



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.67

DIN 29.06.2023

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară,
în data de 29.06.2023;

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 4261 din 15.06.2023 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4262 din 15.06.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării, precum și referatele de admitere
(dezmembrare imobil) cu :

- nr. 7938/07.04.2023, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș;
- nr. 26902/13.12.2022, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș;
- nr. 19151/09.09.2022, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș;
- nr. 20270/23.09.2022, emisă de către OCPI Costești, județul Argeș.

Ținând seama de prevederile :

- ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **22375** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **12314**, arabil și pășune extravilan, punct „Stîrci”, situată în tarlăua 4, parcela 145,70, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84496**, arabil și pășune extravilan, având suprafața de **7200** mp., situată în tarlăua 4 parcela **145,70**, este proprietatea autorului defunct **MIU D. CONSTANTIN**, cu moștenitorii: **Mihai Maria, Stănescu Aurelia**, conform titlului de proprietate nr. **132611 din 25.04.2005**.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84497** arabil și pășune extravilan, având suprafața de **15175** mp., situată în tarlăua 4, parcela 145,70, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de **15103** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **82065**, arabil și pășune extravilan, situată în tarlăua 3, parcela 41,44, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84458**, arabil și pășune extravilan, având suprafața de **9903** mp., situată în tarlăua 3 parcela 41,44, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84459**, arabil extravilan, având suprafața de **5200** mp., situată în tarlăua 4, parcela 41, este proprietatea autorului defunct **MIRCEA TUDOR**, cu moștenitorii: **Mircea Pîrvu și Mircea Gheorghe**, conform titlului de proprietate nr. **146823 din 27.03.2023**.

3. Suprafața de **5400** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **1061**, pădure extravilan, situată în tarlăua 59, parcela 1178, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84435**, pădure extravilan, având suprafața de **4900** mp., situată în tarlăua 59 parcela 1178, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84436**, pădure extravilan, având suprafața de **500** mp., situată în tarlăua 59, parcela 1178, este proprietatea autorului defunct **NEDELEA GH. ION**, cu moștenitorii: **Nedelea Radu, Nedelea Ilie**, conform titlului de proprietate **146149 din 01.03.2023**.

4. Suprafața de **23318** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **15306**, arabil extravilan, situată în tarlăua 21, parcela 533, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84437**, arabil extravilan, având suprafața de **1961** mp., situată în tarlăua 21, parcela 533, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84438**, arabil extravilan, având suprafața de **21357** mp., situată în tarlăua 21, parcela 533, este proprietatea autorului defunct **NICOARĂ ST. ION**, cu moștenitorii: **Ștefănescu Paulina, Preda Ioana, Manea Ilinca, Pîrvu (Corbu) Maria**, conform titlului de proprietate **146803 din 09.02.2023**.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 - Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Arges, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 29.06.2023



Președintele de ședință,

.....
DIN DOINA

Contrasemnează:

Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA