



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
LUNCA CORBULUI**  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂREA NR. 12 / 26.02.2021**

***Cu privire la acordarea dreptului de servitute pentru suprafața de teren de 10 m.p., teren aparținând domeniului public al Comunei Lunca Corbului, în cadrul proiectului: “Dezvoltarea Infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză” – UAT Lunca Corbului, Județul Argeș, și Racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou”***

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 26.02.2021;

Având în vedere :

- Adresa nr.GSS 1386/17.02.2021 înregistrată la unitatea noastră sub nr.828/17.02.2021, prin care S.C.INVOKER TRANS IT SRL, operator de telecomunicații, având CUI 33040800 prin SC GAUSS SRL, solicită acordarea dreptului de acces la o suprafață de teren de 10 m.p. din domeniul public al Comunei Lunca Corbului pentru echipamente în cadrul proiectului: “Dezvoltarea Infrastructurii de comunicații în bandă largă de mare viteză” – UAT Lunca Corbului, Județul Argeș, și Racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou”
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 866/19.02.2021;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr/ 867/19.02.2021 ;
- extrasul de către funciară pentru informare nr.128, având număr cadastral 128;
- H.C.L. Lunca Corbului nr.25/29.03.2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;
- votul **favorabil** exprimat de un număr de 11 consilieri locali, din cei 11 consilieri prezenti la lucrările ședinței;

În conformitate cu prevederile :

- art.75 alin.(1) lit.b), art.84, art.87 alin.(1), art. 96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.6 lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.7 alin.(2), art. 755, art. 756 și art. 759 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art.6 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.(1), art.4, art.6 art.8 și art. 13 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (1) - (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință către S.C.INVOKER TRANS IT SRL, operator de telecomunicații, cu sediul social în sat Ploieștiori, Comuna Blejoi, nr. 846B, lot 13A, camera 1, parter, județul Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr.J29/552/2016, CUI**

33040800, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, a suprefeței de 10 m.p., teren aparținând domeniului public al Comunei Lunca Corbului, Județul Argeș, conform H.C.L. Lunca Corbului nr.25/29.03.2011, destinat construirii și funcționării unui **Punct de distribuție locală (PDL)** pentru: **"DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE COMUNICAȚII ÎN BANDĂ LARGĂ DE MARE VITEZĂ UAT LUNCA CORBULUI, JUDEȚUL ARGEȘ ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU"**.

(2) Suprafața de teren de **10 m.p.**, prevăzută la alin.(1) este situată în zona cimitirului Mîrghia de Sus, sat Mîrghia de Sus, strada Cireșului, Comuna Lunca Corbului, județul Argeș, fiind identificată în Inventarul bunurilor, care aparțin domeniului public al Comunei Lunca Corbului, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară, având nr. cadastral 128, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Transmiterea dreptului de folosință în suprafață de teren de 10 m.p. situată în localitatea Lunca Corbului, respectiv pentru drumul de acces, traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electrică (rețele și /sau canalizații, incluzând și elementele de susținere a acestora, respectiv stâlpi) se realizează **pe o perioadă de 20 de ani**.

**Art.3 (1)** Pentru folosirea terenului în suprafața de teren de 10 m.p. **S.C.INVOKER TRANS IT SRL** va plăti o **redevență de 10 euro/m.p./an**, care se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenul în suprafața de teren de 10 m.p., proprietate publică a Comunei Lunca Corbului transmis în folosință se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de titularii ai dreptului de folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal.

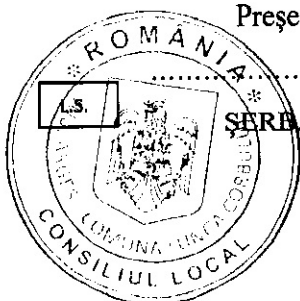
(3) Redevența obținută prin folosirea terenului în suprafața de 10 m.p. constituie venit la bugetul local al Comunei Lunca Corbului, județul Argeș.

**Art.4** Se aprobă **Contractul de închiriere** privind constituirea dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică și va fi comunicată Primarului Comunei Lunca Corbului, **S.C.INVOKER TRANS IT SRL**, precum și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată azi 26.02.2021

Președintele de ședință,



SERBAN ILIE

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului,  
BURCEA LUMINIȚA



100044028066

ANEXA NR. 1 la HCL NR. 102/26.02.2021



Incheiere Nr. 25874 / 25-11-2016



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**

Dosarul nr. 25874 / 25-11-2016

**INCHEIERE Nr. 25874**

**Registrator:** Banu Mariana

**Asistent:** Nita Emilia Petruta

Asupra cererii introduse de COMUNA LUNCA CORBULUI-DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind Prima inregistrare CAD GEN in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Registrul Cadastral Al Imobilelor nr.FN/ emis de UAT Lunca Corbului

pentru serviciul avand codul CadGen\_Recep\_Inscr

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 128
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LUNCA CORBULUI-DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 128 UAT Lunca Corbului;
- Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 128 ca urmare a inscrierii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastrului general sub numarul 128. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 128 UAT Lunca Corbului;

**Prezenta se va comunica părților:**

Arges  
Comuna Lunca Corbului-Domeniul Public

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2016

Registrator,

Banu Mariana

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Nita Emilia Petruta

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**NITA EMILIA PETRUTA**  
**ASISTENT REGISTRATOR**





10004579971

Carte Funciară Nr. 128 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca Corbului

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	25874
Ziua	25
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costesti**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mârghia De Jos, Str Cireșului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128	2.034	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25874 / 25/11/2016</b>	
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL nr.25/29.03.2011);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	
1) <b>COMUNA LUNCA CORBULUI-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4122400</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
11	477.025,969 354.566,004	12	477.002,996 354.553,034	26.381	12	477.002,996 354.553,034	13	476.993,621 354.547,132	11.078
13	476.993,621 354.547,132	14	476.983,969 354.542,26	10.812	14	476.983,969 354.542,26	15	476.983,594 354.542,871	0.717
15	476.983,594 354.542,871	16	476.978,917 354.540,556	5.219	16	476.978,917 354.540,556	17	476.957,403 354.528,4	24.711
17	476.957,403 354.528,4	18	476.967,737 354.515,575	16.47	18	476.967,737 354.515,575	19	476.971,438 354.521,114	6.662
19	476.971,438 354.521,114	20	476.984,254 354.530,214	15.718	20	476.984,254 354.530,214	21	477.013,702 354.547,48	34.136
21	477.013,702 354.547,48	22	477.035,972 354.560,138	25.616	22	477.035,972 354.560,138	23	477.052,694 354.569,898	19.362
23	477.052,694 354.569,898	24	477.067,496 354.580,182	18.024	24	477.067,496 354.580,182	25	477.085,757 354.590,835	21.141
25	477.085,757 354.590,835	26	477.103,639 354.597,329	19.025	26	477.103,639 354.597,329	27	477.109,007 354.598,351	5.464
27	477.109,007 354.598,351	28	477.144,379 354.611,917	37.884	28	477.144,379 354.611,917	1	477.147,065 354.610,589	2.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,

25-11-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Nita Emilia Petruța

(parafa și semnătura)

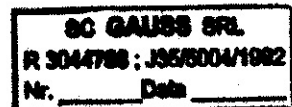
Referent,

~~FLOREANU ESCU ELENA~~

(parafa și semnătura)

**NITA EMILIA PETRUȚA**  
**ASISTENT REGISTRATOR**





**de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietate privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora („Contractul”)**

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi .....2021 în localitatea \_\_\_\_\_, județul .....

**1. Partile contractante:**

COMUNA \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_

cu domiciliul în ..... cetatean roman, avand B.I./C.I. seria ....., Nr....., eliberat de Politia ..... la data \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ in calitate de Proprietar a imobilului Teren Intravilan cu suprafata totala de \_\_\_\_\_ m.p. situat in Localitatea \_\_\_\_\_ Jud. \_\_\_\_\_, in scris in \_\_\_\_\_ cu nr. \_\_\_\_\_,

denumita in continuare Proprietar si

**1.2 INVOKER TRANS IT S.R.L.**, cu sediul social în Sat Ploiestiori, Comuna Blejoi, nr. 846B, Lot 13A, camera nr. 1, Etaj Parter înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J39/552/09.04/2014, CUI 330408000, reprezentata prin IACUBOVICI Eugen - Valentin, functia Administrator, in calitate de Achizitor, pe de o parte, reprezentat la semnarea prezentului contract prin Asocierea formata din:

- **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA., - Lider de Asociere**, cu sediul in Str. Piata Presei Libere nr. 3-5, Cladirea City Gate, Turnul de Nord, etajele 7-18, sectorul 1, Bucuresti, Romania, cod postal 013702, telefon: +4021.400.6519, e-mail: [florin.petolea@telekom.ro](mailto:florin.petolea@telekom.ro), înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO 427320, cont bancar IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentata legal prin Ovidiu Ghiman, avand functia de Director Executiv Comercial Segment Business Romania si
- **TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.,- Asociat** cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 319G, SEMA Park, Cladirea Atrium House, Etajele 1 si 2, Sector 6, Romania, cod postal 060044, telefon: +4021.400.5741, e-mail: [george.ilie@telekom.ro](mailto:george.ilie@telekom.ro), inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/433/1999, C.U.I. 11952970, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO11952970, cont bancar IBAN: RO04 INGB 0001 0001 7362 8915 – Banca ING Bank, Sucursala Bucuresti, reprezentata legal prin Ovidiu Ghiman, avand functia de Director Executiv Comercial Segment Business Romania, conform Procurii nr. \_\_\_\_\_ anexate, reprezentata

de S.C. GAUSS SRL in calitate de Subcontractant conform procurii anexate, reprezentata in prezentul contract de \_\_\_\_\_, conform imputernicirii anexate

(denumite in continuare impreuna "**Partile**" sau individual "**Partea**").

## **PREAMBUL**

### **Având în vedere ca**

(1) Obiectivul general al Proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii de internet în bandă largă, în zonele albe NGA din județul \_\_\_\_\_, cu o largă răspândire a nodurilor de comunicații și partea de transmisie a datelor (backbone și blackhaul), cât mai aproape de utilizatorul final și cu niveluri adecvate de simetrie și de interactivitate, pentru a garanta transmitere mai bună de informații în ambele sensuri.

Prin introducerea conexiunii de tip NEXT GENERATION ACCESS se va facilita accesul la internet pentru echipamente moderne TIC, rezultand consolidarea infrastructurii TIC, și se asigură accesul public la infrastructura națională informațională și în zonele albe NGA.

(2) Scopul principal al proiectului este asigurarea unui punct de acces pentru fiecare gospodarie din localitatile tinta vizate. Circuite de fibra optica sau fluxurilor de transmisie radio vor fi colectate, preluate si procesate local in Punctul de Distributie Locala (PDL). Acesta prezinta echipamente si module de fibra optica pentru preluarea abonatilor racordati la rețeaua de acces prin fibra optica si/sau echipamente si module de radiofrecventa pentru preluarea abonatilor racordati la rețeaua de acces prin LTE. Datorita caracteristicilor tehnologice referitoare la distanta de transmisie in rețeaua de acces pe fibra optica sau fara fir LTE Advanced sau echivalent, se impune ca Punctul de distributie local (PDL) sa fie amplasat in UAT aferente localitatilor vizate.

(3) Localitatea \_\_\_\_\_ ("**Localitatea**") a fost identificată drept zonă albă și face parte din localitățile incluse în Proiect;

(4) **COMUNA** \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_

cu domiciliul in ..... cetatean roman, avand B.I./C.I. seria ....., Nr....., eliberat de Politia ..... la data \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ in calitate de Proprietar a imobilului Teren Intravilan cu suprafata totala de \_\_\_\_\_ m.p. situat in Localitatea \_\_\_\_\_ Jud. \_\_\_\_\_, in scris in \_\_\_\_\_ cu nr. \_\_\_\_\_, ("**Imobilul**");

(5) În implementarea Proiectului, Achizitorul va construi, instala și opera elemente ale rețelelor de comunicații electronice și de infrastructură asociată în Localitate, identificând în acest sens Imobilul ca locație pentru amplasarea elementelor rețelei de comunicații electronice și infrastructurii asociate constituite din, dar fara a se limita la, stalpi/piloni de sustinere a traseului de fibra optica, ce vor fi denumite in continuare "**Echipamente**" / "**Rețea**";

(6) Achizitorul este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia



contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și, în această calitate, dorește să beneficieze de acces asupra Imobilului în vederea proiectării, construirii/instalării și operării Echipamentelor/Rețelei, care constituie obiectul proiectului ;

(7) Proprietarul intenționează să contribuie la realizarea cu succes a proiectului și, în acest sens, a emis **Hotararea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_** pentru Achizitor prin care acceptă instalarea și utilizarea de către Achizitor **cu titlu oneros** a Echipamentelor/Rețelei;

(8) Părțile sunt de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare de către Achizitor a dreptului de acces asupra Imobilului;

Părțile au încheiat prezentul Contract în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în cuprinsul acestuia și având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## 2. Obiectul Contractului

2.1. Prin prezentul Contract Partile stabilesc condițiile în care Achizitorul își va exercita dreptul de acces asupra Imobilului, în vederea proiectării, construirii/amplasării/exploatarei Rețelei/Echipamentelor de comunicații electronice și a suporturilor și a celorlalte facilități necesare pentru susținerea rețelei și a echipamentelor în/pe/sub/deasupra Imobilului, pe amplasamentul: **10 mp din suprafața totală a terenului extravilan în suprafața totală de \_\_\_\_\_ mp situat în Localitatea \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înscris în \_\_\_\_\_, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract.** Dreptul de acces constituit prin prezentul Contract este un drept de acces potrivit Legii nr. 159/2016 și va fi exercitat de Achizitor asupra Imobilului pe toată perioada de existență a Rețelei/Echipamentelor de comunicații electronice conform prevederilor legale și clauzelor contractuale.

## 3. Utilizarea permisă

- 3.1. Achizitorul va folosi Imobilul exclusiv în scopul specificat în prezentul Contract, respectiv în scopul proiectării, construirii/amplasării, punerii în funcțiune, operării/exploatarei, modificării, mutării și întreținerii Rețelei/Echipamentelor.
- 3.2. Proprietarul este de acord și va acorda sprijinul necesar pentru ca Achizitorul să înscrie prezentul Contract și dreptul de acces constituit în temeiul acestuia în Cartea Funciara pe cheltuiala proprie.
- 3.3. Dreptul de acces al Achizitorului asupra Imobilului stabilit conform prezentului Contract și înscris în Cartea Funciara este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra Imobilului, oricărui alt viitor dobânditor al dreptului de proprietate sau oricărui alt viitor deținător cu orice titlu al Imobilului sau a unei parti a acestuia, constituind, în condițiile legii, o servitute în favoarea Achizitorului.
- 3.4. Partile sunt de acord ca dreptul de acces asupra Imobilului conform prevederilor prezentului Contract nu va avea ca rezultat consumarea și/sau distrugerea lui și nu va afecta substanța acestuia.

## 4. Predarea Imobilului

- 4.1. Proprietarul va preda Achizitorului Imobilul în termenul prevăzut la art. 7.1.1 și în starea în care se găsește la Data Contractului, stare care va fi consemnată în Procesul verbal de predare-primire („Procesul verbal”).
- 4.2. În Procesul verbal se va menționa, în detaliu, starea concretă a Imobilului și orice elemente proprii acesteia și pe care Partile consideră că trebuie să le menționeze. Starea Imobilului va putea fi

confirmata de fotografii executate la data incheierii Procesului verbal, daca una dintre Parti solicita acest lucru. Planul de amplasament al Imobilului si Planul de amplasament al Echipamentului/Retelei intocmit conform schițelor sau altor documente de proiectare existente la Data Contractului vor fi anexate la Procesul verbal.

## 5. Perioada de utilizare

- 5.1. Partile convin ca prezentul Contract va intra in vigoare la Data Contractului si va fi **valabil pentru perioada de 20 (douăzeci) de ani ("Perioada de utilizare")**, cu excepția cazului în care înceteaza mai devreme in conditiile art. 10 din Contract.

## 6. Chiria si modalitatea de plata

- 6.1. In consideratiunea deplina a dreptului de folosinta asupra Terenului, Achizitorul va plati proprietarului in avans, aferent fiecarui an, o suma de bani cu titlu de chirie cu contravaloarea a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **LEI/EURO** pentru toata Durata Contractului. Proprietarul se obliga sa nu solicite majorarea cuantumului Chiriei pe Durata Contractului.
- 6.2. **Plata sumei prevazute la art. 6.1 se datoreaza de la momentul semnarii Procesului Verbal de predare-primire a imobilului, semnare care se va face de catre Achizitor sau imputerniciti ai acestuia, pe de o parte si respectiv Proprietar pe de alta parte.** Avand in vedere ca Proprietarul nu este emitent de facturi, platile se vor efectua din initiativa Achizitorului, de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire a Terenului, in avans pentru perioada de la Art 6.1, in intervalul primelor 30 (treizeci) zile ale perioadei pentru care se efectueaza plata.
- 6.3. Daca ziua scadenta pentru efectuarea platii de catre Achizitor este o zi libera, declarata legal ca fiind nelucratoare, plata se va datora in ziua lucratoare imediat urmatoare.
- 6.4. Platile se vor efectua in lei, la cursul BNR din data platii, in contul **RO** \_\_\_\_\_ **deschis la banca** \_\_\_\_\_  
Titular de cont este \_\_\_\_\_.
- 6.5. Cu exceptia platilor prevazute la Art. 6, Achizitorul nu este obligat la efectuarea altor plati fata de Proprietar in legatura cu prezentul Contract.

## 7. Drepturile si Obligatiile Proprietarului

- 7.1. Predare. Utilizare permisa. Garantii.
- 7.1.1. Proprietarul va preda Imobilul conform Procesului Verbal de Predare – Primire (Anexa 2) in termen de 5 zile de la Data Contractului.
- 7.1.2. Proprietarul va permite Achizitorului sa-și exercite dreptul de acces asupra Imobilului potrivit destinatiei specificate in art. 3.1. si in conformitate cu prevederile prezentului Contract. Dreptul de acces al Achizitorului include posibilitatea de a avea acces liber la Imobil si la facilitatile acestuia, de a executa activități de studii/investigații de teren, măsurători, alte activități necesare în vederea proiectării Echipamentelor/Retelei, activități de construire/instalare subterană sau aeriană a Echipamentelor/Retelei, activități de instalare a rețelei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica a Echipamentelor/Retelei in conformitate cu interesele Achizitorului, inclusiv a oricarui tip de instalatie aferenta sau necesara alimentarii cu energie electrică si/sau functionarii optime si neintrerupte a echipamentelor, activități de exploatare și întreținere a Echipamentelor/Retelei, precum și orice alte activități, lucrări sau operațiuni necesare în vederea realizării activităților menționate anterior. De asemenea, Achizitorului are dreptul exclusiv de a exploata liber Echipamentele/Reteaua, dobândind orice fel de venituri din exploatare, conform legii romane.
- 7.1.3. Proprietarul va asigura folosinta linistita si utila a Imobilului (exercitarea dreptului de acces asupra Imobilului) pe toata Perioada de utilizare, garantand Achizitorului contra tulburarii folosintei cand

- aceasta tulburare se datoreaza faptei proprii sau unei actiuni a unei terte persoane pentru care Proprietarul este tinut a raspunde.
- 7.1.4. In cazul in care Proprietarul va executa lucrari de constructie care vor impune mutarea Retelei/Echipamentelor, va instiinta Achizitorului in scris, cu prezentarea documentelor privind coordonatele lucrarilor si datele autorizate legal pentru inceperea lor, dupa cum urmeaza:
- a) cu 3 luni anterior inceperii lucrarilor care impun executarea de lucrari de protectie a Retelei/Echipamentelor, pentru care nu este necesara obtinerea de autorizatie de construire;
  - b) cu 6 luni anterior inceperii lucrarilor care impun mutarea/devierea Retelei, respectiv mutarea Echipamentelor, care impun obtinerea autorizatiei de construire.
- 7.1.5. Proprietarul va garanta pentru evictiune si pentru viciile ascunse ale Imobilului care impiedica utilizarea lui conform prevederilor prezentului Contract sau care diminueaza substantial posibilitatea de utilizare.
- 7.1.6. Proprietarul garanteaza ca Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terte persoane, precum si faptul ca acesta nu este grevat de sarcini.
- 7.1.7. Proprietarul se obliga la semnarea contractului in forma autentica, conform prevederilor Legii 159/2016, sa sprijine Achizitorul la realizarea documentatiei cadastrale si inscrierea proprietatii in Registrul de Cadastru si Publicitate Imobiliara si sa permita notarea contractului ca sarcina in Cartea Funciara a imobilului. Pentru aceasta va transmite Achizitorului, in copie, extrasul de Carte Funciara si Incheierea judecatoreasca privind inscrierea dreptului de proprietate (Intabulare) a imobilului, in termen de 10 zile de la data obtinerii acesteia.

## 7.2. Utilitati

- 7.2.1. Proprietarul, la solicitarea Achizitorului si daca este tehnic posibil, va asigura accesul liber si neconditionat la utilitatile existente.
- 7.2.2. Proprietarul se obliga sa permita alimentarea cu energie electrica de la furnizorul de energie electrica pe toata perioada de existenta a constructiei Echipamentului/Retelei si sa permita conectarea acestuia la reseaua de fibra optica si cupru, sa aprobe avizele necesare Achizitorului pentru racordarea la reseaua de energie electrica. Proprietarul se obliga sa permita Achizitorului sa incheie, pe cheltuiala proprie, contractul pentru furnizarea energiei electrice necesara functionarii Echipamentului/Retelei si sa instaleze cablurile si echipamentele aferente.

## 7.3. Taxe si impozite

- 7.3.1. Proprietarul va suporta plata taxelor si impozitelor în legătură cu Imobilul, potrivit legislatiei in vigoare.

## 7.4. Personal. Echipamente.

- 7.4.1. Proprietarul se obliga sa permita Achizitorului, fara nicio intarziere si/sau conditionare, sa efectueze toate lucrarile necesare pentru studii/investigatii de teren, măsurători, proiectare, construirea si instalarea, asamblarea, punerea in functiune, operarea, modificarea si intretinerea Echipamentelor/Retelei necesare furnizarii de servicii de comunicatii electronice, precum si sa permita instalarea tuturor cablurilor (incluzand Fibra optica) si elementelor retelei necesare functionarii Echipamentelor si racordarii acesteia la instalatia de energie electrica. Proprietarul va permite in mod permanent accesul nestanjenit catre Imobil (incluzand dreptul de acces/servitute de trecere pe terenul inconjurator si in interiorul Imobilului) al reprezentantilor Achizitorului, inclusiv subcontractantilor Achizitorului, precum si transportul tuturor materialelor, utilajelor si instalatiilor necesare executarii lucrarilor mai sus mentionate.
- 7.4.2. Activitățile de studii/investigatii de teren, măsurători, proiectare și lucrarile de construire, instalare, asamblare, punere in functiune, operare, modificare si intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor Echipamentelor sau a Retelei de comunicatii electronice care implica modificari ale traseului de natura sa afecteze configuratia sau destinatia Imobilului se vor putea efectua numai cu acordul Proprietarului, cheltuielile aferente fiind in sarcina Achizitorului, cu respectarea legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii constructiilor. Proprietarul nu va putea refuza

acordul pentru executarea unor astfel de lucrari decat temeinic justificat numai de existenta sau intentia dovedita privind executarea unor lucrari de constructii proprii.

- 7.4.3. Proprietarul se obliga sa permita Achizitorului extinderea suprafetei asupra careia se exercita dreptul de acces daca ratiuni de ordin tehnic o impun, iar situatia Imobilului permite o astfel de extindere. Un act aditional in acest sens va fi incheiat de catre Parti in cel mult 5 (cinci) zile de la solicitarea Achizitorului.
- 7.4.4. Achizitorul are dreptul sa desfasoare, direct sau prin subcontractanti ai Achizitorului, activitati de studii/investigatii de teren, măsurători, proiectare, constructie, instalare, amplasare, punere în funcțiune, operare, modificare și întreținere a Echipamentelor/Rețelei in cadrul Imobilului, inclusiv astfel de activități care au ca efect modificarea Imobilului dupa cum Achizitorul va considera necesar, dar cu conditia ca asemenea activitati sa nu fie contrare prevederilor legilor romane sau prezentului Contract.
- 7.4.5. Proprietarul va permite Achizitorului, cat si imputernicitilor acestora, accesul liber, neconditionat, permanent (24 ore din 24, 7 zile din 7) in cadrul Imobilului in scopul realizării investigațiilor de teren, măsurătorilor, proiectării, construirii, instalării, asamblării, punerii in functiune, operării, modificării si intretinerii Rețelei/Echipamentelor necesare furnizării de servicii de comunicatii electronice.

