



**ROMÂNIA**  
**Județul ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**LUNCA CORBULUI**  
*Codul de înregistrare fiscală: 4122400*

**HOTĂRÂREA NR.106 / 28.12.2023**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,**  
**precum și a taxelor speciale,**  
**pentru anul fiscal 2024**

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, jud. Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 28.12.2023;

Având în vedere **temeiurile juridice**, respectiv prevederile :

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 49/ 20.12.2016 privind reacactualizarea zonării comunei Lunca Corbului, județul Argeș;
- Prevederile din Directiva nr. 1999/62/CE din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, aprobată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar potrivit art. 491(1<sup>1</sup>) *prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.*
  - Conform datelor Institutului de Statistică, rata inflației pentru anul 2022 cu aplicabilitate pentru anul **2024** este de **13,8%** ;

**Luând act de:**

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr.8330/07.12.2023 ;
- b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 8331/07.12.2023;
- c) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale, care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.4 lit.c), art.136 alin.(1), art.139 alin.1, alin.3 lit.c), art. 140 alin.(1), art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 .** Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2024, au fost stabilite la același nivel cu cel al impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2023, la care s-a adăugat coeficientul de inflație pentru anul 2022 cu aplicabilitate pentru anul 2024 de **13,8%** ( numai pentru suma stabilită în lei, conform art. 491 alin. 1 din Codul Fiscal).

**Art.2 - (1)** Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul fiscal 2024, potrivit anexelor nr. 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Toate impozitele și taxele cuprinse în anexe vor fi influențate, unde este cazul, cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

**(3)** Toate impozitele și taxele locale, stabilite pentru anul 2024, care constau într-o anumită sumă de bani în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indezează cu rata inflației de 13,8 lei%, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**(4)** Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3–** În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor, care și-a achitat aceste obligații.

**Art. 4 -** Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni, în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

**Art. 5 – (1)** În temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului 2023, mai mici de 40 de lei, se anulează.

**(2)** Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

**Art. 6.** Se aprobă Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate pentru Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 7 -** Suprasolvirile aflate în sold la 31.12.2023, mai vechi de cinci ani, se vor anula pentru rolurile fără bunuri sau alte taxe înregistrate în evidențele fiscale.

**Art. 8** - Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2024 și este aplicabilă în anul fiscal 2024.

**Art. 9** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Lunca Corbului, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 10** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului](http://www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului).

**Adoptată azi 28.12.2023**

*Președintele de ședință,  
Consilier local*

L.S.

.....  
NICOLAE CRISTINA IOANA



Contrasemnează:

*Secretarul general al*

*Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA*



**ANEXA NR.1  
la Hotărârea Consiliului Local nr.106/28.12.2023**

**TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile în anul fiscal 2024**

**A. IMPOZITUL PE CLADIRI;**

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, cladirile unitatilor sanitare publice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

**I. Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

Pentru **cladirile rezidentiale** si cladirile-anexa, aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**Valoarea impozabila** a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator :

Rata inflației aplicată 13,8%

Tipul cladirii	Valoarea impozabila 2024 -lei/m.p-	
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.351	<b>810</b>
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	405	<b>271</b>
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	271	<b>237</b>
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic;	170	<b>101</b>
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

In cazul unei cladiri care au peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare. Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia astfel:

- a). cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b). cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c). cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii architectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

**cladire rezidentiale** : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

**cladire – anexa** : cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum : bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si alte asemenea;

**Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza** in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cf. art.457 din Lg.227 alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmatoare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

## **II. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

Pentru cladirile **nerezidentiale** si cladirile-anexa aferente aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,4%** asupra valorii, care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoare;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. **In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;**

Pentru cladirile **nerezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi

fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf.art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin.1.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457, cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica.

In cazul cladirilor cu **destinatie mixta**, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**\*definitie:**

**cladire cu destinatie mixta: cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;**

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, pâna la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator conform valorii din contract a cladirii, asa cum este inregistrată in contabilitatea locatorului sau a locatarului.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport, de către persoanele fizice, si juridice se acorda o **bonificație de 10%** daca plata impozitului/taxei datorat(a) pentru întregul an se efectuează pana la data de **31 martie inclusiv**, a anului fiscal 2024.

**\*definitie:**

**cladire nerezidentiala** : orice cladire care nu este rezidentiala;

(1) In categoria *clădirilor nerezidențiale* sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale

(2) Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

(3) Clădirile sau spațiile din acestea unde se înregistrează sedii secundare si puncte de lucru se consideră că sunt folosite în scop nerezidențial.

(4) Clădirile în care nu se desfășoară nicio activitate, sunt considerate nerezidențiale dacă aceasta este destinația care reiese din autorizația de construire.



De exemplu, sunt clădiri nerezidențiale: o clădire de birouri, un magazin, o fabrică, o clădire unde se desfășoară activitate de asigurare, un spital, o școală, un hotel.

### **III. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice**

Pentru **cladirile rezidențiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru **cladirile nerezidențiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,4%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru **cladirile nerezidențiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a. Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b. Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluarea intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c. Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d. Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare, inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e. In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f. In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz;

**In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%**

**Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor se face in conformitate cu prevederile art. 461 alin.1- 15 din legea nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Depunerea declaratiilor reprezinta o obligatie a persoanelor, precum si in cazul in care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.**

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladiria la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria,

in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

#### **IV. Plata impozitului/taxei**

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Pentru plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art 462 din Legea 227 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Scutiri conform prevederilor art. 456 din Lg. Nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.**

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate,

in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

## **B. IMPOZITUL PE TEREN**

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

**1. Impozitul/Taxa** pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local, prin Hotararea Consiliului Local Lunca Corbului nr. 49 din 20.12.2016 privind reactualizarea zonării comunei Lunca Corbului, judetul Arges.

**2.** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Rata inflației aplicată 13,8%

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

**3.** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

**4.** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

**5.**

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15

2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

**6.** Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a)** au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b)** au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate.

**7.** In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii.

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit 2024 (lei)/ha
1	Teren cu constructii	30

2	Teren arabil	50
3	Pasune	27
4	Faneata	27
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	11
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

**Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.**

Declarația și datorarea impozitului/taxei pe teren se face în conformitate cu prevederile art. 466 din legea 227/2015, alin. 1-12, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație a cetățenilor precum și în cazul în care aceștia beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI/ PE TEREN – se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%** stabilită de consiliul local.

- **SCUTIRI conform prevederilor art. 464 alin.1-7 cu modificările și completările ulterioare.**

## **C. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT- ART. 470**

### **PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANE JURIDICE**

**Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

#### **Rata inflației aplicată 13,8 %**

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta = an fiscal 2024 =
<b>I Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	<b>11</b>
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	<b>13</b>
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	<b>25</b>
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	<b>97</b>
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	<b>195</b>
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	<b>393</b>
7	Autobuze, autocare, microbuze	<b>32</b>
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	<b>41</b>
9	Tractoare înmatriculate	<b>25</b>
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrică	<b>Lei/200 cmc</b>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc	<b>6</b>
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc	<b>8</b>
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată Combina cu masă mică Combina cu masă mare	<b>67 lei/an 203 lei/an</b>

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local**

- În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective**

În baza articolului 491 alin.(1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera articolului 470 alin.(5) și alin.(6) impozitul mijloacelor de transport marfa cu masă totală autorizată egală sau mai mare cu 12 tone și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru

utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

**In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoare :**

Valori impozabile AUTO > 12 TONE		Valoare EUR		2024 (RON) 4,9735	
		Cu sistem susp.	Alte sisteme	Cu sistem susp.	Alte sisteme
<b>2 axe</b>	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	31,00	0	154
	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31,00	86,00	154	428
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86,00	121,00	428	602
	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121,00	274,00	602	1363
	Masa de cel putin 18 tone	121,00	274,00	602	1363
<b>3 axe</b>	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31,00	54,00	154	269
	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54,00	111,00	269	552
	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111,00	144,00	552	716
	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144,00	222,00	716	1104
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222,00	345,00	1104	1716
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222,00	345,00	1104	1716
	Masa de cel putin 26 tone	222,00	345,00	1104	1716
<b>4 axe</b>	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,00	146,00	716	726
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146,00	228,00	726	1134
	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228,00	362,00	1134	1800
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362,00	537,00	1800	2671
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362,00	537,00	1800	2671
	Masa de cel putin 32 tone	362,00	537,00	1800	2671
<b>2+1 axe</b>	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	14,00	0	70
	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14,00	32,00	70	159
	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32,00	75,00	159	373
	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75,00	97,00	373	482
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97,00	175,00	482	870
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175,00	307,00	870	1527
	Masa de cel putin 28 tone	175,00	307,00	870	1527



<b>2+ 2 axe</b>	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30,00	70,00	149	348
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70,00	115,00	348	572
	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115,00	169,00	572	841
	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169,00	204,00	841	1015
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204,00	335,00	1015	1666
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335,00	465,00	1666	2313
	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465,00	706,00	2313	3511
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465,00	706,00	2313	3511
	Masa de cel puțin 38 tone	465,00	706,00	2313	3511
<b>2+ 3 axe</b>	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370,00	515,00	1840	2561
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515,00	700,00	2561	3481
	Masa de cel puțin 40 tone	515,00	700,00	2561	3481
<b>3+ 2 axe</b>	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327,00	454,00	1626	2258
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454,00	628,00	2258	3123
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628,00	929,00	3123	4620
	Masa de cel puțin 44 tone	628,00	929,00	3123	4620
<b>3+ 3 axe</b>	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186,00	225,00	925	1119
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225,00	336,00	1119	1671
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336,00	535,00	1671	2661
	Masa de cel puțin 44 tone	336,00	535,00	1671	2661

**În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Masa totala maxima autorizata	Impozit/an 2024 -lei-
• Pana la 1 tona, inclusiv	<b>13</b>
• Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	<b>46</b>
• Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<b>71</b>
• Peste 5 tone	<b>86</b>

**In cazul mijloacelor de transport pe apa,**  
impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit/an 2024 -lei-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	<b>28</b>
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	<b>76</b>
3.Barcu cu motor	<b>283</b>
4.nave de sport si agrement	<b>1.510</b>

5.Scutere de apa	<b>283</b>
6.Remorchere si impingatoare:	<b>X</b>
a* pana la 500 CP , inclusiv	<b>754</b>
b*peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	<b>1.227</b>
c*peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	<b>1.887</b>
d*peste 4000 CP	<b>3.019</b>
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	<b>246</b>
8.Ceamuri,slepuri si barje fluviale:	<b>X</b>
a*cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	<b>246</b>
b*cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	<b>378</b>
c*cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	<b>661</b>

**Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar .**

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face in conformitate cu prevederile art. 471 din legea 227/2015, alin. 1-16, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

PLATA IMPOZITULUI/ PE MIJLOACE DE TRANSPORT – se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport**, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 10%** stabilita de consiliul local.

- **SCUTIRI conform art. 469 alin.1- 7 cu modificarile si completarile ulterioare.**

#### **D .TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

##### **Art.473, 474 ALIN. 1-16 din Lg.227/2015 privind Codul Fiscal**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Art. 267 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>

-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de **12 lei**.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art.473 alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

- Pentru taxele prevazute la art. 473 alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ;

- pentru taxa prevazuta la art.473 alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

- Taxa pentru eliberarea **autorizatiei de foraje sau excavari** necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare **20 lei**.

- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **6 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este **18 lei**, pentru fiecare racord.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa în suma de **9 lei**.

-Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități :

-Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **16 lei**.

-Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **57 lei**.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561-Restaurante,563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative potrivit clasificării activităților din economia națională-CAEN datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității în funcție de suprafața aferentă activității respective în suma de:

- **228 lei/an** pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

- **455 lei/an** pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.3 art. 475, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

**SCUTIRI ale taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiile sunt conform art. 476 din Legea 227/2015.alin. 1 lit.a-k și alin. 2 lit. a-d.**

#### **E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE – ART. 477 alin. 1-7 Legea nr. 227/2015**

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană datorează plata taxei, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale. Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN , respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiparituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al unității teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclama și publicitate.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite astfel :

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa este de **32 lei/an/mp** sau fracțiune de mp.

b) în cazul oricărui alt panou ,afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate, taxa este de **19 lei/an/mp** sau fracțiune de mp.

Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclama și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de consiliul local este de 1%.
---

## **TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

### **ART. 478 alin.1-5 Legea 227/2015 privind Codul fiscal**

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respective.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sa a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a). in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	<b>32 lei/an/mp 2024</b>
b). in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	<b>19 lei/an/mp 2024</b>

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

**Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.** Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

### **SCUTIRI ART.479 alin.1, 2, 3, 4, 5 cu modificarile si completarile ulterioare**

#### **F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

##### **ART. 480 ,481 alin. 1-4 si ART.482 Legea 227/2015 privind Codul fiscal**

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- 1% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele manifestate la lit.a).

**SCUTIRI ART.482- Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole**

**PLATA IMPOZITULUI SE FACE CONFORM ART.483**

## ***Taxele speciale si cuantumul acestora sunt prevăzute in Anexa nr. 2.***

### **SCUTIRI**

Pentru plata cu aticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri; taxa mijloace transport de catre persoanele fizice si persoanele juridice, se acorda o bonificatie de 10% daca plata se efectueaza pina la 31 martie 2024 si este platit impozitul integral.

### **J. ALTE TAXE LOCALE**

(1) Taxele prevazute la art.486 din Lg.227 alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

(2) Taxa pentru eliberarea **avizului** solicitat la certificatul de urbanism, pentru drumurile comunale care sunt afectate in realizarea investitiilor de excavari, foraje, conducte, ce urmeaza a fi autorizate in baza Legii nr. 50/1991 privind disciplina in constructii, exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica, prevum si infiintarea si/sau extinderea retelelor de televiziune, cablu, internet ( inclusiv de către S.C. OMW PETROM S.A.) este de **57.000 lei/AVIZ**.

(3) Taxa pentru indeplinirea procedurii de **divort** pe cale administrativa este in cuantum de **570 lei**.

(4) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de la 23 lei.

(5) Se aprobă **taxele pentru emiterea acordului prealabil, a autorizatiei de amplasament si /sau de acces in zona drumului public, a încheierii contractului pentru utilizare si panouri publicitare în zona drumului, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, stabilite prin Norme specifice** așa cum sunt prevăzute la art.5 din Regulament, POTRIVIT Hotărârii Consiliului Local Lunca Corbului nr. 52/17.045.2023, după cum urmează:

#### ***A. Rețele de telecomunicatii si infrastructura ori alte instalatii sau constructii de acest gen***

a1. traversare aeriana -persoana juridica	0,50 lei /ml/luna
a2.subtraversare drum pietruit-persoana juridica	0,80 lei /ml/luna
a3. subtraversare drum modernizare -persoana juridica	1,50 lei /ml/luna
a4. instalatii in zona de siguranta,in lungul drumului	0,30 lei /ml/luna

Tarifele pentru eliberarea acordului prealabil si autorizatiei de amplasare si /sau de acces ,privind amplasarea unor obiective in zona drumurilor comunale.

#### ***A. Acord prealabil***

a1. fara constatare pe teren	40 lei
a2. cu constatare pe teren cu mijloc de transport	90 lei
a3. prelungirea valabilitatii	20 lei

#### ***B. Acord prealabil pentru utilizarea temporara*** 20 lei

#### ***C. Acord prealabil pentru documentatie de urbanism*** PUZ, PUD- 45 lei

#### ***D. Autorizatie de amplasare si /sau de acces*** in zona drumurilor comunale

d1. fara consultare pe teren	90 lei
d2. cu consultare pe teren cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	125 lei

#### ***E. Autorizatie pentru executia sub-supra traversarii*** la drumurile comunale

e1 fara consultare pe teren	150 lei
e2 cu consultare pe teren cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	200 lei

#### ***F. Schimbarea destinatiei initiale***

f1. acord prealabil	60 lei
f2. autorizatie de amplasare si /sau acces in zona drumurilor comunale	90 lei

## K. ALTE DISPOZITII COMUNE

Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 din Lg.227 alin. (10) lit. b) si c).

Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

Criteriile prevazute la alin. (1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin. (5) se adopta prin hotarare a consiliului local.

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale

Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenziilor si penalizarilor aferente.

*Indexarea impozitelor si taxelor locale conform art.491 din Legea 227.*

In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

***RATA INFLATIEI PENTRU ANUL 2024 ESTE DE 13,8%.***

***Dispozitii tranzitorii conform art.495 din legea 227***

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024, se stabilesc urmatoarele reguli:

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2023 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 martie 2024, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in termen de 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, a prezentului cod;

Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2023, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 31 martie 2024;

Persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2023 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pana la data de 31 martie 2024.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie

2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie 2024;

**Prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015 se aplica incepand cu 1 ianuarie 2024;**

Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Taxele locale prevazute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire de catre presedintii consiliilor judetene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit in proportie de 50% la bugetul local al comunelor si de 50% la bugetul local al judetului.

In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, dupa caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligatia furnizarii acestora fara plata, in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii."

- Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

L.S.  Președintele de ședință,  
Consilier local  
.....  
NICOLAE CRISTINA IOANA 

Contrasemnează:  
Secretarul general al  
Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA





**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA LUNCA CORBULUI**  
**CONSILIUL LOCAL LUNCA CORBULUI**



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 106/28.12.2023

**TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2024**

Nr. Crt	Denumirea taxei speciale	Nivelul taxei speciale	Denumirea compartimentului de specialitate care presteaza serviciul taxabil
1.	Pentru acoperirea unor cheltuieli efectuate cu ocazia oficierei casatoriilor in zilele de sambata si duminica, precum si in zilele declarate, potrivit legii, sarbatori legale	28 lei/casatorie	Stare Civila
2.	Pentru efectuarea unor lucrari de fotocopiere si multiplicare realizate in interesul persoanelor fizice si juridice	-format A4 - 1 leu/pagina -format A3 -2 lei pagina	Impunere persoane fizice
3.	Pentru paza	34 lei /GOSPODARIE.	-« «-

4. TAXA PSI

3 LEI/GOSPODARIE

-<< -

5. Chiria pentru Caminul Cultural Lunca Corbului manifestari festive - 228 lei/24 h

6.Taxa de inmatriculare tractoare scutere, ATV-uri, remorci - 80 lei

7.Persoanele care detin titlu de proprietate si solicita masuratori - 57 lei/deplasare

8.Taxa tirg - 6 lei /spatiu

9. Taxa tirg pentru evenimente speciale :-114 lei /gratar

- 57 lei/comerciantii care folosesc energie electrica

- 23 lei/ comerciantii care nu folosesc energie electrica

10. Taxa aviz pentru prestarii servicii lucrari agricole (glorie) pentru persoanele fizice sau juridice din afara comunei - 114 lei / zi.

11.Taxa pentru desfacerea casatoriilor pe cale administrativa - 570 lei .

12. Pentru buldoexcavatoare, tractoarele inmatriculate local se plateste taxa/an dupa cum urmeaza:

- de la 1532 cmc - 4800 cmc = 228 lei /an

- de la 4801 cmc - 6500 cmc = 341 lei/an

- peste 6500 cmc = 455 lei/an

13.Taxa pentru combinele de recoltat este de 570 lei / an.

**14.Taxa de salubritate (potrivit Anexei –regulament):**

-în cazul persoanelor fizice 1 persoana - 6 lei /lună

2 persoane - 11 lei/luna

3 persoane - 17 lei/luna

Peste 3 persoane - 19 lei/luna

In cazul persoanelor fizice – strainasi (care nu locuiesc permanent pe raza comunei) este de 5 lei/luna/gospodarie.

15.Taxă pentru comerț sau promovare în regim ambulant -11 lei/pers/zi.

16.Taxă pentru promovare produse /servicii - 11 lei/mp/zi.

17.Taxă pentru eliberarea autorizației de împrejmuire :

**VALORI IMPOZABILE / ML /2024 PENTRU  
ELIBERAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMPREJMUIRI:**

<i>-GARD ULUCA PE LAT DE LEMN</i>	<b>114 lei/ml, valoare impozabila</b>
<i>BRAU DIN BETON CU GRILAJ METALIC SAU LEMN</i>	<b>114 lei/ml, valoare impozabila</b>
<i>PLATFORMA BETONATA</i>	<b>114 lei/ml, valoare impozabila</b>
<i>RAMA METALIZA CU PLASA DE SARMA SI STALPI METALICI</i>	<b>114 lei/ml, valoare impozabila</b>
<i>BRAU DIN BETON CU STALPISORI SAU PREFABRICATE DIN BETON</i>	<b>228 lei/ml valoare impozabila</b>
<i>GARD CU FUNDATIE DIN BETON ZIDIT DIN CARAMIDA SAU PANOUL DIN BETON</i>	<b>246 lei/ml valoare impozabila</b>

18. Taxă viză atestat producător - 18 lei

19. Taxa acord de functionare agenti economici - 114 lei

20. Taxa aviz acord de functionare agenti economici -57 lei

21. Taxa prestări servicii buldoexcavator - 205 lei/ora de funcționare persoane fizice și juridice.

22. Taxă inchiriere tractor + remorcă - 114 lei/ora de funcționare persoane fizice și juridice.

23. Taxa pentru eliberarea **avizului** solicitat la certificatul de urbanism, pentru drumurile comunale care sunt afectate in realizarea investitiilor de excavari, foraje, conducte, ce urmeaza a fi autorizate in baza Legii nr. 50/1991 privind disciplina in constructii, exceptie fac lucrarile care au ca beneficiar o institutie publica, prevum si infiintarea si/sau extinderea retelor de televiziune, cablu, internet ( inclusiv de către S.C. OMW PETROM S.A.) este de **57.000 lei/AVIZ**.

24. Taxa speciala pentru procedurile notariale, respectiv pentru legalizarea copiilor de pe inscrisuri- 5 lei/pagina.

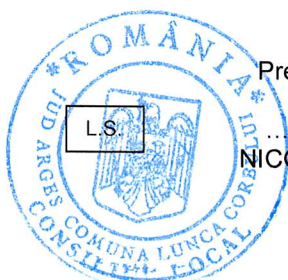
In sensul O.U.G. nr.45 / 2003 privind finanțele publice locale si a prezentei hotarari, taxele speciale sunt instituite pentru functionarea unor servicii publice in interesul persoanelor fizice si juridice.

Taxele speciale se platesc anual.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care folosesc servicii publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, asezarea si urmarirea incasarii taxelor speciale se realizeaza prin compartimentul contabilitate din cadrul Primariei.

Taxele speciale constituie venituri cu destinatie speciala.



Președintele de ședință,  
Consilier local

NICOLAE CRISTINA IOANA

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ARGES  
COMUNA LUNCA CORBULUI**

**CONSILIUL LOCAL LUNCA CORBULUI**



**ANEXA NR. 3**

**la H.C.L. nr.106/28.12.2023**

**REGULAMENT  
DE INSTITUIRE ȘI ADMINISTRARE  
A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE  
ÎN U.A.T. COMUNA LUNCA CORBULUI**

## 1. DISPOZIȚII GENERALE

Conform prevederilor art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale”, art.454 și art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 25-27, 28<sup>17</sup>, 28<sup>18</sup> din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului președintelui A.N.R.S.C. nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, art.17 și art.22 din O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare, art. 16 alin. (1) și (4) lit. e), se aprobă prezentul Regulament de instituire și administrare a taxei de salubritate, care se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.

Conform:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 454 lit g prevede că în categoria impozitelor și taxelor locale se cuprind și taxele speciale, iar art. 484 alin. 1, cu modificările și completările ulterioare dispune „pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale”.

-Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată în 2014, la articolele 25, 26 și 17:

**ART. 25** „Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 , precum și a următoarelor principii:

a) recuperarea integrală prin tarife, taxe speciale sau, după caz, subvenții de la bugetul local, a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate;

b) menținerea echilibrului contractual.

**ART. 26** (1) În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale. c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), autoritățile administrației publice locale, împreună cu operatorii au obligația să țină, la zi, evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii.

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin.(1) lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

(4) Clasificarea activităților în funcție de modul de contractare, facturare și plată a contravalorii serviciului desalubrire prestat se stabilește prin regulamentul-cadru al serviciului și se anexează la hotărârea de dare în administrare a serviciului ori la contractul de delegare a gestiunii serviciului, după caz.

(5) Cuantumul și regimul tarifelor și taxelor speciale oferite/aprobate se stabilesc, se ajustează sau semodifică de către autoritățile administrației publice locale, în baza fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite de către operatori în conformitate cu normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, elaborate de către A.N.R.S.C.

(6) În cazul operatorilor care au încheiate contracte de delegare a gestiunii pentru care tarifele oferite nu au avut la bază o fișă de fundamentare pe elemente de cheltuieli, prima ajustare a tarifelor se va face pe baza fișei de fundamentare, întocmită de către operator, având în vedere cheltuielile realizate în ultimele 12 luni, anterioare propunerii. Nivelul tarifului rezultat nu va depăși nivelul tarifului actual, ajustat cu indicii de creștere a parametrului de ajustare.

(7) Ajustarea ori modificarea ulterioară a tarifelor/taxelor prevăzute la alin. (6) se face de către autoritățile administrației publice locale, la solicitarea operatorilor, cu respectarea normelor metodologice elaborate de A.N.R.S.C.

(8) Structura și nivelul tarifelor și taxelor speciale vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubritate;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare a serviciului de salubritate;
- c) să încurajeze investițiile de capital;
- d) să respecte și să asigure autonomia financiară a operatorului.

**ART. 27**(1) Aplicarea de către operatori a unor tarife sau taxe speciale mai mari decât cele stabilite și aprobate potrivit art. 26 este interzisă.

(2) Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

- a) asigurarea prestării serviciului de salubritate la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractele de delegare a gestiunii;
- b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.

**Taxa de salubritate are regimul juridic al taxei speciale de salubritate.**

## **2. MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE**

### **2.1. Condiții generale**

**(1)** Pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, se instituie **taxa specială de salubritate** (reprezentând contravaloarea serviciilor de salubritate de care beneficiază utilizatorii, prestate de operatorii de salubritate autorizați), pentru asigurarea următoarelor activități ale serviciului de salubritate:

- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor comunale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat; sunt incluse aici și deșeurile periculoase din deșeurile menajere, deșeurile din construcții și desființări și deșeurile voluminoase colectate în cadrul campaniilor de colectare;

- sortarea deșeurilor reciclabile în stația de sortare;
- organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor, respectiv compostarea deșeurilor biodegradabile în instalații centralizate TMB;
- administrarea depozitului conform de deșeuri;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de salubritare.

(2) Taxa specială de salubritare prevăzută de prezentul regulament se instituie începând cu luna IANUARIE 2024, pentru intregul an și se aplică tuturor utilizatorilor-persoane fizice, din comuna Lunca Corbului.

(3) În înțelesul prezentului regulament, instituirea și plata taxei speciale de salubritare se va aplica utilizatorilor, conform Legii salubritării nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor art. 1 alin. (2) din prezentul Regulament.

(4) Taxa specială de salubritare se plătește de către beneficiarii serviciului public, proprietarii imobilelor, **persoane fizice**, ale caror gospodarii sunt situate pe raza Comunei Lunca Corbului, județul Arges, astfel :

**a) Utilizatorii casnici (persoane fizice), proprietari ai imobilelor de natura cladiri cu destinatia de locuit, anexe gospodaresti, case de vacanta, care domiciliaza sau au resedinta** la adresa respectiva sunt obligate la plata taxei speciale de salubritare stabilită conform prezentului Regulament.

**b) strainasii - proprietari ai imobilelor de natura cladiri cu destinatia de locuit, anexe gospodaresti, case de vacanta,** sunt obligate la plata taxei speciale de salubritare stabilită conform prezentului Regulament.

**Utilizatorii care sunt proprietari ai imobilelor de natura cladiri cu destinatia de locuit, anexe gospodaresti, case de vacanta, care domiciliaza sau au resedinta la adresa respectiva, sunt obligati la plata taxei speciale de salubritare pentru fiecare gospodarie, pentru fiecare unitate locativă deținută.**

In cazul persoanelor fizice, taxa de salubritare este stabilita, astfel:

- **1 persoana – 6 lei/luna;**
- **2 persoane – 11 lei/luna;**
- **3 persoane – 17 lei/luna;**
- **Peste 3 persoane – 19 lei/luna;**
- **1 persoana – 5 lei/luna;**

In cazul persoanelor fizice- **străinași** (care nu locuiesc permanent pe raza comunei) este de **5 lei/luna/gospodărie.**

(5) În cazul în care proprietarii imobilului au decedat, moștenitorii sau persoanele care locuiesc în acel imobil au obligația depunerii declarației de impunere.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul imobilelor proprietate publică sau privată ale statului ori ale unității administrativ-teritoriale, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, taxa specială de salubritare reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz. În cazul în care concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, persoane de drept public, transmit ulterior altor persoane dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință a imobilului respectiv, taxa specială de salubritare va fi

datorată de prima entitate care nu este de drept public, care a primit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul imobilelor deținute în proprietate de către entități aflate sub incidența Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență sau, după caz, a Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință altor entități de drept public sau privat, taxa specială de salubritate reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință.

## 2.2. Declarațiile de impunere

(3) În vederea calculării taxei speciale de salubritate, utilizatorii serviciului de salubritate de pe raza administrativ-teritorială a comunei Lunca Corbului au obligația depunerii Declarației de impunere cu semnătura declarantului la Primăria comunei Lunca Corbului, Compartimentul impozite și taxe locale, până la data de 31.03.2024.

(4) În cazul nedeunerii declarației de impunere, impunerea taxei se va face din oficiu, începând cu data de 01.04.2024, cu obligația de plată a taxei de la data intrării în operare a serviciului de colectare și transport a deșeurilor (luna ianuarie 2024).

3) Utilizatorii casnici au obligația depunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate. **Declarația se depune pentru fiecare unitate locativă deținută**, fie că este locuită de proprietar, fie că este închiriată altor persoane fizice.

(4) În cazul imobilelor aflate în proprietatea persoanelor fizice, care sunt închiriate persoanelor juridice, obligația de depunere a declarației revine proprietarului imobilului, iar obligația de a achita taxa de salubritate revine chiriașului imobilului. În acest sens proprietarul va depune declarația de impunere.

(5) În cazul imobilelor aflate în proprietatea persoanelor fizice, care sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete medicale, etc.), obligația de a depune declarația și obligația de a achita taxa specială de salubritate revin proprietarului imobilului. Persoanele care desfășoară profesii liberale și cele care au statut de sedii sociale de firme fără desfășurarea de activități economice sunt asimilate utilizatorilor casnici, datorând taxa în cuantum stabilit pentru persoanele fizice, în funcție de numărul de membri sau numărul de angajați ce desfășoară profesia respectivă.

(6) În cazul imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, obligația de a depune declarația și obligația de a achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz. În cazul în care concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, persoane de drept public, transmit ulterior altor persoane dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință a imobilului respectiv, prima entitate care nu este de drept public, care a primit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația de a depune declarația și de a achita taxa specială de salubritate.

(7) Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanță sau imobile locuite temporar, etc.) și nu sunt imobile de domiciliu sau de reședință, obligația de a depune declarația revine proprietarului, taxa lunară fiind calculată cu luarea în considerare a **unei singure persoane**. Declarația se depune pentru fiecare unitate locativă deținută.

(8) În caz de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și obligația de plată a taxei revine moștenitorului/moștenitorilor de drept sau, după caz, moștenitorului/moștenitorilor prezumtivi.

(9) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate se depun de către persoanele fizice care dețin imobile pe raza administrativ-teritorială a comunei LUNCA CORBULUI, în 2 exemplare, însoțite de copie după actul de identitate și de orice documente necesare pentru susținerea celor declarate, la Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Lunca Corbului.

(14) În cazul imobilelor închiriate sau concesionate, proprietarul imobilului este răspunzător de plata taxei speciale de salubritate în caz de neplată a acesteia de către locatar sau concesionar, potrivit art. 30, alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "*Raporturile juridice stabilite de comun acord între locatar și locatar, precum și nerespectarea obligațiilor contractuale de către locatar nu absolvă proprietarul, în calitate de locatar, de obligațiile sale față de asociația de proprietari sau față de furnizorii de utilități publice, prevăzute în prezenta lege.*"

În cazul în care o persoană dobândește sau construiește în cursul anului o clădire rezidențială, va fi obligată să depună în termen de 30 de zile de la data dobândirii clădirii, declarația privind stabilirea taxei de salubritate, în care să se menționeze numărul de persoane care domiciliază sau are reședința la acea adresă.

În cazul în care numărul de persoane care locuiesc efectiv la o adresă se modifică, proprietarul imobilului este obligat să depună o declarație rectificativă/ de scădere sau scutire prin care să se actualizeze numărul de persoane în termen de 30 de zile de la data intervenirii modificării.

Urmare depunerii declarațiilor prevăzute mai sus, taxa specială de salubritate se va recalcula începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii declarației/cererii de scădere/scutire.

(15) În cazul neprimirii deciziei de impunere până la finele primului trimestru al anului 2024, obligația de plată subsistă.

(16) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pot fi modificate pe parcursul perioadei de prestare a serviciului, la cererea utilizatorilor serviciului de salubritate, prin depunerea unor declarații rectificative.

(17) Declarațiile rectificative se depun în termen de maxim 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a datelor declarației inițiale, urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze în maxim 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative, cu începere de la data de întâi a lunii următoare.

În cazul nedepunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate până la data de 31.03.2024, obligația de plată se va stabili din oficiu, pentru fiecare imobil deținut, după cum urmează:

a) pentru persoanele fizice: pe baza situației din teren, constatate în urma controalelor efectuate, precum și pe baza datelor existente în evidențele primăriei (evidența fiscală, evidența persoanelor, registrul agricol);

(18) Stabilirea din oficiu a taxei speciale de salubritate se face prin emiterea unor decizii de impunere emise în condițiile Codului de procedură fiscală.

### **2.3. Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate**

(1) Din taxa specială de salubritate se asigură finanțarea următoarelor activități, conform Regulamentului serviciului de salubritate al Județului Argeș:

8. Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și similare (al deșeurilor periculoase din deșeurile menajere cu respectarea principiilor prevăzute în



- O.U.G. nr. 92/2021, cu excepția celor cu regim special, colectate în cadrul campaniilor de colectare a DEEE);
9. Tratarea mecano-biologică a fracției reziduale și procesarea componentei biodegradabile separată în urma tratării;
  10. Colectarea deșeurilor voluminoase în cadrul campaniilor și la predarea în centrele de colectare.
  11. Colectarea deșeurilor periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, la predarea în Centrele de Colectare itinerante.
  12. Sortarea deșeurilor reciclabile de la persoane fizice, agenți economici/instituții publice, colectate separat;
  13. Colectarea și compostarea deșeurilor verzi, biodegradabile menajere și similare colectate separat în cadrul campaniilor;
  14. Depozitarea controlată a deșeurilor comunale reziduale.

(2) Pentru stabilirea taxei speciale de salubritate se vor respecta indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate prevăzuți în Ordonanța de urgență nr. 92/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, respectiv indicatorii de performanță prevăzuți în contractele de delegare ale operatorilor de salubritate din județul Arges.

Taxa specială de salubritate se poate actualiza doar prin hotărâre a Consiliului local al comunei Lunca Corbului, conform legislației în vigoare, în funcție de următoarele criterii, dar nelimitându-se la acestea:

- a) indicele de generare la nivelul comunei Lunca Corbului;
- b) indicele de inflație la servicii;
- c) creșterea costurilor la elementele componente ale tarifului operatorului de salubritate, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare .

#### **4. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE**

(1) Taxa specială de salubritate, se datorează anual, cu termen de plată în două rate egale, astfel :

- c. 31 martie inclusiv, pentru lunile ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai și iunie.
- d. 30 septembrie inclusiv, pentru lunile iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie.

În cazul în care taxa specială de salubritate stabilită este achitată integral, până la primul termen de plată, nu se mai actualizează pe parcursul anului fiscal, în cazul în care intervin modificări semnificative ale costului serviciului de salubritate care, care necesită majorarea cuantului taxei/persoana/lună.

(2) Taxa specială de salubritate se face venit la bugetul local al comunei Lunca Corbului.

(3) Pentru utilizatorii care nu au depus declarația de impunere până la data stabilită de 31 martie, autoritatea locală va impune din oficiu taxa de salubritate, cu termen de plată până la data de 15 a lunii următoare.

(4) Cu titlu de excepție, utilizatorii casnici care au dobândit/finalizat imobile, au obligația depunerii declarației în termen de 30 de zile de la data dobândirii/finalizării și datorează taxa specială de salubritate începând cu data de întâi a lunii următoare celei în

care au dobândit/finalizat imobilul. Taxa se calculează/datorează proporțional cu numărul lunilor rămase din anul în curs.

(5) Taxa specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în condițiile prevăzute de Codul de procedură fiscală.

(6) Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de taxă specială de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală.

(7) Taxa specială de salubritate se poate achita prin casieria primăriei.

## **5. FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE, art.485 Cod Fiscal**

(1) Consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri de la plata taxei speciale de salubritate, conform prevederilor actelor normative fiscale în vigoare.

(2) **Sunt scutite** de la plata taxei speciale de salubritate următoarele categorii de persoane fizice prevăzute de Codul fiscal:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele neresătorite ale veteranilor de război;  
b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

(3) Categoriile de beneficiari ai facilităților fiscale/scutiri de la plata taxei speciale de salubritate se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **5. GESTIONAREA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR AFERENTE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE**

(1) Compartimentul impozite și taxe locale care colectează taxa specială stabilită pentru serviciul de salubritate, are următoarele atribuții:

a) urmărește depunerea declarațiilor de către persoanele fizice și asigură înregistrarea acestora;

b) încasează prin casieria instituției de la persoane fizice taxele speciale stabilite în temeiul Hotărârii Consiliului Local;

c) ține evidența sumelor datorate/încasate defalcat pe tipuri de beneficiari;

- d) întocmește evidențe cu persoanele beneficiare de scutiri/facilități de la plata taxei speciale de salubritate;
- e) asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei de salubritate a sumelor încasate în numerar la casierie;
- f) operează în evidențele proprii regularizările, rectificările, scutirile și reducerile prevăzute de actele normative/administrative în vigoare;

(2) Plata contravalorii serviciilor de salubritate se realizează direct către operatorii serviciilor de salubritate, pe baza facturilor însoțite de detalierea cantităților/ serviciilor prestate, avizate la plată de către operatorul autorizat.

(3) Operatorul autorizat va monitoriza activitățile de colectare, transport, sortare, compostare și depozitare a deșeurilor menajere și similare din Județul Argeș. Sumele obținute din taxa specială de salubritate și din regularizări ori din penalizări vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere, funcționare și dezvoltare a serviciului public de salubritate.

(4) Soldul rămas neutilizat la sfârșitul anului bugetar va fi folosit în anul următor, cu aceeași destinație.

## 6. SANCTIUNI

(1) Declarațiile de impunere/declarațiile rectificative depuse după expirarea termenelor stabilite, declarațiile incomplete și/sau neconforme cu datele reale se sancționează în condițiile legii.

(2) Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere de 1% din cuantumul taxei speciale de salubritate neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, precum și aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația specială în vigoare.

(3) Neconformarea la obligația de a colecta selectiv deșeurile municipale se sancționează conform Regulamentului serviciului de salubritate și al legislației în vigoare.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

(1) Regularizarea taxei de salubritate va începe după centralizarea datelor privitoare la cantitățile de deșuri colectate și tratate.

3) Operatorul desemnat are obligația de a cântări sau a permite cântărirea autoutilitarelor utilizate pentru ridicarea și transportul deșeurilor municipale, în prezența unui delegat al primarului comunei Lunca Corbului, la intrarea și ieșirea de pe raza administrativ – teritorială a comunei LUNCA CORBULUI.



Președintele de ședință,

Consilier local

NICOLAE CRISTINA IOANA

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA

