



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR.57
DIN 17.05.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, situat în incinta imobilului „Fosta Primărie Lunca Corbului, județul Argeș”, destinat înființării unei farmacii

Consiliul Local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi 17.05.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3176 din 02.05.2023 al Primarului comunei Lunca Corbului;
- Raportul de specialitate nr.3278 din 03.05.2023 al compartimentului de specialitate;
- cererea înregistrată sub nr. 622/2023 a numitei Stănculeț Florina;

Luând act de :

- Anexa nr.55 la Hotărârea Guvernului nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Releveul la scara 1: 100 , având suprafața utilă de 57,5 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5885/03.12.2020 elaborat de CORBU MIHAI-IULIAN, evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local;

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 332–348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice pentru închirierea unui spațiu, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, situat în incinta imobilului „Fosta Primărie Lunca Corbului, județul Argeș”, destinat înființării unei farmacii.

ART.2. Datele de identificare, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația bunului închiriat, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - **Anexa nr. 1**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se însușește Raportul de evaluare a bunului identificat la articolul 2, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă **caietul de sarcini**, conform **Anexei nr.3**, precum și **documentația de atribuire** a contractului de închiriere a bunului menționat la articolul 1, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere la nivelul sumei de 8,4 euro/m.p./an, echivalentul a 41 lei/m.p./an pentru imobilul *spațiu, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, situat în incinta imobilului „Fosta Primărie Lunca Corbului, județul Argeș”, destinat înființării unei farmacii*, în suprafață de 57,5 m.p., conform Raportului de evaluare, întocmit de CORBU MIHAI-IULIAN - expert autorizat ANEVAR.

(2) Cuanumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

(3) Sumele încasate din închirierea bunului descris la art.2 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Lunca Corbului.

Art.6. Durata închirierii este de **20 ani**, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Lunca Corbului, ca în numele comunei Lunca Corbului să încheie contractul de închiriere a spațiului destinat înființării unei farmacii, în suprafață totală de **57,5 mp**, din incinta imobilului „Fosta Primărie Lunca Corbului, județul Argeș”, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, str. Principală, nr. 291.

Art. 8. (1) Se stabilesc membrii comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitația publică a unui spațiu, destinat înființării unei farmacii, din partea Consiliului Local, în următoarea componență:

1. Constantin Ilie - consilier local- membru ,
2. Din Doina – consilier local- membru ,

Se stabilește următorul membru supleant:

1. Soroiu Iuliana - consilier local- membru.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin Dispoziția primarului.

Art.9. Primarul Comunei Lunca Corbului, prin Compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș- Secția Contencios Administrativ în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Lunca Corbului, persoanelor menționate mai sus, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș .

Adoptată azi 17.05.2023

Președintele de ședință,



Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA