



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
LUNCA CORBULUI  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂREA NR.31**

**DIN 09.03.2023**

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza  
UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 09.03.2023;

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 1278 din 23.02.2023 ;
- Raportul compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1279 din 23.02.2023 ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării, precum și referatele de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 3167/10.02.2023, nr. 3076/10.02.2023, nr.13034/17.06.2022, nr.1791/01.02.2023, emise de către OCPI Costești, județul Argeș;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.1.

**ART.2.** - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **7498 mp.**, teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciara cu numărul cadastral **9279**, arabil extravilan, situată în tarlăua 64, parcela 1298, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 84474, arabil extravilan, având suprafața de 2178 mp.,

situată în tarlăua 64 parcela 1298, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral 84475, arabil extravilan, având suprafața de 5320 mp., situată în tarlăua 64, parcela 1298, este proprietatea numitului **MANU FLOREA**, conform Certificatului de moștenitor nr. 263/10.06.1998.
2. Suprafața de **14653** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **12000**, arabil și pășune extravilan, situată în tarlăua 5, parcela 206,205, se dezmembrează în două loturi:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 84479, pășune împădurită extravilan, având suprafața de 840 mp., situată în tarlăua 5 parcela 205, este proprietatea numitului **MANU FLOREA**, conform Certificatului de moștenitor nr. 263/10.06.1998.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral 84480, arabil și pășune împădurită extravilan, având suprafața de 13813 mp., situată în tarlăua 5, parcela 206,205, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
3. Suprafața de **1866** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **2021**, arabil intravilan, situată în tarlăua 1, parcela 20, se dezmembrează în două loturi:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 84414, arabil intravilan, având suprafața de 722 mp., situată în tarlăua 1 parcela 20, este proprietatea autorului **MIHAI N. MARIN**, cu moștenitor **Mihai Gheorghe**, conform titlului de proprietate 146582/20.12.2022.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral 84415, arabil intravilan, având suprafața de 1144 mp., situată în tarlăua 1, parcela 20, este proprietatea autorului **LIȚOIU FLOREA**, cu moștenitor **Matei Gheorghe**, conform titlului de proprietate 146592/11.01.2023 .
4. Suprafața de **3897** mp., teren aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar, din cartea funciară cu numărul cadastral **11309**, arabil extravilan, situată în tarlăua 62, parcela 1251,1252, se dezmembrează în două loturi:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral 84466, arabil extravilan, având suprafața de 1400 mp., situată în tarlăua 62 parcela 1251,1252, este proprietatea autorului **DRĂCEA DUMITRA**, cu moștenitorii: **Antofi Ion și Trandafir Ileana**, conform titlului de proprietate 99604/14.07.1997.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral 84467, arabil extravilan, având suprafața de 2497 mp., situată în tarlăua 62, parcela 1251,1252, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**ART. 3.-** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 -** Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6. -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 09.03.2023

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA

