

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL
COMUNEI LUNCA CORBULUI

PROIECT DE

HOTĂRÂREA NR. 51 / 23.09.2021

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș, dl. Drăgan Gheorghe;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 4166 /06.09.2021 ;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4223 /07.09.2021 ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei; Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării;
Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

1. Suprafața de **10000 mp.**, din cartea funciară nr. **16808**, **arabil** extravilan, situată în tarlăua **26**, parcela **574**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82788**, **arabil** extravilan, având suprafața de **5000 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcela **574**, este proprietatea autorului **BURETE IOANA**, cu moștenitor **Burete Dumitru**, conform titlului de proprietate nr. **96878/18.06.1997**, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare cu cea înscrisă în tarlăua **21**, parcela **522** din titlul de proprietate.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82789**, **arabil** extravilan, având suprafața de **5000 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcela **574**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

2. Suprafața de **5900 mp.**, din cartea funciară nr. **16699**, **arabil** extravilan, situată în tarlăua **26**, parcela **573**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82781**, **arabil** extravilan, având suprafața de **1900 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcela **573**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82782**, **arabil** extravilan, având suprafața de **5000 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcela **573**, este proprietatea autorului **BURETE IOANA**, cu moștenitor **Burete Dumitru**, conform titlului de proprietate nr. **96878/18.06.1997**, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare cu cea înscrisă în tarlăua **23**, parcela **560** din titlul de proprietate.

3. Suprafața de **36794 mp.**, din cartea funciară nr. **15184**, **arabil** extravilan, situată în tarlăua **21**, parcela **522**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **81937**, **arabil** extravilan, având suprafața de **18500 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcela **522**, este proprietatea numitei **SÎRBU M. IOANA**, conform titlului de proprietate nr. **146099** din **26.07.2021**

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **81938**, **arabil** extravilan, având suprafața de **18294 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcela **522**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

AVIZAT DE LEGALITATE ,

PRIMAR ,

Gheorghe DRĂGAN

SECRETAR GENERAL COMUNA ,

Luminița BURCEA