



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 66

DIN 16.10.2024

privind demararea procedurii de concesionare prin licitație publică, precum și însușirea unei propuneri de concesionare a imobilului "Teren extravilan în suprafață de 10.6975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș", în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 16.10.2024;

Luând act de :

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Lunca Corbului, județul Argeș, sub nr.918 6594 din 16.09.2024, cu privire la inițierea concesionării pentru imobilului "Teren extravilan în suprafață de 10.6975 m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR;

- Referatul de aprobare nr.6684 din 18.09.2024 al Primarului Comunei Lunca Corbului, județul Argeș;
- Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6685 din 18.09.2024 ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului ;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. cadastral 4017,
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. cadastral 84378.

Având în vedere prevederile :

- Art. 108 lit. b), art. 302-331, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă demararea procedurii de concesionare prin licitație publică, precum și însușirea unei propuneri de concesionare a imobilului "Teren extravilan în suprafață de 10.6975

m.p., identificat în C.F. nr.4017, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, precum și Teren extravilan în suprafață de 69.443 m.p., identificat în C.F. nr. 84378, având categoria de folosință pășune, situat în Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Lunca Corbului, județul Argeș”, în scopul împăduririi terenurilor prin programul PNRR, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele de identificare ale imobilului propus spre a fi concesionat sunt cele prevăzute în extrasele de carte funciară pentru informare, C.F. nr. 4017 și C.F. nr. 84378, conform **Anexelor nr.2 și 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Lunca Corbului, prin compartimentele de specialitate.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 16.10.2024

Președintele de ședință,

Consilier local ,

NICOLAE CRISTINA IOANA



Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84378 Lunca Corbului

Nr. cerere 19437
Ziua 11
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170409116



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Lunca Corbului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84378	69.443	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22638 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 36, din 13/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI;		
B1	Se înființează cartea funciară 84378 a imobilului cu numărul cadastral 84378 / UAT Lunca Corbului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5851 înscris în cartea funciară 5851;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Lunca Corbului; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 5851 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 900044.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 5851/Lunca Corbului, inscrisa prin incheierea nr. 33108 din 25/11/2016;		
19437 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 30/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI; Act Administrativ nr. 4248, din 14/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI; Act Administrativ nr. 4249, din 14/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUNCA CORBULUI , CIF:4122400, -DOMENIUL PRIVAT		

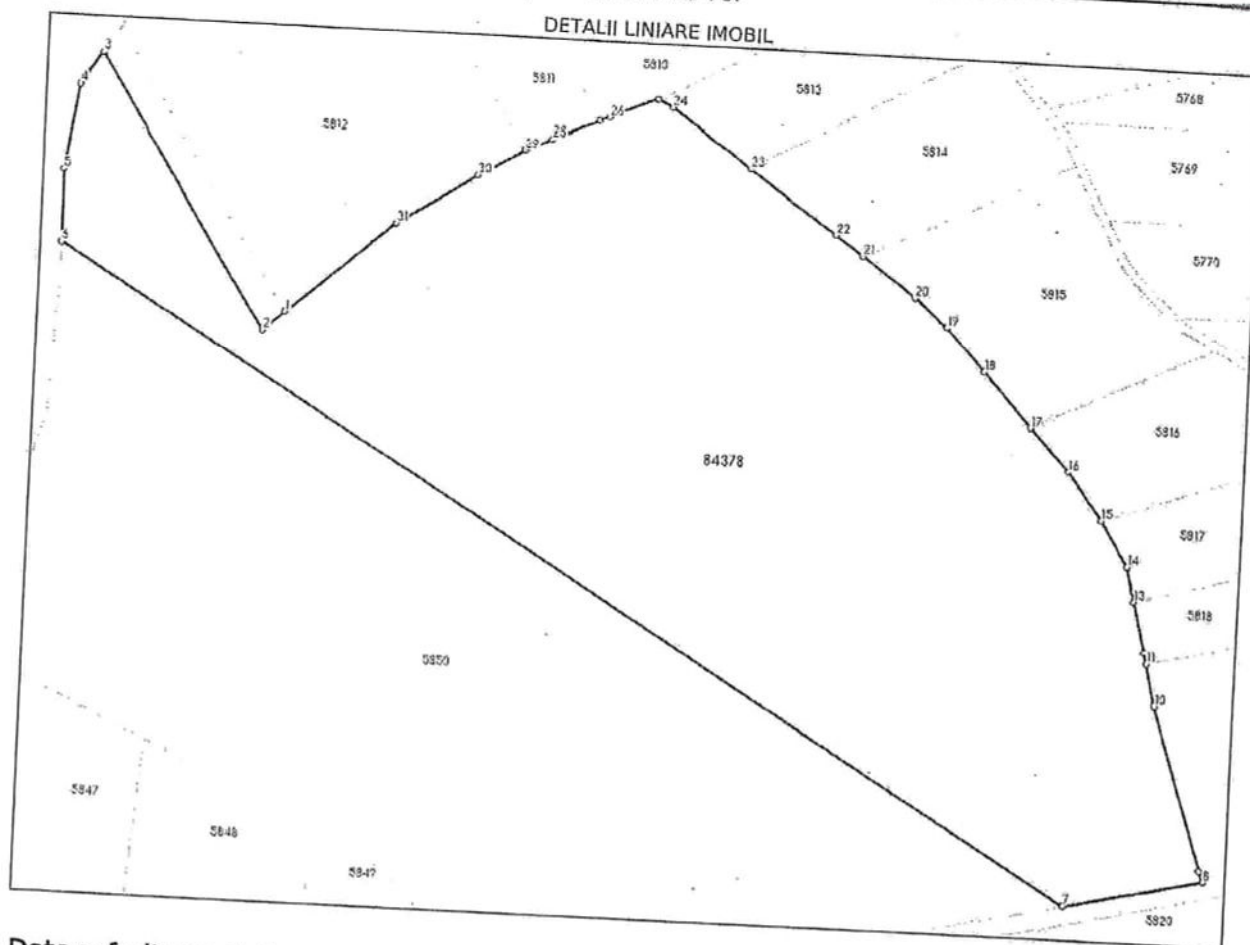
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84378	69.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	69.443	35	681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	478.078,386 351.410,925	2	478.069,549 351.402,416	12.268
3	477.997,58 351.513,794	4	477.988,536 351.500,29	16.253
5	477.982,953 351.465,321	6	477.983,322 351.435,725	29.598
7	478.416,414 351.175,65	8	478.475,111 351.188,743	60.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	478.069,549 351.402,416	3	477.997,58 351.513,794	132.607
4	477.988,536 351.500,29	5	477.982,953 351.465,321	35.412
6	477.983,322 351.435,725	7	478.416,414 351.175,65	505.181
8	478.475,111 351.188,743	9	478.473,529 351.193,278	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	478.473,529 351.193,278	10	478.451,572 351.261,989	72.134
11	478.447,112 351.279,624	12	478.446,007 351.284,001	4.514
13	478.440,696 351.305,41	14	478.437,135 351.319,729	14.755
15	478.425,256 351.338,628	16	478.410,191 351.358,756	25.141
17	478.393,645 351.376,829	18	478.373,16 351.399,206	30.338
19	478.356,581 351.417,527	20	478.342,788 351.429,43	18.219
21	478.320,135 351.446,172	22	478.308,309 351.454,291	14.345
23	478.271,323 351.479,69	24	478.237,351 351.503,02	41.211
25	478.230,911 351.505,991	26	478.210,968 351.497,748	21.579
27	478.207,012 351.496,096	28	478.187,306 351.487,866	21.356
29	478.176,269 351.482,667	30	478.156,878 351.471,642	22.306
31	478.123,491 351.450,219	1	478.078,386 351.410,925	59.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	478.451,572 351.261,989	11	478.447,112 351.279,624	18.19
12	478.446,007 351.284,001	13	478.440,696 351.305,41	22.058
14	478.437,135 351.319,729	15	478.425,256 351.338,628	22.322
16	478.410,191 351.358,756	17	478.393,645 351.376,829	24.503
18	478.373,16 351.399,206	19	478.356,581 351.417,527	24.709
20	478.342,788 351.429,43	21	478.320,135 351.446,172	28.168
22	478.308,309 351.454,291	23	478.271,323 351.479,69	44.867
24	478.237,351 351.503,02	25	478.230,911 351.505,991	7.092
26	478.210,968 351.497,748	27	478.207,012 351.496,096	4.287
28	478.187,306 351.487,866	29	478.176,269 351.482,667	12.2
30	478.156,878 351.471,642	31	478.123,491 351.450,219	39.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA GEORGIANA GAINĂ

(parafă și semnătură)

Refere

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 4017 Lunca Corbului

ANEXA NR. 3 la
HCL NR. 66/16.10.2024

Nr. cerere	16238
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024
Cod verificare	100169263092



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Mărghia de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	4017	106.975	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33702 / 25/11/2016		
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Lunca Corbului; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 4017 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 480173.	A1
16238 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 30/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA LUNCA CORBULUI, CIF:4122400, -DOMENIUL PRIVAT		

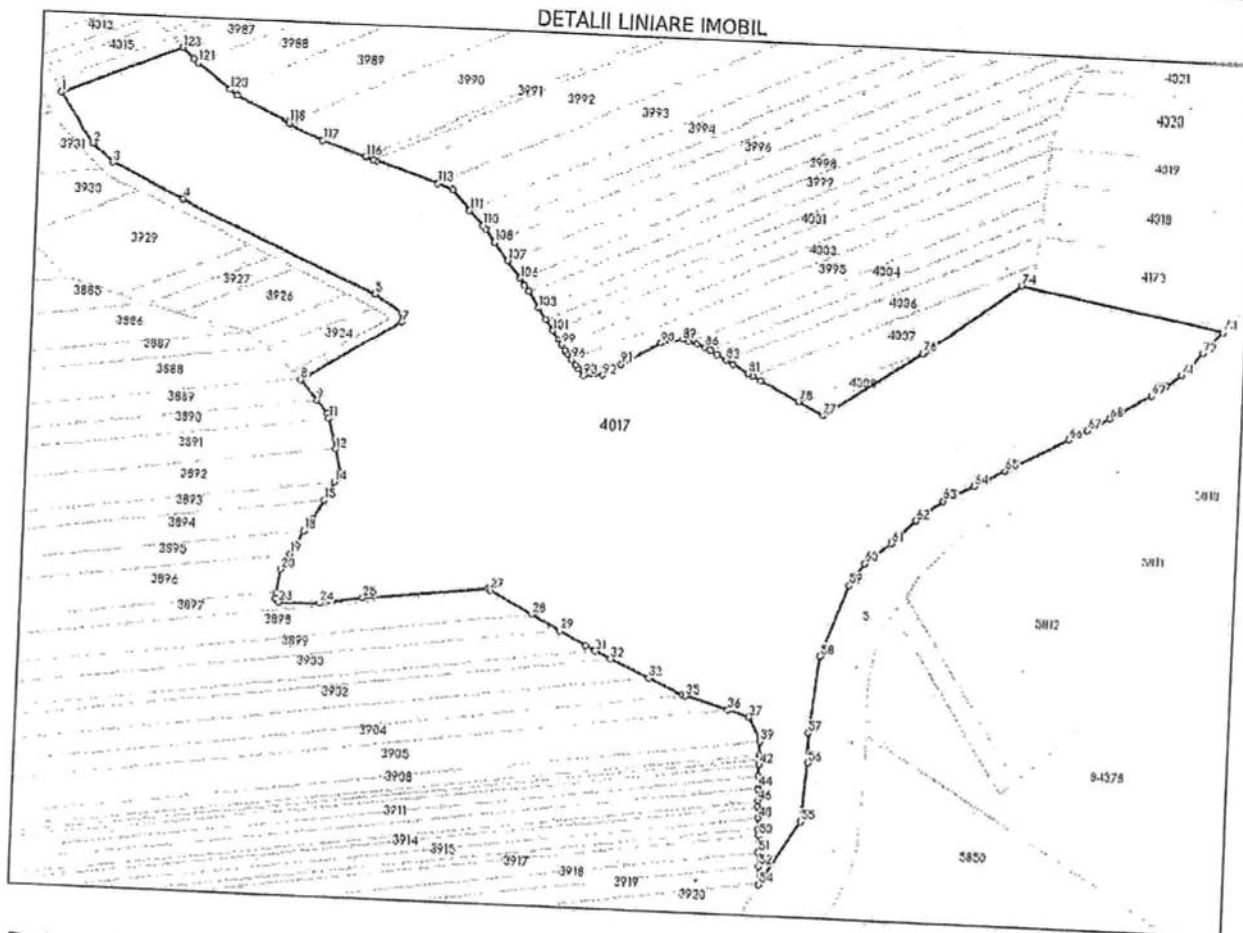
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
4017	106.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	106.975	50	1037	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
1	477.456,843 351.820,955	2	477.478,096 351.790,434	37.19 2
4	477.536,785 351.757,682	5	477.660,72 351.703,853	135.1 2
7	477.678,056 351.686,525	8	477.615,744 351.646,136	74.25 7
10	477.634,18 351.625,287	11	477.634,844 351.622,634	2.735
13	477.643,464 351.588,162	14	477.640,087 351.581,747	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	477.478,096 351.790,434	3	477.491,501 351.778,896	17.68 7
5	477.660,72 351.703,853	6	477.678,056 351.692,424	20.76 4
8	477.615,744 351.646,136	9	477.626,864 351.633,561	16.78 6
11	477.634,844 351.622,634	12	477.639,714 351.603,159	20.07 5
14	477.640,087 351.581,747	15	477.633,877 351.569,95	13.33 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	477.491,501 351.778,896	4	477.536,785 351.757,682	50.00 7
6	477.678,056 351.692,424	7	477.678,056 351.686,525	5.899
9	477.626,864 351.633,561	10	477.634,18 351.625,287	11.04 5
12	477.639,714 351.603,159	13	477.643,464 351.588,162	15.45 9
15	477.633,877 351.569,95	16	477.627,672 351.558,164	13.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	477.627,672 351.558,164	17	477.622,343 351.551,059	8.881	17	477.622,343 351.551,059	18	477.621,933 351.550,32	0.845	18	477.621,933 351.550,32	19	477.613,657 351.535,399	17.06 2
19	477.613,657 351.535,399	20	477.608,096 351.525,373	11.46 5	20	477.608,096 351.525,373	21	477.606,067 351.510,347	15.16 2	21	477.606,067 351.510,347	22	477.605,538 351.506,428	3.955
22	477.605,538 351.506,428	23	477.607,637 351.504,201	3.06	23	477.607,637 351.504,201	24	477.633,902 351.504,727	26.27	24	477.633,902 351.504,727	25	477.661,002 351.509,127	27.45 5
25	477.661,002 351.509,127	26	477.739,693 351.518,55	79.25 3	26	477.739,693 351.518,55	27	477.741,328 351.517,675	1.854	27	477.741,328 351.517,675	28	477.767,982 351.503,405	30.23 4
28	477.767,982 351.503,405	29	477.786,276 351.493,612	20.75	29	477.786,276 351.493,612	30	477.802,967 351.484,676	18.93 3	30	477.802,967 351.484,676	31	477.809,232 351.481,824	6.884
31	477.809,232 351.481,824	32	477.819,13 351.477,32	10.87 5	32	477.819,13 351.477,32	33	477.843,913 351.466,04	27.22 9	33	477.843,913 351.466,04	34	477.865,49 351.456,22	23.70 7
34	477.865,49 351.456,22	35	477.867,628 351.453,606	2.224	35	477.867,628 351.453,606	36	477.894,886 351.447,782	28.35 9	36	477.894,886 351.447,782	37	477.908,48 351.443,88	14.14 3
37	477.908,48 351.443,88	38	477.916,044 351.430,595	15.28 7	38	477.916,044 351.430,595	39	477.916,044 351.429,033	1.562	39	477.916,044 351.429,033	40	477.916,044 351.420,511	8.522
40	477.916,044 351.420,511	41	477.916,044 351.417,57	2.941	41	477.916,044 351.417,57	42	477.916,044 351.413,982	3.588	42	477.916,044 351.413,982	43	477.916,044 351.406,798	7.184
43	477.916,044 351.406,798	44	477.916,044 351.399,603	7.195	44	477.916,044 351.399,603	45	477.916,044 351.398,285	1.318	45	477.916,044 351.398,285	46	477.916,431 351.390,721	7.574
46	477.916,431 351.390,721	47	477.916,615 351.387,139	3.587	47	477.916,615 351.387,139	48	477.916,982 351.379,964	7.184	48	477.916,982 351.379,964	49	477.917,35 351.372,777	7.196
49	477.917,35 351.372,777	50	477.917,553 351.368,822	3.96	50	477.917,553 351.368,822	51	477.918,106 351.358,007	10.82 9	51	477.918,106 351.358,007	52	477.918,564 351.349,073	8.946
52	477.918,564 351.349,073	53	477.919,12 351.338,205	10.88 2	53	477.919,12 351.338,205	54	477.919,162 351.337,383	0.823	54	477.919,162 351.337,383	55	477.943,813 351.378,77	48.17 2
55	477.943,813 351.378,77	56	477.946,786 351.416,755	38.10 1	56	477.946,786 351.416,755	57	477.946,384 351.435,673	18.92 2	57	477.946,384 351.435,673	58	477.951,646 351.484,636	49.24 5
58	477.951,646 351.484,636	59	477.968,066 351.530,534	48.74 7	59	477.968,066 351.530,534	60	477.977,628 351.545,149	17.46 5	60	477.977,628 351.545,149	61	477.994,01 351.558,599	21.19 6
61	477.994,01 351.558,599	62	478.008,606 351.573,289	20.70 8	62	478.008,606 351.573,289	63	478.025,533 351.586,616	21.54 4	63	478.025,533 351.586,616	64	478.044,577 351.597,168	21.77 2
64	478.044,577 351.597,168	65	478.064,09 351.607,685	22.16 7	65	478.064,09 351.607,685	66	478.103,653 351.629,826	45.33 7	66	478.103,653 351.629,826	67	478.115,205 351.636,29	13.23 8
67	478.115,205 351.636,29	68	478.129,016 351.644,34	15.98 6	68	478.129,016 351.644,34	69	478.154,985 351.660,004	30.32 7	69	478.154,985 351.660,004	70	478.164,295 351.666,912	11.59 3
70	478.164,295 351.666,912	71	478.173,748 351.674,182	11.92 5	71	478.173,748 351.674,182	72	478.186,421 351.688,493	19.11 6	72	478.186,421 351.688,493	73	478.198,669 351.703,511	19.37 9
73	478.198,669 351.703,511	74	478.069,29 351.727,244	131.5 38	74	478.069,29 351.727,244	75	478.010,272 351.681,559	74.63 4	75	478.010,272 351.681,559	76	478.008,688 351.680,333	2.003
76	478.008,688 351.680,333	77	477.946,866 351.637,567	75.17 2	77	477.946,866 351.637,567	78	477.931,354 351.645,613	17.47 5	78	477.931,354 351.645,613	79	477.906,978 351.658,257	27.46
79	477.906,978 351.658,257	80	477.901,809 351.660,938	5.823	80	477.901,809 351.660,938	81	477.898,886 351.662,454	3.293	81	477.898,886 351.662,454	82	477.888,913 351.667,963	11.39 3
82	477.888,913 351.667,963	83	477.884,439 351.670,436	5.112	83	477.884,439 351.670,436	84	477.878,31 351.673,821	7.002	84	477.878,31 351.673,821	85	477.874,084 351.676,156	4.828
85	477.874,084 351.676,156	86	477.870,397 351.678,193	4.212	86	477.870,397 351.678,193	87	477.865,174 351.679,805	5.466	87	477.865,174 351.679,805	88	477.859,973 351.681,411	5.443
88	477.859,973 351.681,411	89	477.855,831 351.682,69	4.335	89	477.855,831 351.682,69	90	477.842,551 351.679,799	13.59 1	90	477.842,551 351.679,799	91	477.817,879 351.665,011	28.76 4
91	477.817,879 351.665,011	92	477.806,49 351.657,585	13.59 6	92	477.806,49 351.657,585	93	477.794,082 351.656,574	12.44 9	93	477.794,082 351.656,574	94	477.790,727 351.660,89	5.467
94	477.790,727 351.660,89	95	477.789,021 351.663,085	2.78	95	477.789,021 351.663,085	96	477.786,438 351.666,407	4.208	96	477.786,438 351.666,407	97	477.783,663 351.669,978	4.522
97	477.783,663 351.669,978	98	477.782,003 351.672,114	2.705	98	477.782,003 351.672,114	99	477.779,518 351.675,891	4.521	99	477.779,518 351.675,891	100	477.777,397 351.679,115	3.859
100	477.777,397 351.679,115	101	477.773,395 351.685,2	7.283	101	477.773,395 351.685,2	102	477.768,789 351.692,201	8.38	102	477.768,789 351.692,201	103	477.764,099 351.699,337	8.539
103	477.764,099 351.699,337	104	477.757,348 351.709,603	12.28 7	104	477.757,348 351.709,603	105	477.754,711 351.713,613	4.799	105	477.754,711 351.713,613	106	477.751,567 351.717,746	5.193
106	477.751,567 351.717,746	107	477.743,356 351.728,54	13.56 2	107	477.743,356 351.728,54	108	477.734,772 351.739,824	14.17 8	108	477.734,772 351.739,824	109	477.728,686 351.747,824	10.05 2
109	477.728,686 351.747,824	110	477.727,048 351.749,977	2.705	110	477.727,048 351.749,977	111	477.718,446 351.759,23	12.63 4	111	477.718,446 351.759,23	112	477.706,95 351.771,595	16.88 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	477.706,95 351.771,595	113	477.697,168 351.774,715	10.26 8	113	477.697,168 351.774,715	114	477.658,021 351.787,202	41.09	114	477.658,021 351.787,202	115	477.656,22 351.787,808	1.9
115	477.656,22 351.787,808	116	477.651,147 351.789,514	5.352	116	477.651,147 351.789,514	117	477.623,427 351.798,835	29.24 5	117	477.623,427 351.798,835	118	477.601,786 351.808,601	23.74 3
118	477.601,786 351.808,601	119	477.568,39 351.823,672	36.63 9	119	477.568,39 351.823,672	120	477.563,647 351.827,255	5.944	120	477.563,647 351.827,255	121	477.542,871 351.842,948	26.03 7
121	477.542,871 351.842,948	122	477.540,086 351.845,052	3.49	122	477.540,086 351.845,052	123	477.532,631 351.852,022	10.20 6	123	477.532,631 351.852,022	1	477.456,843 351.820,955	81.90 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

30-06-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

CLAUDIA GEORGIANA GĂINĂ

(parafa și semnătura)

Referenț

(parafa și semnătura)