



ROMÂNIA
Județul ARGES
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI**
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA nr. 55 / 15.10.2021
**privind modificarea prin act adițional a articolului 2 al actului adițional nr. 1 la
contractul de concesiune nr.3679 / 02.08.2021**

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 15.10.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Lunca Corbului, înregistrat sub nr. 4778/13.10.2021;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.4779/13.10.2021;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei;
- contractul de concesiune nr. 3679 /02.08.2021 încheiat între Comuna Lunca Corbului în calitate de concedent și Ștefănescu Nicoleta-Ionela, în calitate de concesionar;
- cererea nr. 4747/12.10.2021 depusă de doamna Ștefănescu Nicoleta-Ionela;
- contractul de comodat încheiat între Ștefănescu Nicoleta-Ionela și S.C.NICOLGEO STAR SRL, persoană juridică română, cu sediul social în com. Lunca Corbului, sat Mârghia de Sus, str.Vișinului, nr.58, județul Argeș, înmatriculată la Registrul comerțului sub număr J 3/2279/22.09.2021, reprezentată prin reprezentant legal/administrator ȘTEFĂNESCU NICOLETA-IONELA ;
- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.47/31.08.2021 privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.3679 / 02.08.2021

Ținând seama de prevederile :

- art. 871 - 873 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- art.326 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.8 alin.(2) și art.9 alin.(1) din contractul de concesiune nr.3679/02.08.2021, potrivit cărora *Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică;*

- Legea republicată nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b, art.136, alin.10 și art.139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă completarea prin act adițional articolul 2 al actului adițional nr. 1 din 31.08.2021 la contractul de concesiune nr.3679/02.08.2021, având ca obiect preluarea în concesiune a imobilului - **teren intravilan în suprafață de 335 m.p. și clădirile C1 și C2 în suprafață de 84 m.p., situate în comuna Lunca Corbului, sat Mârghia de Jos, punct "Școala Mârghia de Jos", Județul Argeș, aflat în proprietatea publică UAT Lunca Corbului**, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Articolul 2 al actului adițional nr.1 din 31.08.2021 la contractul de concesiune nr.3679/02.08.2021 din contractul de concesiune nr.3679 / 02.08.2021, care prevede că :

" Art. 1 alin.(2). Obiectivele concedentului sunt : desfășurarea de activitate comercială, conform ofertei depuse în acest sens de către concesionar, **prin înființarea unui punct de lucru în imobilul concesionat**. Terenul va fi folosit pentru înființarea unui magazin mixt de vânzare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare. Investiția necesară pentru desfășurarea activității constă în reparații, zugrăveli interioare și exterioare, montare uși și ferestre din termopan și PVC/lemn, reparații acoperiș, reparații garduri, împrejmuire, alei", **se modifică și va avea următorul cuprins** : "Obiectivele concedentului sunt : desfășurarea de activitate comercială, conform ofertei depuse în acest sens de către concesionar, **prin înființarea unui punct de lucru în imobilul concesionat de către S.C.NICOLGEO STAR SRL, persoană juridică română, cu sediul social în com. Lunca Corbului, sat Mârghia de Sus, str.Vișinului, nr.58, județul Argeș, înmatriculată la Registrul comerțului sub număr J 3/2279/22.09.2021, reprezentată prin reprezentant legal/asociat unic/administrator ȘTEFĂNESCU NICOLETA-IONELA**. Terenul va fi folosit pentru înființarea unui magazin mixt de vânzare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare. Investiția necesară pentru desfășurarea activității constă în reparații, zugrăveli interioare și exterioare, montare uși și ferestre din termopan și PVC/lemn, reparații acoperiș, reparații garduri, împrejmuire, alei".

Art. 2. Se aprobă modelul de Act Adițional nr.2, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

ART. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca

Corbului, Instituției Prefectului județului Arges și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

Adoptată azi 15.10.2021

Președintele de ședință,
.....
NICOLAE CRISTINA-IOANA

Contrasemnează:
Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 55 /15.10.2021 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	___ / ___ / ____	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	___ / ___ / ____	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	___ / ___ / ____	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	___ / ___ / ____	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	___ / ___ / ____	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	___ / ___ / ____	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“ ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“ ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“ ⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			