



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
LUNCA CORBULUI  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂREA NR. 103**  
**DIN 12.12.2023**

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza  
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică  
extraordinară, în data de 12.12.2023;

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 7902 din 27.12.2023 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7906 din 12.12.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în  
comuna Lunca Corbului, identificate cu număr cadastral 5344,T 15, p 783, 784, număr cadastral  
8402, T 18, P 461/3, respectiv:

- referat de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.30584/08.11.2023;
- referat de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.28410 /17.10.2023;

**Ținând seama de prevederile :**

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea  
cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de  
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și  
alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și  
delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac  
parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

**ART.2.** - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **559 mp.**, din cartea funciară cu numărul cadastral **5344**, curți construcții intravilan, situată în tarlăua 15, parcela 783,784, se dezmembrează în două loturi:
  - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84600**, curți construcții intravilan, având suprafața de **118 mp.**, situată în tarlăua 15, parcela 784, rămâne înscrisă pe UAT Lunca Corbului.
  - **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral **84601**, curți construcții intravilan, având suprafața de **441 mp.**, situată în tarlăua 15, parcela 783,784, este proprietatea numitei **PANĂ FLOAREA**, conform Sentinței Civile nr. 408/18.04.1995 a Tribunalului Argeș.
2. Suprafața de **1055 mp.**, din cartea funciară cu numărul cadastral **8402**, arabil extravilan, situată în tarlăua 18, parcela 461/3, se dezmembrează în două loturi:
  - **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84582**, arabil extravilan, având suprafața de **729 mp.**, situată în tarlăua 18 parcela 463/1, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  - **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral **84583**, arabil extravilan, având suprafața de **326 mp.** situată în tarlăua 18, parcela 461/3, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**ART. 3.-** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4** -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.-** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 12.12.2023

**Președintele de ședință,**

**Consilier local ,**

**NICOLAE CRISTINA IOANA**



**Contrasemnează:**

**Secretarul general al**

**Comunei Lunca Corbului,**

**BURCEA LUMINIȚA**