



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 67

DIN 16.10.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 16.10.2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.6922/26.09.2024 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7171 din 03.10.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 7 alin 2, art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea 287/2009- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127 alin. 1, art. 128, art. 129, art. 130, art. 131, art. 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr. 1 - 4.**

ART.2. Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **115338 mp.**, arabil și pădure extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **433**, situată în tarlăua 56, parcela 1109,1110, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84456**, având suprafața de **113938 mp.**, arabil și pădure extravilan, situată în tarlăua 56, parcela 1109, 1110, **se include în domeniul privat al comunei.**

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84457**, având suprafața de **1400 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 56, parcela 1109, arabil extravilan rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de **136470 mp.**, arabil și pădure extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **443**, situată în tarlăua 56, parcela 1109,1110, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84630**, având suprafața de **134470 mp.**, arabil și pădure extravilan, situată în tarlăua 56, parcela 1109, 1110, **se include în domeniul privat al comunei.**

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84631**, având suprafața de **2000 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 56, parcela 1109,1110, arabil extravilan rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

3. Suprafața de **20120 mp.**, arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **10089**, situată în tarlăua 1, parcela 2, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84716**, având suprafața de **19120 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 1, parcela 2, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84717**, având suprafața de **1000 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua **1**, parcela **2**, **se include în domeniul public al comunei.**

4. Suprafața de **10043 mp.**, pășune extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **2875**, situată în tarlăua 59, parcela 1178/2, se dezmembrează în trei loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84654**, având suprafața de **1067 mp.**, pășune extravilan, situată în tarlăua 59, parcela 1178/2, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84655**, având suprafața de **230 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua **59**, parcela **1178/2**, este proprietatea autorului **SANDU GH. ION II**, conform titlului de proprietate nr. 70153/03.04.1995, fiind una și aceeași suprafață cu cea înscrisă în tarlăua 58 din titlul de proprietate sus menționat, fără modificare de amplasament și delimitare.

LOTUL NR. 3 – cu nr. cadastral **84656**, având suprafața de **8746 mp.**, pășune extravilan, situată în tarlăua 59, parcela 1178/2, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3. Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 . Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 16.10.2024

Președintele de ședință,

Consilier local ,

NICOLAE CRISTINA IOANA



Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA

