



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.60
DIN 17.05.2023

***privind aprobarea documentației de licitație publică, organizată în vederea
concesionării terenului cu suprafața de 342 mp și construcție cu suprafața de 66
mp - „Fosta Primărie a comunei Mârghia” situată în sat Mârghia de Sus, str.
Principală nr.1, comuna Lunca Corbului, județul Argeș***

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 17.05.2023;

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2582 din 06.04.2023 și proiectul de hotărâre inițiate de către de primar al comunei Lunca Corbului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Corbului, înregistrat la nr.3377 din 09.05.2023;
- avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lunca Corbului;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.23 din 28.02.2023 privind demararea procedurii de inițiere privind concesionarea imobilului „Fosta Primărie a comunei Mârghia”, situat în sat Mârghia de Sus, str. Principală, nr. 1, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, în vederea reabilitării și dotării, precum și întocmirea documentației necesare în termen de 6 luni ;

- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.59 din 17.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea desfășurării procedurii de licitație pentru concesionarea terenului cu suprafața de 342 mp și construcție cu suprafața de 66 mp - „Fosta Primărie a comunei Mârghia” situată în sat Mârghia de Sus, str. Principală nr.1, comuna Lunca Corbului, județul Argeș;

- raportul de evaluare nr. 33 din 03.04.2023 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Lunca Corbului sub nr. 2545 din 06.04.2023;

În conformitate cu :

- Anexa nr. 55 din H.G. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;

- prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 108, art.139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului cu suprafața de 342 mp și construcție cu suprafața de 66 mp - „Fosta Primărie a comunei Mârghia” situată în sat Mârghia de Sus, str. Principală nr.1, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, aflat în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, având datele de identificare, conform extrasului de carte funciară pentru informare, cu număr cadastral 112962, realizat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr.12545/06.04.2023, întocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L., privind determinarea redevenței i anuale, în vederea concesiunii terenului cu suprafața de 342 mp și construcție cu suprafața de 66 mp - „Fosta Primărie a comunei Mârghia” situată în sat Mârghia de Sus, str. Principală nr.1, comuna Lunca Corbului, județul Argeș, raport prezentat în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesiunea aprobată potrivit art. 1 are la baza studiul de oportunitate aprobat prin H.C.L. Lunca Corbului nr. 59 din 17.05.2023.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea terenului cu suprafața de 342 mp și construcție cu suprafața de 66 mp - „Fosta Primărie a comunei Mârghia” situată în sat Mârghia de Sus, str Principală nr.1, comuna Lunca Corbului județul Argeș, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre și care are aceeași forță juridică.

Art.5.(1) Se aprobă nivelul minim al redevenței în valoare de 871 lei/an, care reprezintă și prețul de pornire la licitație.

(2) Redevența stabilită prin licitație publică pentru imobilul concesiunat descris mai sus se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Procedura de concesiune este licitație publică, iar durata concesiunii va fi de **49 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

Art.7.(1) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Lunca Corbului și supleanții pentru Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Constantin Ilie - membru;
- Din Doina – membru ;
- Soroiu Iuliana – membru, supleant.

(2) Comisia de evaluare va fi compusă dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5 și va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului comunei.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Lunca Corbului să semneze contractul de concesiune cu persoana câștigătoare a licitației.

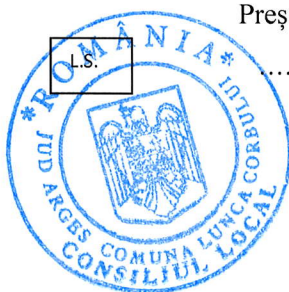
Art.9. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesiionar.

Art.10. De ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se ocupa primarul comunei, prin compartimetele de specialitate.

Art.11. Secretarul general al comunei Lunca Corbului va comunica prezenta hotărâre în termenul legal :

- Instituției Prefectului județului Argeș;
- Primarului comunei Lunca Corbului;
- Compartimentului Buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Compartimentului dezvoltare locală și achiziții publice.

Adoptată azi 17.05.2023



Președintele de ședință,

.....
DIN DOINA

Contrasemnează:

Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA