



ROMÂNIA
Județul ARGES
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI**
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 65

Din 16.10.2024

privind însușirea unei documentații cadastrale și includerea în domeniul public al comunei Lunca Corbului a unor imobile-terenuri, construcții, situate în intravilanul comunei T 5, P 138, 139, nr. cadastral 11565, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate publică în evidențele de cadastru și carte funciară

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGES, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ PUBLICĂ ORDINARĂ LA DATA DE 16.10.2024 ;

Luând act de:

- referatul de aprobare a primarului comunei Lunca Corbului, înregistrat cu nr.7174 din 03.10.2024;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7175 din 03.10.2024;
 - Referatul privind conformitatea cu realitatea înregistrat sub nr.7176 din 03.10.2024 ;
- Având în vedere Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Lunca Corbului, înregistrată sub nr.7177 din 03.10.2024 ;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.11565 al comunei Lunca Corbului, județul Argeș;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.7 alin. (13) din Legea republicată nr.52/2002*) privind transparența decizională în administrația publică ;
- H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș - Anexa nr.55 ;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art.129 alin. 2 lit. c) coroborate cu prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, din O.U.G. nr. 57/019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit.f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1, art. 139 alin.1, alin. 3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se însușește documentația cadastrală, extras de carte funciară, pentru imobile-terenuri, construcții, situate pe raza comunei Lunca Corbului înscris în CF nr.11565 Lunca Corbului, nr.cadastral 11565, în suprafață de 1748 m.p., inclusiv construcții de locuințe în mărime de 197 mp, precum și construcții anexa în mărime de 5 mp, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă includerea în domeniul public al comunei a unor imobile-terenuri, construcții, situate în intravilanul comunei T 5, P 138, 139, nr. cadastral 11565, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate publică în evidențele de cadastru și carte funciară, conform **Anexei nr.2**, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va depune la Oficiul de Publicitate Imobiliară Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești, în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică al comunei Lunca Corbului asupra bunului imobil din Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 - După înscrierea în cartea funciară, compartimentul de specialitate va completa în mod corespunzător inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lunca Corbului cu imobilele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției.

Adoptată azi 16.10.2024

Presedintele de sedintă.

NICOLAE CRISTINA IOANA

Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca
Corbului,
BURCEA LUMINIȚA



100044050600



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti

Incheiere Nr. 39376 / 25-11-2016

Dosarul nr. 39376 / 25-11-2016

INCHEIERE Nr. 39376**Registrator:** MARIANA BANU**Asistent:** EMILIA PETRUTA NITA

Asupra cererii introduse de NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT domiciliat in - privind Prima inregistrare CAD GEN in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.7/1996R/07-02-2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Registrul Cadastral Al Imobilelor nr.FN/ emis de UAT Lunca Corbului

pentru serviciul avand codul CadGen_Recep_Inscr

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 11565
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin.10 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea Unitatea Administrativ-Teritoriala Lunca Corbului, sub B.2 din cartea funciara 11565 UAT Lunca Corbului;
- Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 11565 ca urmare a inscrierii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastrului general sub numarul 1860026. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 11565 UAT Lunca Corbului;

Prezenta se va comunica părților:

Arges

Unitatea Administrativ-Teritoriala Lunca Corbului

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2016

Registrator,

MARIANA BANU

Asistent Registrator

EMILIA PETRUTA NITA

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10004618417

Carte Funciară Nr. 11565 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca Corbului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	39376
Ziua	25
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Lunca Corbului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	11565	1.748	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39376 / 25/11/2016		
Act Normativ nr. 7/1996R, din 07/02/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) Unitatea Administrativ-Teritoriala Lunca Corbului		

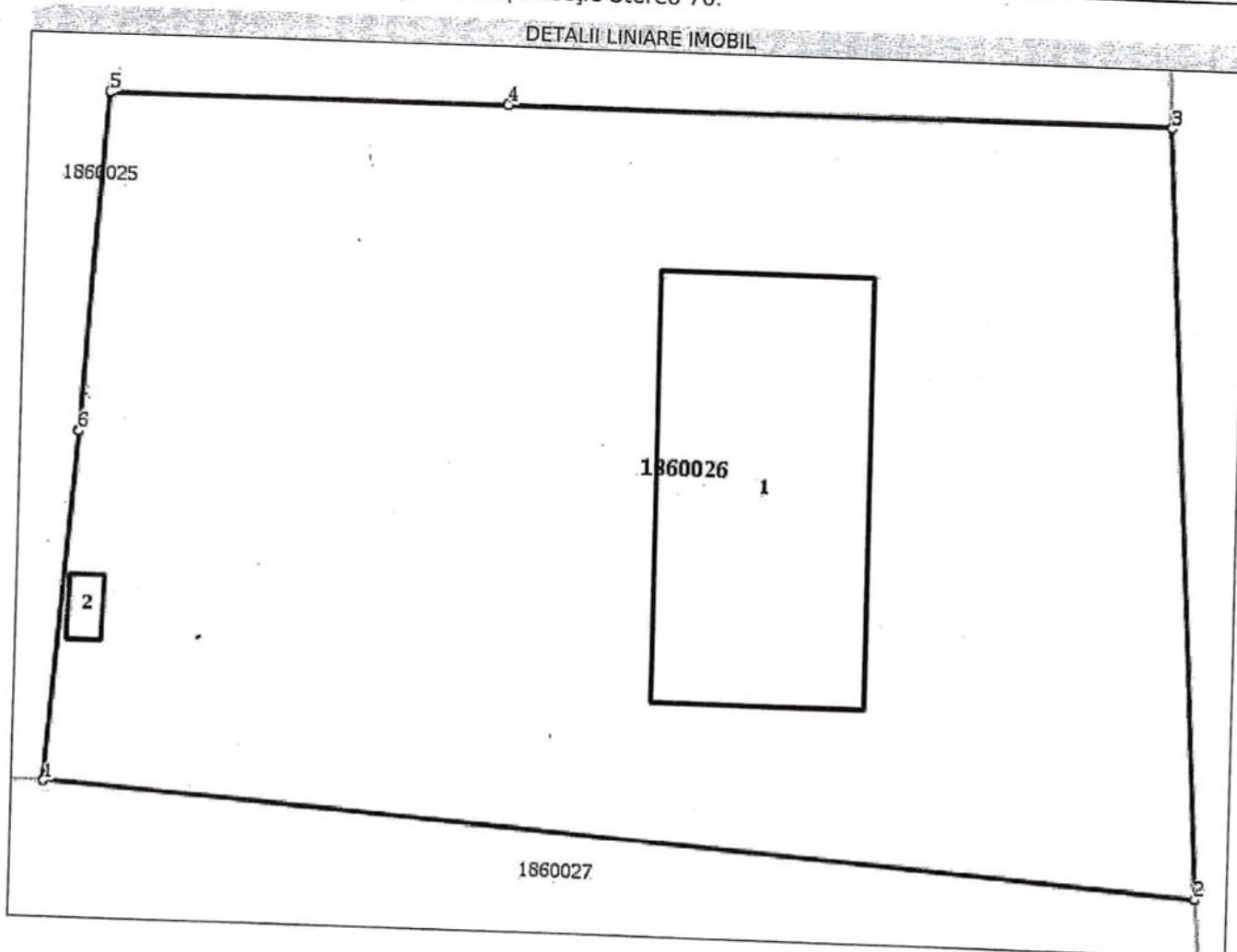
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
11565	1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.748	5	138,139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	11565-C1	construcții de locuințe	197	Fara acte	S. construita la sol:197 mp;
A1.2	11565-C2	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	481.220,157 354.712,656	2	481.273,938 354.708,951	53.908
2	481.273,938 354.708,951	3	481.271,996 354.744,662	35.764
3	481.271,996 354.744,662	4	481.240,942 354.744,628	31.054

1965

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	481.240,942 354.744,628	5	481.222,401 354.744,612	18.541
5	481.222,401 354.744,612	6	481.221,361 354.728,823	15.823
6	481.221,361 354.728,823	1	481.220,157 354.712,656	16.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

25-11-2016

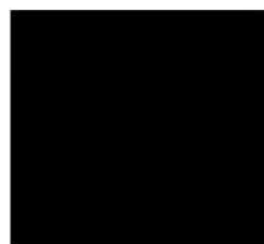
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 EMILIA PETRUTA NITA
 (parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





ROMÂNIA
Județul ARGES
PRIMARUL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

Anexa nr. 2 la H.C.L. NR.65/16.10.2024

**LISTA BUNURILOR CE URMEAZĂ A FI INCLUSE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGES**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar la 01.10.2024	Situația juridică actuală
1.	4.1.	Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții	S.C.= 1.748 m.p. Tarla 5 Parcela 138, 139	1965	0	Extras de carte funciară pentru informare nr.11565
2.	1.5.2.	Construcție de locuințe	S = 197 mp	1965	0	Extras de carte funciară pentru informare nr.11565
3.	1.5.2.	Construcții anexă	S = 5 mp	1965	0	Extras de carte funciară pentru informare nr.11565

**Președintele de ședință,
Consilier local,
NICOLAE CRISTINA IOANA**

**Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINITA**