



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.91
DIN 18.10.2023

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară,
în data de 18.10.2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 6631 din 04.10.2023 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.6635 din 04.10.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, T 65 – număr cadastral 82772, sat Mârghia de Sus - număr cadastral 82787, sat Mârghia de Sus - număr cadastral 1951, sat Mârghia de Sus - număr cadastral 1563, sat Mârghia de Sus - număr cadastral 82184, respectiv:

- referat de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.13119/20.06.2022;
- referat de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.5743/16.03.2023;
- referat de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.1914/02.02.2023;
- referat de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.16957/06.03.2019;
- referat de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr.29297/16.12.2022.

Ținând seama de prevederile :

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **10913** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82772**, arabil și pășune împădurită extravilan, situat în tarlăua 65, parcela 1313,1036, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84416**, arabil extravilan, având suprafața de **7713** mp., situată în tarlăua **65** parcela **1313**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral **84417** arabil și pășune împădurită extravilan, având suprafața de **3200** mp., situată în tarlăua **65**, parcela **1313,1036**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar, până la emiterea titlului de proprietate pentru autor defunct **DUMITRESCU I. GHEORGHE**, cu moștenitor Dumitrescu I. Maria. Proces verbal de punere în posesie nr. 117/14.01.2013.

2. Suprafața de **12412** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82772**, pădure extravilan, situat în tarlăua **59**, parcela **1178** se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84488**, pădure extravilan, având suprafața de **1700** mp., situată în tarlăua **59** parcela **1178**, este proprietatea autorului defunct **CHIROIU ST. ION**, cu moștenitorii: **Chiroiu Constantin, Chiroiu Ioana, Boșcă Ioana, Stana Gherghina, Constantin Stana**, conform titlului de proprietate nr. 146160 din 21.08.2023.
- **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral **84489**, pădure extravilan, având suprafața de **1071** mp., situată în tarlăua 59, parcela 1178, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

3. Suprafața de **2700** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **1951**, pădure extravilan, situat în tarlăua **55**, parcela **1087, 1093** se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84470**, pădure extravilan, având suprafața de **2100** mp., situată în tarlăua **55** parcela **1087,1093**, este proprietatea autorului defunct **NEACȘU M.LIȚĂ**, cu moștenitorii: **Liță N. Ion**, conform titlului de proprietate nr. 146160 din 21.08.2023.
- **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral **84471**, pădure extravilan, având suprafața de **600** mp., situată în tarlăua 55, parcela 1087,1093, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

4. Suprafața de **5000** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **1563**, arabil extravilan, situat în tarlăua **57**, parcela **1163**, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82131, arabil** extravilan, având suprafața de **1100** mp., situată în tarlăua **57** parcela **1163**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82132, arabil** extravilan, având suprafața de **3900** mp., situată în tarlăua **57**, parcela **1163**, este proprietatea autorului defunct **CHIROIU ST. ION**, cu moștenitorii: Chiroiu Constantin, Chiroiu Ioana, Boșcă Ioana, Stana Gherghina, Constantin Stana.

5. Suprafața de **27761** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82184**, arabil extravilan, situat în tarlăua **53**, parcela **1064**, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84460**, arabil extravilan, având suprafața de **10000** mp., situată în tarlăua **53** parcela **1064**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar, până la emiterea titlului de proprietate pentru autor **CORBU CONSTANTIN**. Este emis proces verbal de punere în posesie nr. 369/18.01.2023.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84461** arabil extravilan, având suprafața de **17761** mp., situată în tarlăua **53**, parcela **1064**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 - Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5.- Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptat azi 18.10.2023

Președintele de ședință,

Consilier local ,



Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA

