

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMARUL COMUNEI LUNCA CORBULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Primarul comunei Lunca Corbului, județul Argeș, dl. Drăgan Gheorghe;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 724 / 12.02.2021;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 747/15.02.2021;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei; Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării;
Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și așe art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

1. Suprafața de **12825 mp.**, din cartea funciară nr. **7883**, arabil extravilan, situată în tarlăua **38**, parcela **811, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82257**, arabil, extravilan, având suprafața de **653 mp.**, situată în tarlăua 38, parcela 820, rămâne la dispoziția

comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82258**, arabil extravilan, având suprafața de **12172 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcelele 811, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, este proprietatea autorului **BADEA M. ANGHEL**, conform titlului de proprietate nr. 146032.

1. Suprafața de **2502 mp.**, din cartea funciară nr. **11995**, pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua **5**, parcelele 204,205, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82080**, pășune împădurită, extravilan, având suprafața de **522 mp.**, situată în tarlăua **5**, parcelele 204,205, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82081**, pășune împădurită, extravilan, având suprafața de **1980 mp.**, situată în tarlăua **5**, parcelele 204,205, este proprietatea numitei **STOICA EUGENIA cu o cotă de ¼ și STOICA IULIANA-IOANA cu o cotă de 3/4**, conform, Certificatului de moștenitor nr. 312/28.12.2007.

3. Suprafața de **31840 mp.**, din cartea funciară nr. **10969**, arabil împădurită extravilan, situată în tarlăua **5**, parcelele 196,195,187, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** – cu numărul cadastral **82074**, arabil și pășune împădurită, extravilan, având suprafața de **29501 mp.**, situată în tarlăua **5**, parcelele, 196,195,187, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82075**, arabil și extravilan, având suprafața de **2339 mp.**, situată în tarlăua **5**, parcela, 195, este proprietatea autorului **GROZEA A. CONSTANTIN**, conform titlului de proprietate nr. 146039 din 27.01.2021.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

INIȚIATOR DE PROIECT ,

PRIMAR ,

Gheorghe DRĂGAN

AVIZAT DE LEGALITATE ,

SECRETAR GENERAL COMUNA ,

Luminița BURCEA