



COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ACTE NECESARE PERSOANE FIZICE

Acte necesare declarării Clădirilor rezidențiale

- Declarație de impunere tip, **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ (OBLIGATORIU)**;
- Declarație de impunere tip în cazul cetățenilor străini;
- Act de identitate (copie și original) proprietar/coproprietar/împuternicit/mandatar;
- Act dobândire (copie și original) poate fi: vânzare-cumpărare; certificat de moștenitor; autorizație construire și proces verbal de recepție, etc.;
- Împuternicire/procură, în original sau copie legalizată, în cazul reprezentării declarantului;
- Orice alt act relevant în vederea stabilirii situației fiscale.

Acte necesare scoaterii din evidențele fiscale a Clădirilor rezidențiale :

- Cerere pentru scoatere din evidențele fiscale tip;
- Act de identitate (copie și original) proprietar/coproprietar/împuternicit/mandatar;
- Act înstrăinare (copie și original) poate fi: vânzare-cumpărare; contract de donație; autorizație demolare și proces verbal de desființare etc.;
- Împuternicire/procură, în original sau copie legalizată, în cazul reprezentării declarantului;
- Orice alt act relevant în vederea stabilirii situației fiscale.

Acte necesare declarării Clădirilor nerezidențiale/mixte :

- Declarație de impunere tip;
- Declarație de impunere tip în cazul cetățenilor străini;
- Act de identitate (copie și original) proprietar/coproprietar/împuternicit/mandatar;
- Act dobândire (copie și original), poate fi: vânzare-cumpărare; certificat de moștenitor; autorizație construire și proces verbal de recepție etc.;

- Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 3 ani anteriori anului de referință (după caz);
- Documentul din care rezultă destinația finală, respectiv nerezidențială (contracte de închiriere, contracte de comodat, autorizații de construire și orice altele documente justificative);
- Împuternicire/procură, în original sau copie legalizată, în cazul reprezentării declarantului;
- Orice alt act relevant în vederea stabilirii situației fiscale.

Acte necesare scoaterii din evidențele fiscale a Clădirilor nerezidențiale/mixte :

- Cerere pentru scoatere din evidențele fiscale tip;
- Act de identitate (copie și original) proprietar/coproprietar/împuternicit/mandatar;
- Act înstrăinare (copie și original), poate fi: vânzare-cumpărare; contract de donație; autorizație demolare și proces verbal de desființare etc.;
- Documente din care rezultă încetarea destinației nerezidențiale/mixte;
- Împuternicire/procură, în original sau copie legalizată, în cazul reprezentării declarantului;
- Orice alt act relevant în vederea stabilirii situației fiscale.