



ROMÂNIA
Județul ARGES
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI**
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 76

DIN 10.08.2023

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică
ordinară, în data de 10.08.2023;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 5196 din 24.07.2023 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5197 din 24.07.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării, precum și referatele de
admitere (dezmembrare imobil) cu :

- nr.3077/10.02.2023, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș;
- nr. 13119/20.06.2023, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș;

Ținând seama de prevederile :

- ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele
de cadastru si carte funciara ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3)
lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare
a imobilului cu propunerea de dezmembrare imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte
integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt
la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al
comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **18294** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea
funciara cu numărul cadastral **81938**, arabil extravilan, situat în tarlaua 21, parcela 522,
se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84477**, arabil extravilan, având suprafața de **12700 mp.**, situată în tarlaua **21** parcela **522**, este proprietatea autorului **ȘTEFAN STANCA**, conform titlului de proprietate nr. **146871 din 11.07.2023**.
 - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84478** arabil extravilan, având suprafața de **5594 mp.**, situată în tarlaua **21**, parcela **522**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- 2.** Suprafața de **10913 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82772**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlaua **65**, parcela **1313,1036**, se dezmembrează în două loturi:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84416**, arabil și pășune împădurită extravilan, având suprafața de **7713 mp.**, situată în tarlaua **65** parcela **1313**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
 - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84417**, arabil și pășune extravilan, având suprafața de **3200 mp.**, situată în tarlaua **65**, parcela **1313,1036**, constituită din **3 (trei)** parcele:
 - **parcela 1A** – în suprafață de **165 mp.**, înscrisă la categoria de folosință arabil, se propune pentru reactualizare, întrucât la această dată această suprafață este pășune împădurită.
 - **parcela 2P** – în suprafață de **539 mp.**, pășune împădurită.
 - **parcela 3P** – în suprafață de **2496 mp.**, pășune împădurită.Terenul în suprafață de **3200 mp.**, pășune împădurită rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5.- Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 10.08.2023

Președintele de ședință,

**Consilier local ,
RADU MARIN**



Contrasemnează:

**Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA**