
	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121,00	274,00	602	1363
	Masa de cel putin 18 tone	121,00	274,00	602	1363
3 axe	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31,00	54,00	154	269
	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54,00	111,00	269	552
	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111,00	144,00	552	716
	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144,00	222,00	716	1105
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222,00	345,00	1105	1716
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222,00	345,00	1105	1716
	Masa de cel putin 26 tone	222,00	345,00	1105	1716
4 axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,00	146,00	716	726
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146,00	228,00	726	1134
	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228,00	362,00	1134	1801
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362,00	537,00	1801	2672
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362,00	537,00	1801	2672
	Masa de cel putin 32 tone	362,00	537,00	1801	2672
2+1 axe	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	14,00	0	70
	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14,00	32,00	70	159
	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32,00	75,00	159	373
	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75,00	97,00	373	483
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97,00	175,00	483	871
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175,00	307,00	871	1527
	Masa de cel putin 28 tone	175,00	307,00	871	1527
2+2 axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30,00	70,00	149	348
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70,00	115,00	348	572
	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115,00	169,00	572	841
	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169,00	204,00	841	1015
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204,00	335,00	1015	1667
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335,00	465,00	1667	2314
	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465,00	706,00	2314	3513
	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465,00	706,00	2314	3513
	Masa de cel putin 38 tone	465,00	706,00	2314	3513
2+3 axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370,00	515,00	1841	2562
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515,00	700,00	2562	3483

	Masa de cel puțin 40 tone	515,00	700,00	2562	3483
3+2 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327,00	454,00	1627	2259
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454,00	628,00	2259	3124
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628,00	929,00	3124	4622
	Masa de cel puțin 44 tone	628,00	929,00	3124	4622
3+3 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186,00	225,00	925	1119
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225,00	336,00	1119	1672
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336,00	535,00	1672	2662
	Masa de cel puțin 44 tone	336,00	535,00	1672	2662

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit/an 2025 -lei-
• Pana la 1 tona, inclusiv	15
• Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	56
• Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	86
• Peste 5 tone	105

In cazul mijloacelor de transport pe apa,
impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit/an 2025 -lei-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	35
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	93
3.Barcu cu motor	332
4.nave de sport si agrement	1.840
5.Scutere de apa	344
6.Remorchere si impingatoare:	x
a* pana la 500 CP , inclusiv	918
b*peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	1.496
c*peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	2300
d*peste 4000 CP	3680
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	299
8.Ceamuri,slepuri si barje fluviale:	X
a*cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	299
b*cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	460
c*cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	806

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar .

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face în conformitate cu prevederile art. 471 din legea 227/2015, alin. 1-16, cu modificările și completările ulterioare.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

PLATA IMPOZITULUI/ PE MIJLOACE DE TRANSPORT – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 10%** stabilita de consiliul local.

- **SCUTIRI conform art. 469 alin.1- 7 cu modificarile si completarile ulterioare.**

D. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.473, 474 ALIN. 1-16 din Lg.227/2015 privind Codul Fiscal

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, certificate de atestare a edificarii constructiei, avizelor și a autorizațiilor	
Art. 267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	7
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	15
f) peste 1000 m ²	15+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de **13** lei.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art.473 alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

- Pentru taxele prevazute la art. 473 alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ;
- pentru taxa prevazuta la art.473 alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

- Taxa pentru eliberarea **autorizatiei de foraje sau excavari** necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare **22 lei**.

- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **7 lei**, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este **20 lei**, pentru fiecare racord.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa in suma de **10 lei**.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :

-Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **18 lei**.

-Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **63 lei**.

Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele 561-Restaurante,563-Baruri si alte activitatide servire a bauturilor si 932-Alte activitatii recreative potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrativ teritoriala se desfasoara activitatea o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii in functie de suprafata aferenta activitatii respective in suma de:

- **252 lei/an** pentru o suprafata de pina la 500 mp, inclusiv;

- **502 lei/an** pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.3 art. 475, in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

SCUTIRI ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiile sunt conform art. 476 din Legea 227/2015.alin. 1 lit.a-k si alin. 2 lit. a-d.

E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE – ART. 477 alin. 1-7 Legea nr. 227/2015

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN , respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii a teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite astfel :

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economica, taxa este de **35 lei/an/mp** sau fracțiune de mp.

b) in cazul oricărui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, taxa este de **21 lei/an/mp** sau fracțiune de mp.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local este de 1%.

**TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE
ART. 478 alin.1-5 Legea 227/2015 privind Codul fiscal**

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sa a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	35 lei/an/mp 2025
--	--------------------------

b). in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	21 lei/an/mp 2025
--	--------------------------

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

SCUTIRI ART.479 alin. 1, 2, 3, 4, 5 cu modificarile si completarile ulterioare

F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 480 ,481 alin. 1-4 si ART.482 Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a). 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b). 1% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele manifestate la lit.a).

SCUTIRI ART.482- Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole

PLATA IMPOZITULUI SE FACE CONFORM ART.483

Taxele speciale si cuantumul acestora sunt prevăzute in Anexa nr. 2.

SCUTIRI

Pentru plata cu aticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri; taxa mijloace transport de catre persoanele fizice si persoanele juridice, se acorda o bonificatie de 10% daca plata se efectueaza pina la 31 martie 202 si este platit impozitul integral.

J. ALTE TAXE LOCALE

(1) Taxele prevazute la art.486 din Lg.227 alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

(2) Taxa pentru eliberarea **avizului** solicitat la certificatul de urbanism, pentru drumurile comunale care sunt afectate in realizarea investitiilor de excavari, foraje, conducte, ce urmeaza a fi autorizate in baza Legii nr. 50/1991 privind disciplina in constructii, exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica, prevum si infiintarea si/sau extinderea retelelor de televiziune, cablu, internet (inclusiv de către S.C. OMW PETROM S.A.) este de **63.000 lei/AVIZ.**

(3) Taxa pentru indeplinirea procedurii de **divort** pe cale administrativa este in cuantum de **630 lei .**

(4) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de la 25 lei.

(5) Se aprobă taxele pentru emiterea acordului prealabil, a autorizatiei de amplasament si /sau de acces in zona drumului public, a încheierii contractului pentru utilizare si panouri publicitare în zona drumului, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, stabilite prin Norme specifice așa cum sunt prevăzute la art.5 din Regulament, POTRIVIT Hotărârii Consiliului Local Lunca Corbului nr. 52/17.05.2023, după cum urmează:

A. Retele de telecomunicatii si infrastructura ori alte instalatii sau constructii de acest gen

a1. traversare aeriana -persoana juridica	0,50 lei /ml/luna
a2.subtraversare drum pietruit-persoana juridica	0,80 lei /ml/luna
a3. subtraversare drum modernizare -persoana juridica	1,50 lei /ml/luna
a4. instalatii in zona de siguranta,in lungul drumului	0,30 lei /ml/luna

Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil si autorizatiei de amplasare si /sau de acces, privind amplasarea unor obiective in zona drumurilor comunale.

A. Acord prealabil

a1. fara constatare pe teren	44 lei
a2. cu constatare pe teren cu mijloc de transport	99 lei
a3. prelungirea valabilitatii	22 lei

B. Acord prealabil pentru utilizarea temporara 22 lei

C. Acord prealabil pentru documentatie de urbanism PUZ, PUD- 49 lei

D. Autorizatie de amplasare si /sau de acces in zona drumurilor comunale

d1. fara consultare pe teren	99 lei
d2. cu consultare pe teren cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	138 lei

E. Autorizatie pentru executia sub-supra traversarii la drumurile comunale

e1 fara consultare pe teren	165 lei
e2 cu consultare pe teren cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	221 lei

F. Schimbarea destinatiei initiale

f1. acord prealabil	66 lei
f2. autorizatie de amplasare si /sau acces in zona drumurilor comunale	99 lei

K. ALTE DISPOZITII COMUNE

Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 din Lg.227 alin. (10) lit. b) si c).

Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

Criteriile prevazute la alin. (1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin. (5) se adopta prin hotarare a consiliului local.

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale

Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalizarilor aferente.

Indexarea impozitelor si taxelor locale conform art.491 din Legea 227.

In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

RATA INFLATIEI PENTRU ANUL 2025 ESTE DE 10,4%.

Dispozitii tranzitorii conform art.495 din legea 227

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025, se stabilesc urmatoarele reguli:

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 martie 2025, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in termen de 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, a prezentului cod;

Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2024, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 31 martie 2025;

Persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2024 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pana la data de 31 martie 2025.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie 2025;

Prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015 se aplica incepand cu 1 ianuarie 2025;

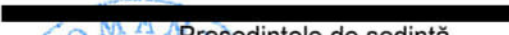
Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Taxe locale prevazute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintii consiliilor judetene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit in proportie de 50% la bugetul local al comunelor si de 50% la bugetul local al judetului.

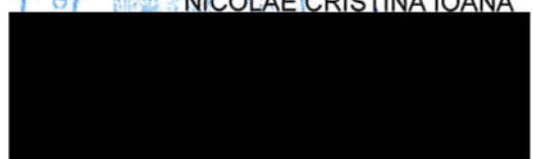
In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori

taxabile, dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, dupa caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligatia furnizarii acestora fara plata, in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii."

- Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.


Presedintele de sedinta


Consilier local


NICOLAE CRISTINA IOANA


Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINITA


JUDEȚUL ARGES
COMUNA LUNCA CORBULUI
CONSILIUL LOCAL LUNCA CORBULUI

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 13/19.12.2024

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025

Nr. Crt	Denumirea taxei speciale	Nivelul taxei speciale	Denumirea compartimentului de specialitate care presteaza serviciul taxabil
1.	Pentru acoperirea unor cheltuieli efectuate cu ocazia oficierei casatoriilor in zilele de sambata si duminica, precum si in zilele declarate, potrivit legii, sarbatori legale	31 lei/casatorie	Stare Civila
2.	Pentru efectuarea unor lucrari de fotocopiere si multiplicare realizate in interesul persoanelor fizice si juridice	-format A4 - 1 leu/pagina -format A3 -2 lei/pagina	Impunere persoane fizice
3.	Pentru paza	38 lei /GOSPODARIE.	-« «-

4. TAXA PSI

3 LEI/GOSPODARIE

-<< -

5. Chiria pentru Caminul Cultural Lunca Corbului manifestari festive - 252 lei/24 h

6.Taxa de inmatriculare tractoare scutere, ATV-uri, remorci - 100 lei

7.Persoanele care detin titlu de proprietate si solicita masuratori - 63 lei/deplasare

8.Taxa tirg - 10 lei /spatiu

9. Taxa tirg pentru evenimente speciale : -127 lei /gratar

- 63 lei/comerciantii care folosesc energie electrica

- 50 lei/comerciantii care nu folosesc energie

electrică

10. Taxa aviz pentru prestarii servicii lucrari agricole (glorie) pentru persoanele fizice sau juridice din afara comunei - 126 lei / zi.

11.Taxa pentru desfacerea casatoriilor pe cale administrativa - 629 lei.

12. Pentru buldoexcavatoare, tractoarele inmatriculate local se plateste taxa/an, dupa cum urmeaza:

- de la 1000 cmc - 1531 cmc = 100 lei /an

- de la 1532 cmc - 4800 cmc = 252 lei /an

- de la 4801 cmc - 6500 cmc = 376 lei/an

- peste 6500 cmc = 502 lei/an

13.Taxa pentru combinele de recoltat este de 629 lei / an.

14.**Taxa specială de salubritate pentru fiecare proprietate** (având în vedere contractul de prestări servicii nr.5788/19.08.2024// nr. 416/30.09.2024, H.C.L.nr. 50/28.08.2024):

- în cazul persoanelor fizice : 1 persoană - **10 lei /lună/pers.**

- în cazul persoanelor fizice ce depășesc 3 (trei) persoane - **8 lei/lună/pers., primele**

(3) trei persoane plătesc 10 lei/lună/pers., urmând ca începând cu a 4-a persoană să plătească 8 lei/lună/pers.

În cazul persoanelor fizice – **străinași** (cei care au rol, gospodărie, dețin imobil, etc.) este de **10 lei/lună/gospodărie.**

Orice alte dispoziții contrare referitoare la taxă se abrogă.

Conform dispozițiilor art.3 literele f) și g) din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, serviciul de salubritate se organizează și funcționează pe două principii de bază, respectiv tariful echitabil, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat, nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor, precum si a Regulamentului de

instituire si administrare a taxei speciale de salubritate in UAT Lunca Corbului, aprobat prin HCL nr. 106/2023, Anexa nr.3.

15.Taxă pentru comerț sau promovare în regim ambulant -12 lei/pers/zi.

16.Taxă pentru promovare produse /servicii - 12 lei/mp/zi.

17.Taxă pentru eliberarea autorizației de înmormântare :

**VALORI IMPOZABILE / ML /2025 PENTRU
ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRI:**

<i>-GARD ULUCA PE LAT DE LEMN</i>	126 lei/ml, valoare impozabila
<i>BRAU DIN BETON CU GRILAJ METALIC SAU LEMN</i>	126 lei/ml, valoare impozabila
<i>PLATFORMA BETONATA</i>	126 lei/ml, valoare impozabila
<i>RAMA METALIZA CU PLASA DE SARMA SI STALPI METALICI</i>	139 lei/ml, valoare impozabila
<i>BRAU DIN BETON CU STALPISORI SAU PREFABRICATE DIN BETON</i>	252 lei/ml valoare impozabila
<i>GARD CU FUNDATIE DIN BETON ZIDIT DIN CARAMIDA SAU PANOUL DIN BETON</i>	272 lei/ml valoare impozabila

18.Taxă viză atestat producător - 20 lei

19.Taxa acord de functionare agenti economici - 126 lei

20.Taxa aviz acord de functionare agenti economici -63 lei

21.Taxa prestări servicii buldoexcavator - 226 lei/ora de funcționare persoane fizice si juridice.

22.Taxă închiriere tractor + remorcă - 126 lei/ora de funcționare persoane fizice și juridice.

23.Taxa pentru eliberarea **avizului** solicitat la certificatul de urbanism, pentru drumurile comunale care sunt afectate in realizarea investitiilor de excavari, foraje, conducte, ce urmeaza a fi autorizate in baza Legii nr. 50/1991 privind disciplina in constructii, exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica, prevum si infiintarea si/sau extinderea retelelor de televiziune, cablu, internet (inclusiv de către S.C. OMW PETROM S.A.) este de **63.000 lei/AVIZ**.

24.Taxa speciala pentru procedurile notariale, respectiv pentru legalizarea copiilor de pe inscrisuri- 5 lei/pagina.

In sensul O.U.G. nr.45 / 2003 privind finanțele publice locale si a prezentei hotarari, taxele speciale sunt instituite pentru functionarea unor servicii publice in interesul persoanelor fizice si juridice.

Taxele speciale se platesc anual.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care folosesc servicii publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, asezarea si urmarirea incasarii taxelor speciale se realizeaza prin compartimentul contabilitate din cadrul Primariei.

Taxele speciale constituie venituri cu destinatie speciala.

Președintele de ședință ,

Consilier local

NICOLAE CRISTINA IOANA

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINITA