



ROMÂNIA
Județul ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 15 / 31.03.2021

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 335 m.p. și clădiri în suprafață de 84 m.p., situate în comuna Lunca Corbului, sat Mârghia de Jos, punct "Școala Mârghia de Jos", Județul Argeș, aflat în proprietatea publică UAT Lunca Corbului

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 31.03.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul Drăgan Gheorghe-Primarul comunei Lunca Corbului, înregistrat sub nr. 1443 /22.03.2021;

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.1444 /22.03.2021;

- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.20/29.03.2019 privind însușirea unei propuneri de concesiune a unui imobil format din clădire cu teren aferent, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, situat în satul Mârghia de Jos, punctul " Școala Mârghia de Jos", Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș;

- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.6/29.01.2020 privind aprobarea caietului de sarcini în vederea concesiunii imobilului format din clădire și teren aferent aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, situat în satul Mârghia de Jos, punctul " Școala Mârghia de Jos", Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș;

- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.49/28.11.2019 privind aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini în vederea concesiunii imobilului format din clădire și teren aferent, aparținând domeniului public al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, situat în satul Mârghia de Jos, punctul " Școala Mârghia de Jos", Comuna Lunca Corbului, Județul Argeș;

- Hotărârea Consiliului Local Lunca Corbului nr.46/24.10.2019 privind aprobarea Raportului de evaluare privind determinarea rentei funciare a imobilului format din teren intravilan în suprafață de 335 m.p. și clădire în suprafață de 84 m.p., situat în comuna Lunca Corbului, sat Mârghia de Jos, punct Școala Mârghia de Jos, Județul Argeș;

- Extrasul de carte funciară pentru informare a imobilului cu numărul cadastral nr. 82115 realizat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești prin cererea nr. 25937/15.07.2020;

- *Avizul nr. 26/A6 din 19.01.2021 privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare* pentru bunul proprietate publică *Teren în suprafață de 335 m.p. și construcții în suprafață de 84 m.p.*, emis de către Administrația Națională a rezervelor de stat și probleme speciale ;

- Ținând cont de prevederile :

- art.129 alin.(2) lit.,c" și alin.(6), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1) lit.,a", art.303-328, art.308 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Lunca Corbului;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului format din teren intravilan în suprafață de 335 mp și clădiri în mărime de 84 mp, aflat în proprietatea publică UAT Lunca Corbului, județul Argeș, având datele de identificare, conform extrasului de carte funciară pentru informare, cu numărul cadastral 822115, realizat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire prin concesiune (licitație publică) a imobilului, precum și modelul contractului, ce aparține domeniului public al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, prevăzute în **Anexele nr. 2 și 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesiunea terenului se face pentru o perioadă de **10 (zece) ani**, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, prin simplul acord de voință.

Art. 4. (1) Redevența minimă valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație de 4,5 euro/lună, respectiv 54 euro/an, fără TVA, care se va plăti trimestrial, la cursul valutar BNR din ziua plății, plătit în lei, de la data semnării contractului de concesiune, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Redevența valorică se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Comisia de licitație va fi numită prin dispoziția primarului comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Lunca Corbului să semneze contractul de concesiune cu persoana câștigătoare a licitației.

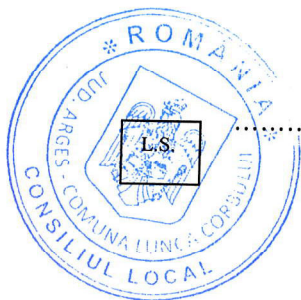
Art. 7. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9. De ducerea la îndeplinire se ocupă primarul comunei, d-ul Drăgan Gheorghe, prin compartimentele de resort.

Art. 10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului, comunicată persoanelor interesate și Instituției Prefectului Județului Argeș, în termen legal, prin grija secretarului general.

Adoptată azi 31.03.2021



Președintele de ședință,

ȘERBAN ILIE

Contrasemnează:

Secretarul general al
Comunei Lunca Corbului,
BURCEA LUMINIȚA