



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 58

DIN 16.09.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 16.09.2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5596/12.08.2024 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5679 din 14.08.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr. 1 - 5.**

ART.2. Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **16445 mp.**, arabil extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **84598**, situată în tarlăua 53, parcela 1067,1069, se dezmembrează în trei loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84695**, având suprafața de **700 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 53, parcela 1069, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84696**, având suprafața de **1400 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 53, parcela 1069, este proprietatea numitei **Constantinescu Maria**, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 24/06.05.2008.

LOTUL NR. 3 – cu nr. cadastral **84697**, având suprafața de **14345 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 53, parcela 1067,1069, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de **3200 mp.**, arabil și pășune extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **84417**, situată în tarlăua 65, parcela 1313,1036, se dezmembrează în trei loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84664**, având suprafața de **165 mp.**, arabil extravilan, situată în tarlăua 65, parcela 1313, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84665**, având suprafața de **539 mp.**, pășune extravilan, situată în tarlăua **65**, parcela **1036**, este proprietatea autorului defunct **DUMITRESCU GHEORGHE**, cu moștenitor **Dumitrescu I. Maria**, conform titlului de proprietate nr. 146168/11.07.2024.

LOTUL NR. 3 – cu nr. cadastral **84666**, având suprafața de **2496 mp.**, pășune extravilan, situată în tarlăua **65**, parcela **1036**, este proprietatea autorului defunct **DUMITRESCU GHEORGHE**, cu moștenitor **Dumitrescu I. Maria**, conform **titlului de proprietate nr. 146168/11.07.2024.**

3. Suprafața de **18057 mp.**, pădure extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **82198**, situată în tarlăua 53, parcela 1065, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84609**, având suprafața de **17357 mp.**, pădure extravilan, situată în tarlăua 53, parcela 1065, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84610**, având suprafața de **700 mp.**, pădure extravilan, situată în tarlăua **53**, parcela **1065**, este proprietatea autorului defunct **JIANU TĂNASE**, cu moștenitorii **Jianu Păun și Jianu Maria**, conform **titlului de proprietate nr. 146169/16.07.2024.**

4. Suprafața de **1881 mp.**, curți construcții și arabil intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **16918**, situată în tarlăua 8, parcela 394,396,397, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84676**, având suprafața de **1373 mp.**, curți construcții și arabil intravilan, situată în tarlăua 8, parcela 394,396, este proprietatea **numiților Dionisie Ion și Dionisie Maricica**, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 1149/20.07.2018, respectiv S.C. 408/21.04.2022.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84677**, având suprafața de **508 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlăua **8**, parcela **396,397**, este proprietatea autorului defunct **CÎRSTEA P. MARIA**, cu moștenitorii: **Bădoi I. Marin și Chirițoiu Rada**, conform **titlului de proprietate nr. 147077/22.08.2024.**

5. Suprafața de **5213 mp.**, curți construcții, livadă și arabil intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **13267**, situată în tarlăua 7, parcela 382,383,384, se dezmembrează în două loturi:

LOTUL NR. 1 – cu nr. cadastral **84678**, având suprafața de **5125 mp.**, curți construcții, livadă și arabil intravilan, situată în tarlăua 7, parcela 382,383,384, este proprietatea **numiei Burdeanu Ioana**, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 1802/05.09.2001, respectiv S.C. 3905/28.11.2022.

LOTUL NR. 2 – cu nr. cadastral **84679**, având suprafața de **88 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlăua 7, parcela **384**, se include în **domeniul public al comunei** Lunca Corbului.

ART. 3. Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 . Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 16.09.2024

Președintele de ședință,

Consilier local ,

NICOLAE CRISTINA, IOANA



Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA

