



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 44

DIN 12.04.2023

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament Local de Urbanism aferent pentru „**Schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției : <CONSTRUIRE ȘI DOTARE FABRICA PELEȚI ILIAGRO LCP SRL>**”

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 12.04.2023;

Având în vedere:

- Cererea beneficiarului SC ILIAGRO LCP SRL, înregistrată la Primăria comunei Lunca Corbului cu nr. 2440 din 31.03.2023, prin care solicită Consiliului local al comunei Lunca Corbului aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică, în vederea realizării investiției „CONSTRUIRE ȘI DOTARE FABRICA PELEȚI ILIAGRO LCP SRL”;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prezentat de primarul comunei Lunca Corbului, înregistrat sub nr. 2446 din 31.03.2023, prin care se propune aprobarea PUZ și Regulament Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „CONSTRUIRE ȘI DOTARE FABRICA PELEȚI ILIAGRO LCP SRL”;
- Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2447 din 31.03.2023;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Lunca Corbului, precum și prevederile Codului Civil,

Ținând cont de :

- Avizul unic al Consiliului Județean Argeș, înregistrat sub nr. 1893 din 27.03.2023;
- Avizul de oportunitate eliberat de Consiliului Județean Argeș, cu nr. 36 din 27.12.2022;

În conformitate cu prevederile :

- art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- art.23 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c),art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament Local de Urbanism aferent pentru „**Schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției : <CONSTRUIRE ȘI DOTARE FABRICA PELEȚI ILIAGRO LCP SRL>**”, Perimetrul Lunca Corbului, Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș, proiectant șef arh. Adela Gheorghita pentru beneficiarul S.C. ILIAGRO LCP SRL, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.8297, nr.cadastral 8297, în suprafață totală de 4814,00 mp.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Argeș, Secția Contencios Administrativ.

ART.5 –Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Argeș,
- Primarului comunei Lunca Corbului,
- beneficiarului,
- persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.
- Consiliul Județean Argeș.

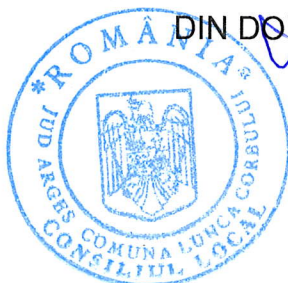
Adoptată azi 12.04.2023

Președinte de ședință,

.....

DIN DOINA

L.S.



Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului

Luminița BURCEA