



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 14
DIN 07.03.2024

cu privire la închirierea prin atribuire directă a pășunilor comunale (pajiști permanente) în suprafață totală de 203,6 hectare, aflate în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 07.03.2024, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare înregistrat la nr.1356 din 22.02.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de d.l primar cu privire la închirierea *pășunilor comunale (pajiști permanente)* aflate în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, județul Argeș;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei, înregistrat la nr.1357 din 22.02.2024;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.33/23.03.2023 privind însușirea propunerilor de închiriere pentru imobilul Teren extravilan – pășune aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Lunca Corbului, județul Argeș;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.34/23.03.2023 privind însușirea Raportului de evaluare privind imobilul Teren extravilan –pășune aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Lunca Corbului, județul Argeș;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Corbu Mihai-Iulian, completat de ADDENDA nr. 984/13.02.2024;
- Hotărârrii Consiliului Județean Argeș nr. 390 din 21.12.2023 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arende pe anul 2024.

În conformitate cu prevederile:

- art. 16 din legea nr. 32/16.01.2019 a zootehniei cu modificările ulterioare, potrivit căruia **"(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care detin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendă, după caz, prin atribuire directă, cu**

crescatorii de animale prevazuti la alin. (1)."Modificat de art.unic pct.1 din Legea 244/2023;

- o art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) șialin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- o Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- o Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinulnr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată;
- o Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- o Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o art. 87 alin. 5 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- o Secțiunea a 4 a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- o Art. 1777 – 1823 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privindCodul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- o Legi nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o amenajamentul pastoral al U.A.T. comuna Lunca Corbului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.43/30.06.2022;

În baza 129 , alin. 6 lit. a coroborat cu art.333 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit.,a,, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Lunca Corbului, JUDEȚUL ARGEȘ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a *pășunilor comunale (pajiști permanente)* în suprafață totală de 203,6 hectare aflate în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, județul Argeș, imobile identificate conform HG 447/2002 actualizat, conform cărților funciare, pe bază de cerere a proprietarilor de animale cu domiciliul în comuna Lunca Corbului, județul Argeș.

(2) Suprafețele libere rămase disponibile se vor atribui pe bază de cereri și solicitanților cu domiciliul în afara comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

(3) Închirierea se va realiza conform legislației în vigoare. Anexele 1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anunț ziar local, național – prevăzut în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre.
- Documentație de atribuire – prevăzut în *Anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.
- Regulamentul privind închirierea *pășunilor comunale (pajiști permanente)*

Prin procedura de atribuire directă – prevăzut în *Anexa nr. 3* la prezenta hotărâre.

- Regulamentul de pășunat – prevăzut în *Anexa nr.4* la prezenta hotărâre.
- Formularul de contract de închiriere – prevăzut în *Anexa nr. 5* la prezenta hotărâre.
- Formulare – prevăzute în *Anexa nr. 6* la prezenta hotărâre.
- Calendarul procedurii de atribuire directă- prevăzut în *Anexa nr. 7* la prezenta hotărâre.

Art.2. Durata de închiriere a *pășunilor comunale (pajiști permanente)* se stabilește la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Prețul de închiriere a *pășunilor comunale (pajiști permanente)* aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, pornește de la suma de 240 lei/ha/an, respectiv 20 lei/lună/ha, conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Corbu Mihai Iulian, completat de ADENDA înregistrată sub nr. 984/13.02.2024.

(2) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015- Codul Fiscal.

Art.4. Capacitatea de pășunat, stabilită conform Amenajamentului Pastoral, este de 0,45 ha UVM/ha.

Art.5. Perioada cuprinsă între 1 Mai – 30 Septembrie (150 zile) a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral.

Art.6. (1) – Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare în procedura de atribuire directă, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor *pășunilor comunale (pajiști permanente)*, în următoarea componență:

1. Ciocîrlan Ilie Paul– viceprimar, președintele comisiei;
2. Tudor Gabriela – insp.principal, compartimentul Registrul Agricol – membru;
3. Radu Marin– consilier local, membru;
4. Expert cooptat – Stănescu Mădălina Lorelai.
5. Burcea Luminița– secretar general comuna - secretarul comisiei – fără drept de vot.

(2) Se stabilesc ca membrii supleanți ai comisiei de licitație:

- Dl. Nastasia Ion- consilier superior, compartiment cadastru;
- D.na Deaconeasa Claudia, consilier juridic.

Art.7.(1) – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor *pășunilor comunale (pajiști permanente)*, în următoarea componență:

1. – Rădulescu Ion – inspector ISU, președintele comisiei;
2. – Doina Din - consilier local – membru;
3. – Burdeanu Georgiana Margareta – responsabil achiziții - membru;
4. Burcea Luminița – secretar general comuna – secretarul comisiei – fără drept de vot.

- (2) Se stabilesc ca membrii supleanți ai comisiei de soluționare a contestațiilor:
- D.na Grigore Eugenia Florentina- consilier superior, compartiment contabilitate;
 - D.na Anca Aurelia, consilier.

Art.8. Primarul comunei Lunca Corbului, cu sprijinul aparatului de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ.

Art.10. Secretarul comunei Lunca Corbului, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Arges, primarului comunei Lunca Corbului pentru îndeplinire și o va aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin afișare și publicare pe pagina de internet a instituției.

Adoptată azi 07.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier local ,

CIOCÎRLAN ILIE PAUL



.....
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINIȚA



Prezentă hotărâre a fost adoptată cu respectarea art. 139 al.3, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor	= 11	Voturi	- „pentru”	= 11
Nr. total al consilierilor prezenți	= 11		- „împotrivă”	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 0		- „abțineri”	= 0

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Lunca Corbului
județul Argeș prin atribuire directă**

U.A.T. Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, având codul de identificare fiscală 4122400, cu sediul în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, str. Principală, nr. 338B, județul Argeș, tel./fax 0248/688.501/960, e-mail: primaria_lunca_corbului@yahoo.com, persoană de contact GHEORGHE DRĂGAN -primar.

Anunță închiriere pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței totale de 203,6 ha hectare pășuni prin atribuire directă, ce va avea loc la sediul Primăriei Lunca Corbului, comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, strada Principală, nr. 338B, județul Argeș.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Lunca Corbului în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului. Se pot înscrie crescătorii de animale, persoane fizice ori juridice, având animalele înscrise în RNE, cu prioritate membri ai colectivității locale, care au domiciliul pe teritoriul localității Lunca Corbului, iar pentru solicitanții cu domiciliul în afara comunei se va repartiza pășune în limita disponibilului de pasune.

Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de atribuire, ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Lunca Corbului din comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, telefon 0248/688.501.

Persoana de contact : secretar comuna, Burcea Luminița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier local,

Ciocirlan Ilie Paul

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINIȚA

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE - CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin atribuire directă a pășunilor comunale (pajiști permanente) în suprafață totală de 203,6 hectare aflate în proprietatea publică a Comunei Lunca Corbului, județul Argeș

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezenta documentație de atribuire - Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pasunile comunale (pajiști permanente) în suprafață totală de 203,6 hectare, aparținând U.A.T. Lunca Corbului, județul Argeș.

Legislație aplicabilă:

- o art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- o art. 16 din legea nr. 32/16.01.2019 a zootehniei cu modificările ulterioare, potrivit căruia"(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, unitatile administrativ-teritoriale care detin in proprietate publica/privata sau in administrare terenuri cu destinatie agricola, libere de contract, pot incheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, dupa caz, prin atribuire directa, cu crescatorii de animale prevazuti la alin. (1)."Modificat de art.unic pct.1 din Legea 244/2023,
- o Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- o Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată,
- o Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar depajiște;
- o Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o art. 87 alin. 5, art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- o Secțiunea a 4 a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- o Art. 1777 – 1823 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 390 din 21.12.2023 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendeii pe anul 2024;
- o amenajamentul pastoral al u.a.t. comuna Lunca Corbului.

Conversia în UVM a **speciilor de animale domestice** este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr.544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr.capete pentru 1UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre

2.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Lunca Corbului, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe. Chiria împreună cu taxa de teren calculate în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Lunca Corbului. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

Agricol din cadrul Primăriei Lunca Corbului-adeverință primărie (compartiment agricol), care va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii, deținute de solicitant în exploatare, și medic veterinar,

10. certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local.

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate-„copie conformă cu originalul”;

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- b) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- c) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- d) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine; caprine

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractual de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a pasunilor comunale (pajisti permanente) ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Lunca Corbului, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Lunca Corbului ***până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv.*** Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minima impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respecta data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. Deasemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua annual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Lunca Corbului, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor si nivelarea acestora; curățarea pasunilor comunale (pajisti permanente) de pietre , cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit si inlaturarea vegetatiei arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile, ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor printr certificatele eliberate de circumscripția sanitar -veterinară.

9.3. Supraînsămânțarea pajiștilor se va face cu floare de fân.

9.4. Vor fi executate lucrări de eliminare a factorilor limitative majori ai productivității pajiștilor cum sunt: excesul sau lipsa de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și de buruieni, denivelarea terenului.

9.5. Lucrările de îndepărtare a vegetației lemnoase nu vor viza arboretul supus regimului silvic. În astfel de cazuri se va solicita deținătorului – Consiliul Local Lunca Corbului să solicite și să extragă materialul lemnos potrivit dispozițiilor legale.

9.6. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.7. Se va semnaliza interdicția de tranzitare a pășunilor cu mijloace auto de agrement tip A.T.V., motociclete, mașini de teren, tractoare (altele decât cele utilizate pentru execuția lucrărilor de întreținere).

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

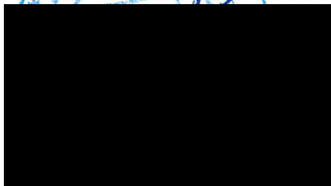
10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier local ,

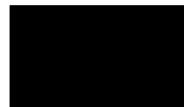
CIOCIRLAN ILIE PAUL



Contrasemnează pentru legalitate ,

Secretar general comună ,

BURCEA LUMINIȚA



Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. LUNCA CORBULUI prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII
GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Lunca Corbului, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr.44/2018.

ART. 2: (1) Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște, cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată, aflate în proprietatea publică U.A.T. Lunca Corbului.

(2) Obiectivele avute în vedere la atribuirea contractului de închiriere pășune sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

(3) Scopul închirierii este :

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) respectarea amenajamentului pastoral;
- e) asigurarea și păstrarea pasunatului proprietarilor de animale pe raza UAT Comuna Lunca Corbului.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

b) Pășunea se va atribui direct pe localități (sate) și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire directă

ART. 7

(1) Documentația de atribuire se elaborează în conformitate cu prevederile :

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu silung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a. informații generale privind obiectul închirierii;

b. scopul închirierii;

c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;

e. durata contractului de închiriere;

f. nivelul minim al valorii chiriei;

g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii;

h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;

i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Lunca Corbului, județul Argeș.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul;

2. Informații generale privind obiectul închirierii;

2.1 Procedura aplicată;

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al

12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de evaluare va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau caprine, după caz, cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale, persoană fizică sau juridică, deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarant câștigător.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare directă, cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Lunca Corbului, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de evaluare va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Lunca Corbului, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare.

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Vor fi desemnați 2 supleanți.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Lunca Corbului. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin Hotărârea Consiliului local sau prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator, nu poate avea drept de vot și nu face parte dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad, cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale, bani, ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

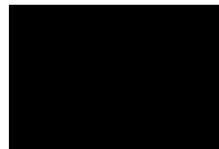
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier local ,

CIOCÎRLAN ILIE PAUL



Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general comună ,
BURCEA LUMINIȚA



REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT
CAPITOLUL I Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrative prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat, precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Lunca Corbului.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Lunca Corbului, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor. Suprafețele libere rămase disponibile se vor atribui pe bază de cereri și solicitanților cu domiciliul în afara comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa 5.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanent stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea publică a comunei, pe baza unui contract de închiriere între locatari și UAT Lunca Corbului. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Lunca Corbului.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12 - Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) Să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) Să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) Să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar, în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pentru purile de pajiște permanente primite în închiriere, după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc.
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral;
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatarului

Art. 14. – Locatarul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei);
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere;
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.-Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Lunca Corbului.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier Local
CIOCÎRLAN ILIE PAUL

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general comuna ,
BURCEA LUMINITA

Comuna Lunca
Corbului
Județul Argeș
Nr.....din.....2024

[REDACTED] Anexa nr.5
[REDACTED] La H.C.L. nr.14/2024
[REDACTED]

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate
în domeniul public al comunei Lunca Corbului
Încheiat astăzi

XIII. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între UAT COMUNA Lunca Corbului, adresa Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, str. Principală, nr. 338B, județul Argeș, având codul de înregistrare fiscală 4122400, cont RO79TREZ05024510271XXXXX deschis la trezoreria Costești, tel./fax 0248/688501/960, e-mail:primaria_lunca_corbului@yahoo.com, reprezentată legal prin domnul Drăgan Gheorghe - primarul comunei Lunca Corbului, în calitate de **LOCATOR**, și:

2, cu exploatarea*) în localitatea.....,str.....nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul.....,având CNP/CUI.....,nr. Din Registrul national al exploatațiilor (RNE)...../...../....., contul nr....., deschis la....., telefon.....,fax, reprezentată prin , cu funcția de ,_____ în calitate de **LOCATAR**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lunca Corbului nr. din _____2024, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, județul Argeș, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

XIV. OBIECTUL CONTRACTULUI

6. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul public al comunei Lunca Corbului pentru pășunatul unui număr de.....animale din specia.....,situată în blocul fizic/trupul depășune.....tarlăua , în suprafață de.....ha,(identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale.....și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

7. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termenele de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

8. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt

următoarele:

d) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului

e) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini..... ;

f) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

9. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

10. Obiectivele locatarului sunt:

d) menținerea și întreținerea suprafeței depajște;

e) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

f) creșterea producției de masă verde pe hectar depajște.

XV. DURATA CONTRACTULUI

3. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

4. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

XVI. PREȚUL ÎNCHIRIERII

7. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, fără a depăși valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

8. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Lunca Corbului, deschis la Trezoreria Costești, sau în numerar la casieria unității administrative-teritoriale.

9. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata **integrală** a chiriei pentru primul an.

10. Neplata chiriei anuale până la data de 1 mai a fiecărui an conduce la rezilierea contractului.

11. Pretul chiriei se va actualiza anual, conform dispozițiilor legale în vigoare și hotărârilor adoptate de Consiliul Local până la data de 01 martie a fiecărui an, prin act adițional.

12. În cazul în care Consiliul Local nu actualizează pretul chiriei prin hotărâre, chiria se va indexa cu rata anuală a inflației.

XVII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- f) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;
- g) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- h) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;
- i) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- j) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- q) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, constând în următoarele :
 - să asigure realizarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de pajiște închiriată prin lucrări de distrugere a unor mușuroaie, curățarea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă prin scoaterea rădăcinilor și eliminarea de pe suprafața pășunii,
 - combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, aplicarea de îngrășăminte, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime,
- r) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea și suprapășunarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- s) să plătească chiria la termenul stabilit, întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere (conform Codului Fiscal);
- t) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- u) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei depășunat;
- v) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- w) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și petarale;
- x) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- y) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate apăsătoare;
- z) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări anuale de eliminare a vegetației nefolositoare , eliminare a excesului de apă când este cazul și de fertilizare ;
- aa) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- bb) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- cc) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- dd) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei Lunca Corbului ;
- ee) să plătească anual taxa pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere, conform Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Lunca Corbului privind aprobarea

impozitelor și taxelor locale pentru anul respectiv;

ff) în baza prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- art. 334 alin.(5) garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

4. Obligațiile locatarului:

g) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

h) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

i) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

j) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

k) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

l) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

XVIII. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile demediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

XIX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

4. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

5. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

6. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

XX. LITIGII

3. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

4. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

XXI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

l) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

m) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

n) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

o) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

p) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

q) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

r) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără

astăzi,, data semnării lui, la Primăria comunei Lunca Corbului.

**LOCATOR:
COMUNA LUNCA CORBULUI**

LOCATAR:

prin

Prenumele și numele

PRIMARUL COMUNEI LUNCA CORBULUI

Administrator,

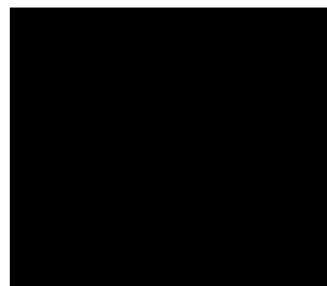
Vizat de:

Secretarul general al comunei,

Achiziții publice,

Registrul agricol,

Control Financiar Preventiv,



plata uneidespăgubiri;

s) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

t) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

u) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

v) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

XXII. FORȚA MAJORĂ

5. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

7. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XXIII. NOTIFICĂRI

5. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

6. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

7. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

8. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XXIV. DISPOZIȚII FINALE

6. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

7. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

9. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

10. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA LUNCA CORBULUI
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 6/
Formular 1
La H.C.L. nr. 14 /2024**

**CERERE
CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGES**

Subsemnatul _____, posesor al CI, seria _____, numărul _____
domiciliat în localitatea

_____, sat _____ nr. _____ proprietar al

următoarelor animale:

1. Bovine nr.capete _____

2. Caprine nr.capete _____

3. Ovine nr.capete _____

4. Cabaline nr.capete _____

Înscrise în RNE, solicit închirierea lotului de pășune comunală situată în

_____ în suprafață de _____ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Nota: Calculul suprafeței solicitate se stabilește după următoarea formulă:

Nr. animale x coeficient conversie / nr. ha = UVM

Coeficienții de conversie sunt:

Oi / capre = 0,15

Vaci / bovine = 1

Cai de toate vârstele = 0,8

Încarcătura minimă = 0,45 UVM / ha, stabilită conform Amenajamentului Pastoral al Comunei Lunca Corbului.

Data

Semnătura

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier local

CIOCÎRLAN ILIE PAUL

.....

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINITA

JUDEȚUL ARGES
COMUNA LUNCA CORBULUI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 6/ Formular 2
La H.C.L. nr. 14/2024

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de
pășune din domeniul public al comunei LUNCA CORBULUI

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul public al comunei **LUNCA CORBULUI**, organizată de Primaria comunei **LUNCA CORBULUI**, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	-----------------

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local _____
CIOCÎRLAN IULIE PAUL _____

.....

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINIȚA



DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în
Loc....., sat,
având un efectiv de.....,
înscrise în RNE, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere
că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de
închiriere/concesiune/arendă, comodat, etc., după cum urmează :

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea.....dețin
contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha,
cu un nr. de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea.....dețin
contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha,
cu un nr. de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea.....dețin
contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha,
cu un nr. de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea.....dețin
contractul de.....nr.....pentru suprafața de.....ha,
cu un nr. de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....

Data

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local ,
CIOCÎRLAN ILIÉ PAUL

.....

Contrasemneazapentrulegalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINIȚA

.....

La H.C.L. nr.14/2024

OFERTANT _____

DECLARAȚIE privind conflictul de interese

Subscrisa (denumirea ofertantului) _____ ,
cu sediul in _____, sat _____ nr _____,
inregistrata la Oficiul Registrului Comertului _____ sub
nr _____, CUI _____, reprezentata prin _____, in calitate de
Ofertant la procedura de atribuire directa/licitația publică, deschisă cu strigare, a lotului
_____ de pasune din domeniul public si privat al comunei LUNCA CORBULUI, organizată de
Primaria comunei **LUNCA CORBULUI**, sub sancțiunea excluderii din procedură și a
sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de
supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu are
calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii
comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei
declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau
de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu se afla
în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație,
enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura	Data întocmirii
reprezentantului legal.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,
CIOCÎRLAN ILIE PAUL

.....

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINIȚA

OFERTANT _____

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI**

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al (a)
..... (denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația
publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat
al comunei **LUNCA CORBULUI**, organizata de Primaria comunei **LUNCA CORBULUI**, in
data de, ora, **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar**
că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și
cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral
al UAT LUNCA CORBULUI privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă
oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul(a)....., declar că informațiile furnizate sunt
complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul
de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente
doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
CIOCÎRLAN TICU PAUL

.....

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINIȚA



DECLARATIE
De incompatibilitate, confidentialitate si imparțialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directa pasunilor în suprafață de 203,6 din patrimoniul public al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, organizată de comuna Lunca Corbului, prin Consiliul Local Lunca Corbului, județul Argeș, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- e) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- f) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- g) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- h) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

.....

(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei. În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local ,
CIOCÎRLAN ILIE PAUL

.....

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINITA

OFERTANT _____

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE CA NU VA SUPRAPASUNA

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul public al comunei **LUNCA CORBULUI**, organizata de Primaria comunei **LUNCA CORBULUI**, in data de, ora, **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT LUNCA CORBULUI privitoare la interdicția de suprapasunare, altfel zis care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.**

Subsemnatul(a)..... , declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
---	--------------------------

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ*

Consilier local

CIOCÎRLAN IULIE PAUL

.....

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINIȚA

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA LUNCA CORBULUI
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 6/ Formular 8
La H.C.L. nr. 14/2024**

Formular de oferta pentru participare la procedură de atribuire

CĂTRE ,

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGES

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea

_____ posesor al CI/BI, seria _____, nr. _____, sat _____ nr.
_____proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr.capete _____
2. Caprine nr.capete _____
3. Ovine nr.capete _____
4. Cabaline nr.capete _____
5. _____
6. _____

înscrise în RNE, loc. _____, sat _____,
ofer pretul de _____ lei/ha, pentru închirierea lotului în suprafață de _____ ha, necesar
pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,
CIOCÎRLAN ILIE PAUL

.....

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
BURCEA LUMINITA

La H.C.L. nr. 14 din data de 07.03.2024

CALENDARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
a pășunilor din UAT Comuna Lunca Corbului

Nr. crt.	Activitatea	Data /perioadă /termene	Persoană/ persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț ziar -procedura de incredintare directa	5 de la comunicarea HCL Instituției Prefectului	Responsabil Achiziții publice	Anunț publicat in Ziar național, ziar nivel local, pe site-ul și la sediul Primăriei Lunca Corbului
2	Înscrieri solicitări (depuneri oferte) care contine documentele prevăzute în documentatia de atribuire - caietul de sarcini	Maxim 10 zile de la data publicarii anuntului	Responsabil Achiziții publice	Solicitări înregistrate
3	Evaluare oferte depuse	5 zile lucratoare de la data limita de depunere a ofertelor	Secretariatul comisiei de evaluare și atribuire	Proces verbal de analiza a ofertelor cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
4	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	3 zile lucratoare de la data inregistrarii procesului verbal de analiza a ofertelor	Reprezentant legal Responsabil achizitii publice Compartiment financiar contabil	În termen de 3 zile de la data emiterii procesului verbal de analiza a ofertor

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier local ,

Ciocîrlan Ilie Paul

Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general comuna

BURCEA LUMINIȚA