



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
LUNCA CORBULUI  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂREA NR. 9 / 26.02.2021**

***privind aprobarea închirierii unui spațiu (clădire) în mărime de 24,3 m.p., din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei”, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului***

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 26.02.2021;

- Având în vedere:
  - ✓ Solicitarea Companiei Naționale Poșta Română S.A., înregistrată la Primăria Lunca Corbului sub nr. 5708 din data de 19.11.2020;
  - ✓ Referatul de aprobare al primarului comunei Lunca Corbului nr. 753 din data de 15.02.2021 ;
  - ✓ Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 754 din data de 15.02.2021 ;
  - ✓ Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - CORBU MIHAI-IULIAN, înregistrat la Primăria Comunei Lunca Corbului sub nr.5885/03.12.2020;
  - ✓ Relevu Primărie Veche - Lunca Corbului, înregistrat sub nr.755/15.02.2021;
  - ✓ Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;
- Văzând prevederile:
  - ✓ Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
  - ✓ Art. 3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985, cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
  - ✓ Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
  - ✓ Art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
- În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unui spațiu (clădire) în mărime de 24,3 m.p., din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei”, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului.

**Art. 2.** Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 25 ani, a unui spațiu (clădire) în mărime de 24,3 m.p., din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei”, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului, date identificate conform anexei nr.1, în scopul desfășurării de activitate poștală și funcționarea ghișeului exterior rural Lunca Corbului, prin atribuire directă, potrivit art. 315 din O.U.G. nr.57/2019.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5885/03.12.2020, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - CORBU MIHAI-IULIAN, privind determinarea redevenței lunare și anuale a imobilului - spațiu (clădire) din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei”, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul minim de atribuire la nivelul sumei de 0,7 euro/m.p., echivalentul 3,4 lei/m.p., pentru imobilul spațiu (clădire) din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei”, situat în comuna Lunca Cobului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului, județul Argeș, în suprafață de 24,3 m.p.

**Art. 5.** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere unui spațiu (clădire) din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Administrativ”, situat în comuna Lunca Cobului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului, conform Anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6. (1)** La redevența închirierii se va adăuga TVA, care se va plăti trimestrial, la cursul valutar BNR din ziua plății, de la data semnării contractului de închiriere, pe toată perioada derulării acestuia.

**(2)** Redevența stabilită prin raportul de evaluare înregistrat sub nr.5885/03.12.2020 se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Lunca Corbului, persoanelor menționate mai sus, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș .

Adoptată azi 26.02.2021




Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA



LISTA CU ELEMENTELE CARACTERISTICE

Nr. crt	Date de identificare	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Destinația bunului închiriat
1	Spațiu (clădire) în mărime de 24,3 m.p., din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei”, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului	25 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților	3,4 lei/mp/lună	Desfășurare activitate poștală și funcționarea ghișeului exterior rural Lunca Corbului



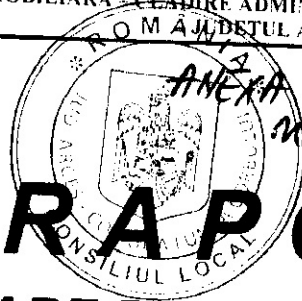
Președintele de ședință,

ȘERBAN ILIE

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA

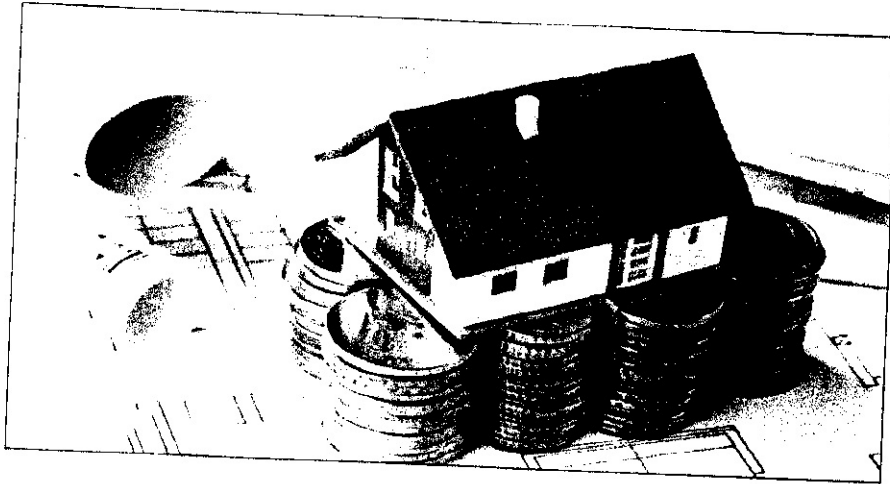


ANEXA LA HCL. NR. 9/26.02.2021  
nr. 2

COMUNA LUNCA CORBULUI  
PRIMARIA  
IN SCURT / BREVET  
NR. 5885  
SIB. 03 / 12.10.20

# RAPORT

## DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA - CLADIRE ADMINISTRATIVA -



Estimate a valoare de piata a proprietatii imobiliare nr. 13 de 12.11.2020 detinute de catre

PROPRIETAR:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI**

**PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

Lunca Corbului, str. Principala, nr. 291, judetul Arges

**PROPRIETATE IMOBILIARA - CLADIRE ADMINISTRATIVA**

Lunca Corbului, str. Principala, nr. 291, judetul Arges, nr. cadastral 8753(1390027)

AUTOR:

Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR - CORBU MIHAI-IULIAN

Legitimatie nr. 19101 - Specializarea EPI

Pitesti, str. Uzinei de Apa, nr. 7B, judetul Arges

E-mail: [corbu.mihai@gmail.com](mailto:corbu.mihai@gmail.com) Tel. 0740.304.333

12 NOIEMBRIE 2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI - PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI - JUDETUL ARGES





CLIENT/UTILIZATOR DESEMSTAT:

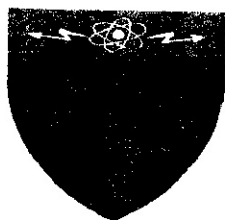
## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI

### PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI

Comuna Lunca Corbului, str. Principala, nr. 291 – judetul Arges – CUI: 4122400



Lunca Corbului – Arges



Primaria Lunca Corbului

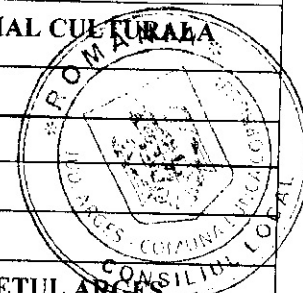
ADRESA: Comuna Lunca Corbului, str. Principala, nr. 291, judetul Arges, Romania, Cod Postal: 117435

TEL: 0248/688501

FAX: 0248/688960

**SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE**

PROPRIETAR:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI
CLIENT/UTILIZATOR DESEMNAȚ:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI - UAT LUNCA CORBULUI
IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI:	CORBU MIHAI-IULIAN LEGITIMATIE ANEVAR NR. 19101 - SPECIALIZAREA EPI PITESTI, STR. UZINEI DE APA, NR. 7B, JUDETUL ARGES
SCOPUL EVALUARII:	PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE ESTE INTOCMIT LA CEREREA CLIENTULUI, IN SCOPUL ESTIMARII VALORII DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE, IN VEDEREA STABILIRII REDEVENȚEI MINIME ANUALE/CONCESIONARII/INCHIRIERII SI ESTE INTERZISA UTILIZAREA RAPORTULUI DE EVALUARE, INTEGRAL SAU IN PARTE, PENTRU ORICE ALT SCOP
IDENTIFICAREA PROPRIETATII SUPUSE EVALUARII:	CLADIRE ADMINISTRATIVA SEDIU PRIMARIE SITUATA IN LUNCA CORBULUI, STR. PRINCIPALA, NR. 291, JUDETUL ARGES, NR. CADASTRAL 8753(1390027), CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 441 MP
TIPUL VALORII:	VALOAREA DE PIATA, „VALOAREA DE PIATA REPREZINTA SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII, INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE, DUPA UN MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT FIECARE IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTRANGERE”
DREPTUL DE PROPRIETATE:	IN IPOTEZA UNUI DREPT INTEGRAL DE PROPRIETATE, TRANZACTIONABIL, DEPLIN SI FARA SARCINI
SITUATIA ACTUALA:	LA DATA INSPECTIEI PROPRIETATEA NU ERA GREVATA DE SARCINI
CEA MAI BUNA UTILIZARE:	ACTUALA - CLADIRE TIP ADMINISTRATIV SI SOCIAL CUL TURALA
CURS REFERINTA BNR:	1 EUR = 4,8686 LEI (LA DATA DE 12.11.2020)
DATA INSPECTIEI:	12.11.2020
DATA EVALUARII:	12.11.2020
DATA RAPORTULUI:	16.11.2020
ADRESA PROPRIETATII:	LUNCA CORBULUI, STR. PRINCIPALA, NR. 291, JUDETUL ARGES
RESTRICTII DE UTILIZARE:	ESTE INTERZISA DISTRIBUTIA SI REPRODUCEREA RAPORTULUI DE EVALUARE, IAR UTILIZAREA RAPORTULUI DE EVALUARE ESTE RESTRICTIIONATA LA PARTILE CARE DETIN DIN PUNCT DE VEDERE LEGAL ACEST DREPT
DECLARATIA CONFORMITATII CU SEV:	PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE ESTE INTOCMIT IN CONFORMITATE CU STANDARDELE ANEVAR EDITIA 2020
VERIFICAREA RAPORTULUI:	VERIFICAREA EVALUARII PENTRU VANZARE POATE FI REALIZATA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE SEV 400 „VERIFICAREA EVALUARII”, NUMAI DE CATRE UN EVALUATOR AUTORIZAT AVAND CA SPECIALIZARE VERIFICAREA EVALUARII „V.E.”, DOVEDITA CU PARAFI DE VERIFICATOR CU SPECIALIZAREA EPI



## CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Indicatiile asupra valorii obtinute prin aplicarea abordarilor de evaluare sunt urmatoarele:

- Abordarea prin Piata - -
- Abordarea prin Venit - -
- Abordarea prin Cost 92.845 EURO 452.025 LEI

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, la data de 12.11.2020, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

<b>SPECIFICARE</b>	<b>VALOAREA DE PIATA PROPUSA</b>	
	<b>EURO</b>	<b>LEI</b>
<b>PROPRIETATE IMOBILIARA - CLADIRE ADMINISTRATIVA SEDIU PRIMARIE</b> LUNCA CORBULUI, STR. PRINCIPALA, NR. 291, JUD. ARGES, NR. CADASTRAL 8753(1390027) Sc = 441 mp	92.845	452.025
<b>TOTAL:</b>	92.845	452.025

### CALCULUL REDEVENTEI MINIME ANUALE

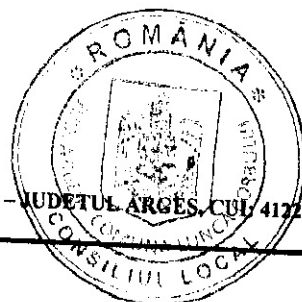
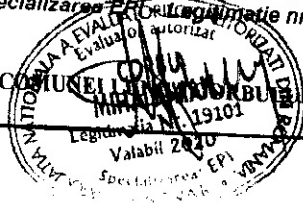
Nr. Crt.	SPECIFICARE	Scd mp	VALOARE EVALUATA Lei	REDEVENTA Scd/AN	
				Euro/mp	Lei/mp
1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	441	452.025	8,4	41

➤ **Redeventa lunara - 0,7 Euro/mp - 3,4 Lei/mp**

**Ec. Corbu Mihai-Iulian**

Evaluator autorizat ANEVAR

Specializarea Evaluare si Legumetie nr. 19101

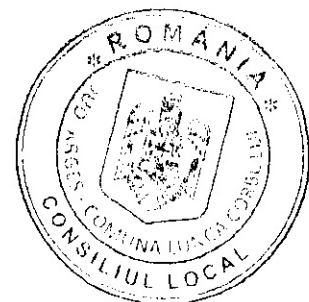
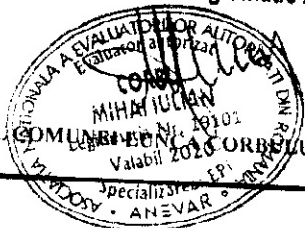


CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI - PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI - JUDETUL ARGES, CUI 4122400

## Certificare

- Certific, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, ca:
- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
  - nu sunt interese anterioare, prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare ce face obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici;
  - onorariul platit de catre client pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legatura cu declararea unei anumite valori sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior;
  - datele analizate, opiniile si concluziile mele profesionale si personale sunt impartiale si nepartinitoare, limitate doar de ipotezele si ipotezele speciale mentionate in prezentul raport de evaluare;
  - estimarile si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte, precum si concluziile asupra proprietatii la data evaluarii;
  - detin cunostintele si experinta necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestei lucrari;
  - analizele, opiniile si concluziile au fost exprimate in conformitate cu prevederile standardelor de evaluare si cu respectarea Codului de etica al profesiei de evaluator autorizat;
  - am realizat personal inspectia bunului evaluat;
  - nicio alta persoana nu a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare;
  - la data elaborarii acestui raport, subsemnatul este evaluator autorizat membru titular ANEVAR si are incheiat contract de asigurare de raspundere civila profesionala cu ALLIANZ – TIRIAC ASIGURARI SA.

**Ec. Corbu Mihai-Julian**  
Evaluator autorizat ANEVAR  
Specializarea EPI – Legitimatie nr. 19101



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI – PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI – JUDETUL ARGES, CUI: 4122400

## TERMENII DE REFERINTA

### 1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

Prezenta lucrare de evaluare se realizeaza de evaluator autorizat CORBU MIHAI-IULIAN membru titular ANEVAR - Legitimatie nr. 19101 - Specializarea EPI.  
Evaluatorul este expert contabil membru CECCAR, consultant fiscal membru activ al Camerei Consultanților Fiscali din Romania (nr. card 6828) si expert fiscal judiciar.  
Evaluatorul are pregatire superioara economica si juridica si a absolvit de asemenea numeroase cursuri de pregatire postuniversitara in domeniul economic.

### 2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNATI

Clientul si beneficiarul lucrarii de evaluare, care a solicitat raportul convenit, este:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI  
PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

Utilizatorul desemnat este:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI  
PRIMARIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat si numai pentru uzul destinatarului mentionat. Raportul este confidential, strict pentru destinatar si evaluatorul nu accepta nicio responsabilitate fata de alte persoane, in nicio circumstanta.

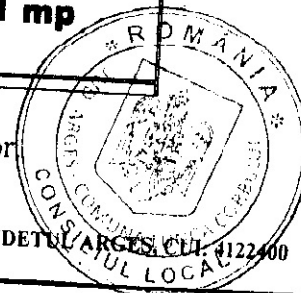
Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare - cladire administrativa, pentru stabilirea redeventei minime anuale in vederea concesiunii/inchirierii si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop.

### 3. IDENTIFICAREA ACTIVITATII SUPUSE EVALUARI

S-a solicitat evaluarea urmatoarelor proprietati imobiliare:

<b>SPECIFICARE</b>	<b>SUPRAFATA</b>
<b>PROPRIETATE IMOBILIARA - CLADIRE ADMINISTRATIVA SEDIU PRIMARIE LUNCA CORBULUI, STR. PRINCIPALA, NR. 291, JUD. ARGES, NR. CADASTRAL 8753(1390027)</b>	441 mp
<b>TOTAL:</b>	<b>441 mp</b>

Descrierea obiectivelor supuse evaluarii este prezentata in capitolul urmator





**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
privind închirierea, prin atribuire directă, a unui spațiu din imobilul „fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei”, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului, Județul Argeș

## **A. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

1. Informații generale privind proprietarul/locatorul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, datele de contact, persoana de contact.
2. Informații generale privind obiectul închirierii.
3. Condiții generale ale închirierii .
4. Condiții specifice de solicitare în vederea închirierii, prin atribuire directă .
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere .
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă .
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă .
8. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac .

## **B. CONTRACTUL CADRU**

## **C. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

## **A. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

**1. Informații generale privind proprietarul/locatorul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.**

**Denumirea locatorului/propietarului - UAT LUNCA CORBULUI;**

Adresa - Comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș;

Cod fiscal - 4122400 ;

Telefon : 0248/688501; Fax: 0248/ 688960 ;

Persoana de contact: Burcea Luminița -secretar general UAT Lunca Corbului;

Adresa de e-mail : [primaria\\_lunca\\_corbului@yahoo.com](mailto:primaria_lunca_corbului@yahoo.com).

**2. Informații generale privind obiectul închirierii:**

**2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;**

Imobil clădire, având destinație construcție/construcții administrative și social culturale, potrivit nr. cadastral 8753-C1, aflat în proprietatea publică a comunei Lunca Corbului, județul Arges.

**Amplasamentul**

Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, pct. "fosta Clădire Administrativă Sediul Primărie" Lunca Corbului, județul Argeș.

**Suprafața și situația juridică a imobilului**

O parte din imobilul clădire din pct. "fosta Clădire Administrativă Sediul Primărie" Lunca Corbului, județul Argeș , în suprafață desfășurată de 24,3 mp, identificat cu număr cadastral 8753, înscris în Cartea Funciară nr.8753 a localității Lunca Corbului, imobil proprietate publică, conform OUG 57/2019.

**2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii**

Imobilul va fi utilizat în scopul amenajării de spații cu destinație birouri, necesar pentru relocare subunitate poștală în spațiu proprietate publică.

**2.3. Condițiile de exploatare a imobilului închiriat și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locator privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii:**

- Administrarea eficientă a domeniului public al UAT Lunca Corbului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- Intretinerea imobilului;
- Asigurarea de spații adecvate pentru prestări de servicii .

**Imobilul dispune de :**

- Utilități: electricitate de la rețea; apa de la rețea; fosă septică;
- Caracteristici urbanistice: Terenul este intravilan și construibil;
- Zona este caracterizată ca rezidențială;
- Amplasamentul este împrejmuț;
- Terenul nu se află în zona inundabilă.

- Topografie: extras de carte funciară nr.8753, nr. cadastral 8753, pentru suprafața totală de 1.384 mp, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, T12, P 632 și 8753-C1, construcții administrative, cu suprafața construită la sol = 441 mp.

### 3. Condiții generale ale închirierii :

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii) ;

Bunurile proprii ( pe care locatarul le utilizează pe durata derulării închirierii), rămân în proprietatea locatarului după expirarea contractului de închiriere.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie imobilul din pct. "fosta Clădire Administrativă Sediul Primărie" Lunca Corbului, județul Argeș, care la încetarea contractului de închiriere, vor fi repartizate, după cum urmează :

- bunuri de retur, constând în imobilul închiriat, care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând în bunuri utilizate de locatar pe perioada închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia, la încetarea contractului de închiriere.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului , stabilite conform legislației în vigoare;

Locatarul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului, în ceea ce privește imobilul care va fi închiriat.

Locatarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi dacă este cazul etc.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligatorietatea exploatarei în regim de continuitate și permanentă a imobilului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subînchirierii după caz;

Subînchirierea nu este permisă .

3.5. Durata închirierii;

Durata închirierii este de 25 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

3.6. Prețul chiriei și modul de stabilire al acesteia;

Chiria minimă este de 0,7 euro/mp/lună, echivalentul 3,4 lei/mp/lună, conform raportului de evaluare întocmit de EVALUATOR AUTORIZAT - ec. CORBU MIHAI-IULIAN.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

3.7.1. Protejarea secretului de stat;



- 3.7.2. Materiale cu regim special;
- 3.7.3. Condiții de siguranță în exploatare;
- 3.7.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz;
- 3.7.5. Protecția mediului;
- 3.7.6. Protecția muncii;
- 3.7.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte .

**NU ESTE CAZUL.**

**3.8.** Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat imobilul, se va realiza numai în baza unei Autorizatii de Construire, însoțita de toate avizele cerute de lege (ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

**3.9.** Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislației în vigoare. Toate obligațiile privind protectia mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizatii de functionare pe care are obligatia să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sanctionarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

**4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea închirierii prin atribuire directă :**

- 4.1. Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Argeș;
- 4.2. Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale, bugetele locale și de stat, precum și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- 4.3. Să fie necesar punct de lucru pentru subunitate poștală pe teritoriul administrativ al comunei Lunca Corbului, judetul Argeș .
- 4.4. Să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerului la data depunerii ofertei, activitate poștală.
- 4.5. Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Următoarele documente dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară a ofertantului:

1.	Fisa cu informatii generale privind ofertantul ( formularul 2), inclusiv cererea de participare (formularul 3)
2.	Actul de identitate al Administratorului (copie)
3.	Taxa de participare
4.	Garanția de participare
5.	Certificat privind achitarea impozitelor si taxelor locale

	( primăria locală)
6.	Certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii la bugetul general consolidat al statului ( ANAF)
7.	Act constitutiv societate si obiect de activitate (copie) pentru persoane juridice
8.	Certificat de inregistrare la Oficiul Registrul Comertului(copie) pentru persoane juridice
9.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrul Comertului(copie) pentru persoane juridice
8.	Declarație pe propria răspundere că nu se află de dizolvare, faliment, insolvență sau lichidare- în original (formularul 5)
10.	Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normelor de apărare împotriva incendiilor ( formularul 4)

**Lipsa unuia dintre documentele solicitate duce la descalificarea solicitantului.**

**5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere .**

- 5.1. Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără vreo notificare prealabilă.
- 5.2. În situația în care locatarul nu a îndeplinit obligațiile cuprinse în cap.V B (obligațiile locatarului), contractul va fi reziliat unilateral de către locator.
- 5.3. Contractul poate fi reziliat unilateral de către locator înainte de termen în situația în care locatarul nu a achitat toate sumele datorate (chirie +majorări întârziere) în termen de 20 (douăzeci)de zile de la data scadenței chiriei, după notificarea legală de către locator.
- 5.4. Contractul poate înceta prin denunțare unilaterală, transmisă de partea interesată cu un preaviz de 30(treizeci)de zile.
- 5.5. Locatarul se obligă după primirea înștiințării de încetare a prezentului contract să denunțe toate contractele încheiate pentru utilități cu agenții economici specializați.
- 5.6. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de închiriere, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

**6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

**A. Procedura de atribuire directă**

6.1. Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin 1 solicitant, care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.2. Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii cererilor, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin dispozitia primarului si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata.

6.3. Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor solicitate in prezenta documentatie.

6.4. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma, si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.5. Persoana juridica/compania națională cu sediul social/punct de lucru pe raza comunei Lunca Corbului care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituita cu cel putin 1 an inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului de inchiriere a imobilului.

6.6. In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru acelasi imobil, si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea imobilului in cauza in favoarea solicitantului, ce ofera pretul cel mai mare.

6.7. Cererile de atribuire imobil inregistrate dupa termenul limita de primire, precizat in anuntul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitantilor ( pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim cel stabilit potrivit Raportului de evaluare ).

6.8. Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

## 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă imobil.

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

(1) Are dreptul de a participa la procedura de atribuire directă orice juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit **taxa privind participarea la licitație** în cuantum de 100 lei, care se plătește la caseria instituției și nu se restituie, inclusiv **garanția de participare în cuantum de 10 lei**, care este reprezentată de minimul chiriei lunare și se constituie prin instrument de garantare irevocabil și necondiționat emis, în condițiile legii, de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se afla în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, sau prin virament bancar în contul autorității contractante RO36TREZ0505006XXX000384 deschis la Trezoreria Costești.

**Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie de către organizatorul licitației în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție și se stabilește la nivelul a două chirii care se constituie conform prevederilor menționate mai sus.**

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

A. 7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Lunca Corbului cerere de atribuire a unei părți din imobilul „ fostă Clădire Administrativă Sediul Primăriei “, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului, Județul Argeș

**7.2. Documente, care însoțesc cererea sunt următoarele :**

Persoane juridice, conform art. 315 din O.U.G. nr.57/2019 :

1.	Fisa cu informatii generale privind ofertantul ( formularul 2), inclusiv cererea de participare (formularul 3)
2.	Actul de identitate al Administratorului (copie)
3.	Taxa de participare
4.	Garanția de participare
5.	Certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale ( primăria locală)
6.	Certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii la bugetul general consolidat al statului ( ANAF)
7.	Act constitutiv societate și obiect de activitate (copie) pentru persoane juridice
8.	Certificat de înregistrare la Oficiul Registrul Comertului(copie) pentru persoane juridice
9.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrul Comertului(copie) pentru persoane juridice
8.	Declarație pe propria răspundere că nu se află de dizolvare, faliment, insolvență sau lichidare- în original (formularul 5)
10.	Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normelor de apărare

## B. Desfășurarea procedurii de atribuire

7.3. Cererile, împreună cu actele justificative se predau comisiei de atribuire la data stabilită în prezenta documentație.

7.4. Ședința de deschidere a solicitărilor este publică.

7.5. Mai întâi se deschid cererile. Comisia de evaluare și atribuire oferte le elimină pe cele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor cerute în prezenta documentație, respectiv:

- Solicitățile să fie redactate în limba română.
- Solicitățile se depun la registratura autorității contractante.

7.6. Cererile însoțite de întreaga documentație se predau comisiei de atribuire în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în prezenta.

7.7. Cererea va indica obiectul atribuirii directe pentru care este depusă solicitarea, care va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind solicitantul, semnată fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) actele ce însoțesc cererea, așa cum este prevăzut la art. 7 pct. A din prezenta.

7.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de atribuire este necesar ca, după deschiderea cererilor, **cel puțin 1 solicitare/ofertă să întrunească condițiile prevăzute la pct.7.** În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura.

7.9. Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă este 15.03.2020, ora 09.00 .

7.10. Atribuirea directă a unei părți din imobilul „ fost Sediul Primăriei Lunca Corbului “, situat în comuna Lunca Corbului, sat Lunca Corbului, județul Argeș, aparținând domeniului public al UAT Lunca Corbului, județul Argeș, se va organiza în data de 15.03.2020, ora 10,00, la sediul Primăriei comunei Lunca Corbului.

7.11. **Modul de lucru al comisiei de evaluare oferte și atribuire, în ceea ce privește determinarea ofertei câștigătoare:**

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pentru continuarea desfășurării procedurii de atribuire este necesar ca, după deschiderea cererilor, **cel puțin 1 solicitare să întrunească condițiile prevăzute mai sus.** În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura.

(3) În urma analizării solicitărilor de către comisia de atribuire, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează cererile valabile, cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de atribuire.

(4) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.7, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(5) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de atribuire, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, solicitanții ale căror solicitări au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(6) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul de atribuire directă.

(7) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(8) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de atribuire întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(9) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui solicitare a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

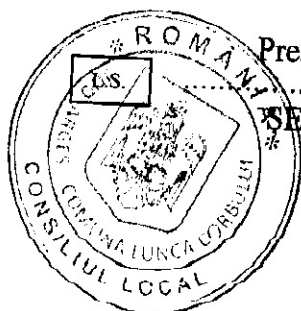
(10) Semnarea contractului de închiriere cu câștigătorul desemnat al închirierii se va face numai după 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului aplicării procedurii, cu confirmare de primire. Neîncheierea contractului în termen de 20 de zile (după expirarea celor 20 de zile de după transmiterea comunicării privind rezultatul aplicării procedurii) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

(11) Refuzul solicitantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(12) Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

### 8. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.



Președintele de ședință,

SERBAN ILIE

Contrasemnează:

Secretarul general al  
Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
LUNCA CORBULUI  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂREA NR. 8 / 26.02.2021**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Lunca Corbului a unui imobil-teren, situat în intravilanul Comunei Lunca Corbului, județul Argeș, T 28, P 640**

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 26.02.2021;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 732 / 15.02.2021;
- Raportul de specialitate nr. 733 / 15.02.2021;
- extrasul de carte funciară pentru informare - Carte Funciară nr.82113 Lunca Corbului ;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ținând seama de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul Secretarului general al comunei Lunca Corbului;

În temeiul prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(4) lit.d), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art. 198 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se însușește documentația cadastrală, extras de carte funciară, pentru terenul situat pe raza comunei Lunca Corbului înscris în CF nr.82113 Lunca Corbului, nr.cad. 82113, în suprafață de 1.187 m.p., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 – (1)** Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Lunca Corbului a terenului identificat la art.1.

**(2)** Bunul menționat la art.2 alin.(1) din prezenta hotărâre se declară bun de interes public.

**Art. 3** - Efectuarea formalităților de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art.2, pe seama domeniului public, se va realiza prin grija compartimentului de specialitate al Primarului Comunei Lunca Corbului.

**Art.4.-** După înscrierea în cartea funciară, se va proceda la completarea în mod corespunzător, a inventarului bunurilor, care aparțin domeniului public al comunei Lunca Corbului cu bunul imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5 –** Prezenta hotarare se comunică:

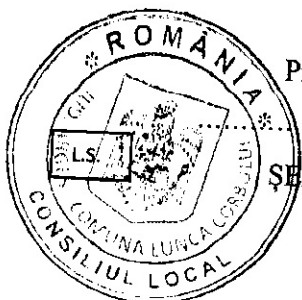
- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Comunei Lunca Corbului;
- Compartimentului cadastru;
- O.C.P.I. Argeș;
- Se aduce la cunostință publică.

Adoptată azi 26.02.2021

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA



Președintele de ședință,

ȘERBAN ILIE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti



ANEXA LA HCL NR.  
8/26.02.2021

Nr. cerere	1765
Ziua	05
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100097092324



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciara Nr. 82113 Lunca Corbului

TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	82113	1.187	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1765 / 05/02/2021</b>	
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA CORBULUI;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 82113 a imobilului cu numarul cadastral 82113/UAT Lunca Corbului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7381 inscris in cartea funciara 7381;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor UAT Lunca Corbului; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 7381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1210006. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 7381/Lunca Corbului, inscrisa prin incheierea nr. 28194 din 25/11/2016;</i>	A1
Act Normativ 7/1996R, din 07/02/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA LUNCA CORBULUI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 7381/Lunca Corbului, inscrisa prin incheierea nr. 28194 din 25/11/2016; Posesor Serban Dumitru, conform PV Nr.5612/30.12.2010</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (- m)
5	481.659,819 346.909,422	6	481.636,845 346.910,517	23.0
6	481.636,845 346.910,517	7	481.634,969 346.875,566	35.001
7	481.634,969 346.875,566	8	481.661,942 346.874,281	27.004
8	481.661,942 346.874,281	9	481.662,516 346.883,104	8.842
9	481.662,516 346.883,104	1	481.665,129 346.935,679	52.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-02-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

FLORICA GAINA



(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

