



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 2 / 29.01.2021

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 29.01.2021;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 19/04.01.2021;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 18/04.01.2021;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei; Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării;
Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și așe art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei nr.1.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

1. Suprafața de **28999 mp.**, din cartea funciară nr. **8117**, arabil extravilan, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82231**, arabil, extravilan, având suprafața de **4029 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, este proprietatea autorului **BĂLAN GHERGHINA**, cu moștenitorii: **Vasile Niculia, Ghica Maria.**
- **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral **82232**, arabil extravilan, având suprafața de **18916 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, este proprietatea autorului defunct **RĂDOI I. CONSTANTIN**, cu moștenitorii: **Dumitrașcu Ioana, Drăgoi Florică, Drăgoi Dumitru, Dumitrașcu Ion, Stanciu Norel.**
- **LOTUL NR. 3** - cu numărul cadastral **82233**, arabil extravilan, având suprafața de **6054 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, este proprietatea numitului **MOCANU I. GHEORGHE**, conform titlului de proprietate nr. **146027** din **07.12.2020**.

2. Suprafața de **6587 mp.**, din cartea funciară nr. **7381**, arabil extravilan, situată în tarlăua **28**, parcela **640**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82112**, arabil extravilan, având suprafața de **5400 mp.**, situată în tarlăua **28**, parcela **640**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
- **LOTUL NR. 2** - cu numărul cadastral **82113**, arabil extravilan, având suprafața de **1187 mp.**, situată în tarlăua **28**, parcela **640**, se trece în domeniul public al comunei, cu destinația : **Stație de epurare cu drum de acces.**

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.ejarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului.

Adoptată azi 29.01.2021

Președintele de ședință,

CIOCÎRLAN ILIE-PAUL

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,

BURCEA LUMINIȚA



Avers nr. 9 la
#C.L. nr. 2/2021

Referat de admitere, cerere nr. 24453 / 19-06-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti
Adresa: Localitate: Costesti, Str. Victoriei, nr.49, Cod postal 115200, Fax
0248/672024, Telefon 0348212295

Nr.	24453
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LUNCA CORBULUI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24453** din data **19-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, Sat Catane, UAT Lunca Corbului avand numarul cadastral 8117 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **82231** situat in Jud. Arges, Sat Catane, UAT Lunca Corbului avand suprafața măsurată 4029 mp; *Vasile Niculina*
- 2) **82232** situat in Jud. Arges, Sat Catane, UAT Lunca Corbului avand suprafața măsurată 18916 mp;
- 3) **82233** situat in Jud. Arges, Sat Catane, UAT Lunca Corbului avand suprafața măsurată 6054 mp; *n. Bogdan i. c. h. Mocom i. Ghoghy*

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 26-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arges
BUCUR ELENA
Consilier gradul IA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti
Adresa: Localitate: Costesti, Str. Victoriei, nr.49, Cod postal 115200, Fax
0248/672024, Telefon 0348212295

Nr.	5224
Ziua	25
Luna	04
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LUNCA CORBULUI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5224** din data **25-04-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Lunca Corbului având numarul cadastral 7381 a fost dezmembrat în imobilele:

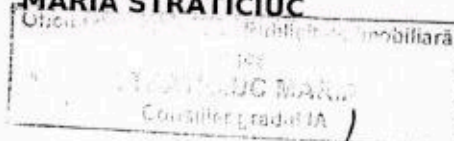
- 1) **82112** situat in Jud. Arges, UAT Lunca Corbului avand suprafata măsurată 5400 mp;
- 2) **82113** situat in Jud. Arges, UAT Lunca Corbului avand suprafata măsurată 1187 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 07-05-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MARIA STRATICIUC



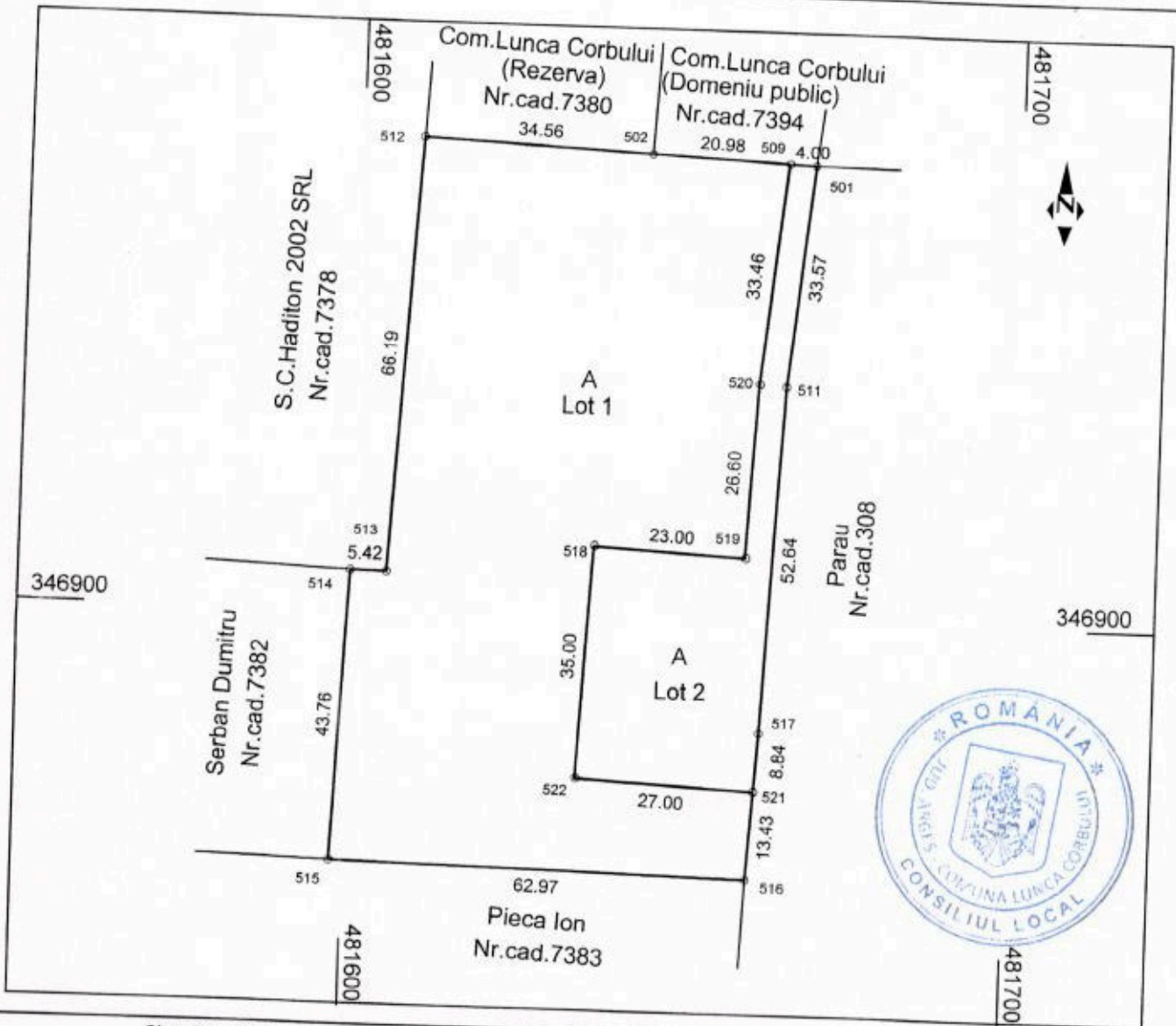
Maria Straticiuc



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

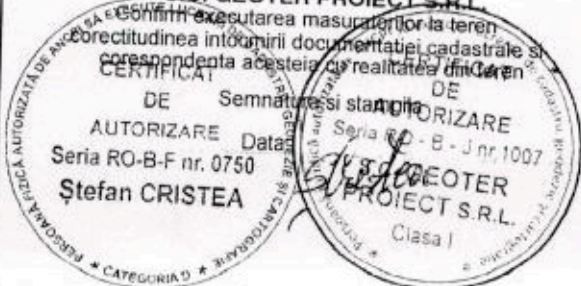
Nr. cadastral 7381	Suprafata masurata a imobilului(mp) 6587	Adresa imobilului : Comuna Lunca Corbului , Jud.Arges Tarla 28,Parcela 640
Cartea Funciara nr. 7381		Extravilan Unitatea administrativ teritoriala (UAT) LUNCA CORBULUI



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
7381	6587	A	Teren extravilan	82112	5400	A	LOT 1
				82113	1187	A	LOT 2
Total	6587			Total	6587		

Executant

S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

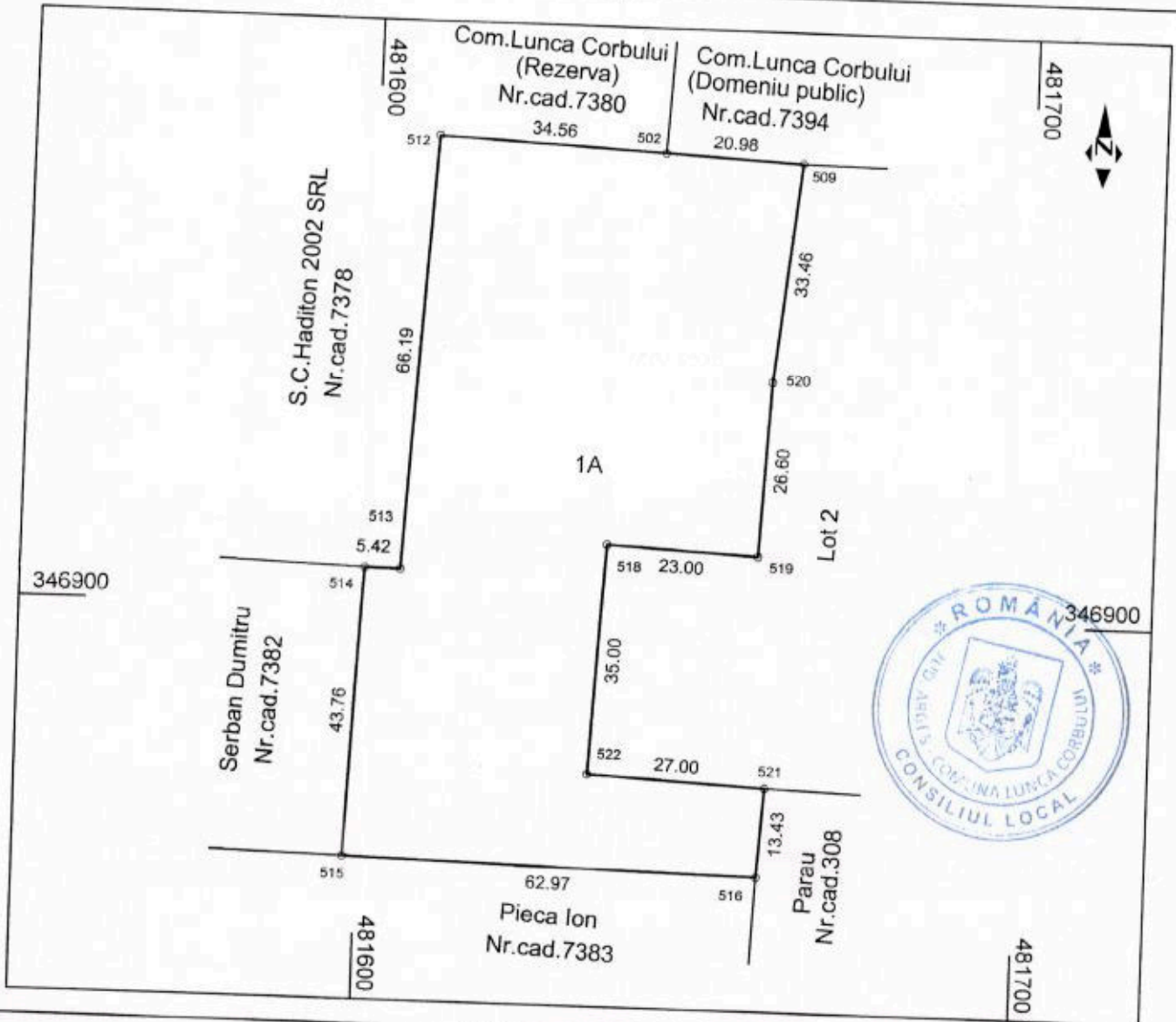
Semnatura si parafa
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Data
Stampila BOPI
STRATICIUC MARIA
Consilier Gradul IA

5224 / 03.05.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului : Comuna Lunca Corbului , Jud.Arges
82112	5400	Tarla 28,Parcela 640
Cartea Funciara nr.		Extravilan
		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		LUNCA CORBULUI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5400	Neimprejmut
Total		5400	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 5400 mp

Executant

S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.

Confirmarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE

Seria RO-B-F nr. 0750

Semnatura si stampila

Ștefan CRISTEA

Data

[Signature]

S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.

Clasa I

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

[Signature]

STANCIU MARIA

Semnatura si parafa

Consilier gradul IA

Data

Stampila BCPI

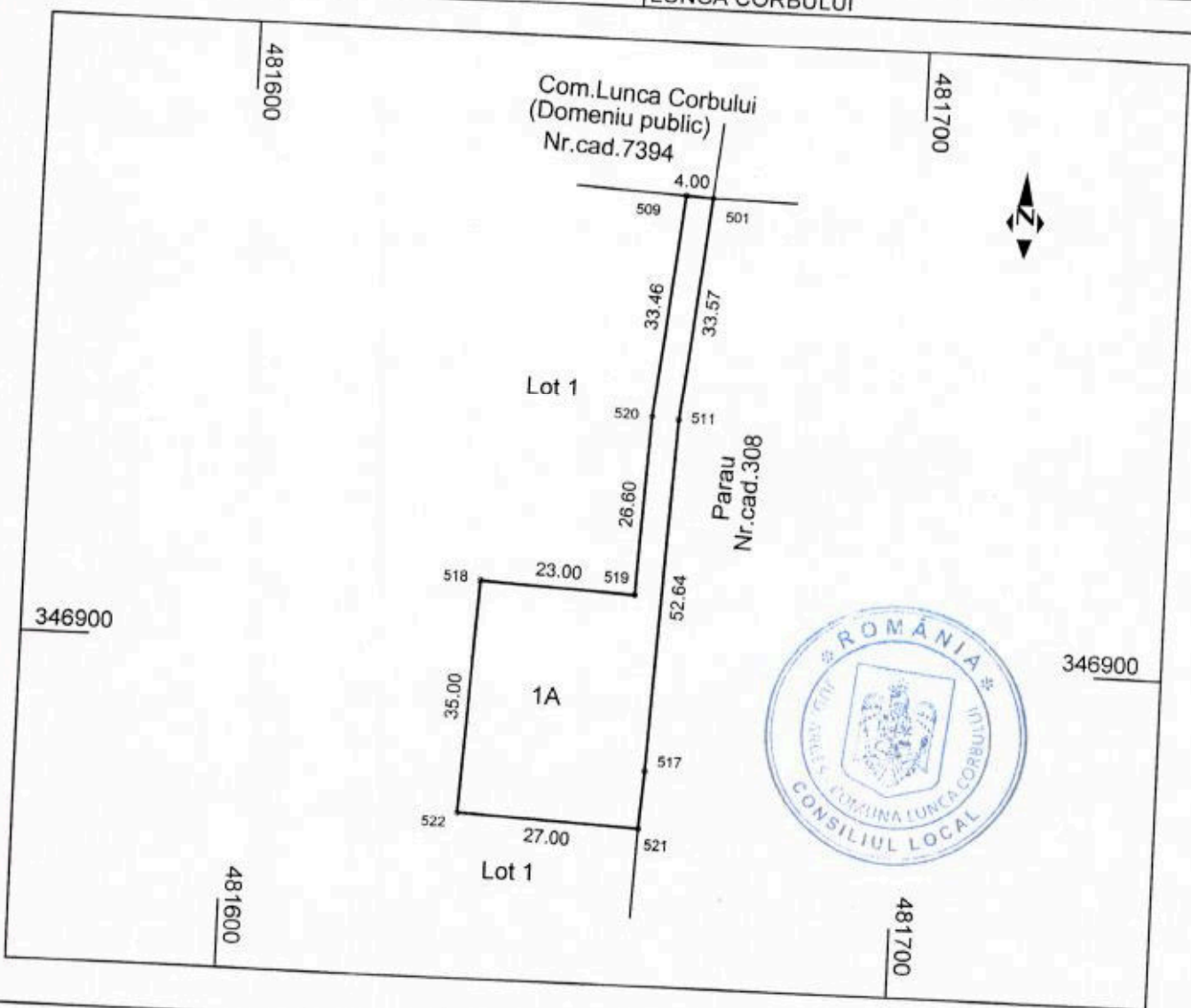
5224 / 03.05.2019

4187

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 82113	Suprafata masurata a imobilului(mp) 1187	Adresa imobilului : Comuna Lunca Corbului , Jud.Arges Tarla 28,Parcela 640
Cartea Funciara nr.		Extravilan
		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) LUNCA CORBULUI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1187	Neimprejmuit
Total		1187	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 1187 mp

Executant
S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Stampa si semnatura
S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.
Clasa I

Ștefan CRISTEA

Stampa: ROMANIA, COMUNA LUNCA CORBULUI, CONSILIUL LOCAL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Semnatura si parafa
STRATISCU MARIA
Consilier gradul IA

Stampa BCP

5224/03.05.2019