#### **7.5. Reparatii**

- 7.5.1. Proprietarul va efectua reparatiile necesare care, in conformitate cu prevederile Codului Civil, revin Proprietarului pe toata Perioada de utilizare, daca in acest timp Imobilul sau instalatiile aferente va/vor avea nevoie de astfel de reparatii. Proprietarul va executa lucrarile de reparatii necesare astfel incat sa afecteze cat mai putin activitatea desfasurata de Achizitor in cadrul/asupra Imobilului. Proprietarul se obliga sa notifice Achizitorul in termenele stipulate in art. 7.1.4 de mai sus.

#### **7.6. Protectia Echipamentelor**

- 7.6.1. Proprietarul se obliga sa nu intervina in nicio imprejurare asupra Echipamentelor/Rețelei sau lucrarilor realizate de catre Achizitor, sa nu deterioreze Echipamentele si instalatiile aferente si sa nu intervina in niciun fel care sa afecteze buna functionare a Echipamentelor/Rețelei instalate.
- 7.6.2. Proprietarul se obliga sa nu permita unor terti amplasarea in spatiile/terenurile alaturate Imobilului a unor echipamente sau instalatii ce pot perturba functionarea Echipamentelor/Rețelei, fara notificare si accept scris din partea Achizitorului, care va avea dreptul sa refuze acordul in cazul in care este afectata functionarea si performantele Echipamentelor/Rețelei.
- 7.6.3. Prin exceptie de la art. 7.6.1., in cazul in care Imobilul este afectat de calamitati naturale, accidente sau de alte cazuri similare, Proprietarul va lua de urgenta masurile necesare pentru inlaturarea efectelor ce ar putea produce intarzieri in restabilirea functionarii normale a Echipamentelor/Rețelei.

#### **7.7. Inspectii**

- 7.7.1. Proprietarul va avea dreptul de a verifica oricand starea Imobilului precum si modul in care au fost efectuate lucrarile de catre Achizitor, cu conditia anuntarii Achizitorului prin in acest sens cu cel putin 24 de ore inainte de data inspectiei.
- 7.7.2. In situatia efectuării unor controale de catre organele abilitate, Proprietarul este obligat sa asigure acestora accesul in/la Imobil, avand obligatia de a informa in scris Achizitorului asupra controlului, cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de efectuarea controlului (in masura in care acesta a fost informat de organele de control).

#### **7.8. Drept de preemtiune**

- 7.8.1. In situatia in care Proprietarul intentioneaza sa procedeze la vanzarea Imobilului, Proprietarul va notifica aceasta intentie Achizitorului cu minim 30 (treizeci) de zile inainte. Achizitorul va avea un drept de preemtiune la cumpararea Imobilului. In situatia in care Achizitorul nu doreste

achizitionarea Imobilului, va comunica in scris Proprietarului acest lucru, in termen de 10 (zece) zile de la primirea notificarii.

#### **7.9. Asistenta si colaborare**

- 7.9.1. Proprietarul se obliga sa puna la dispozitia Achizitorului toate documentele necesare acestuia pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare desfasurarii activitatii sau executarii de lucrari.
- 7.9.2. Proprietarul va coopera cu Achizitorul pe toata Perioada de utilizare si va depune toate diligentele necesare in vederea obtinerii/semnarii, dupa caz, a autorizarilor, procurilor si cesiunii de drepturi in favoarea Achizitorului, pentru ca acesta sa obtina toate autorizatiile si permisele necesare construirii si exploatarei Retelei/Echipamentelor.

### **8. Drepturile si Obligatiile Achizitorului**

#### **8.1. Preluare. Utilizare permisa.**

- 8.1.1. Achizitorul se obliga sa preia Imobilul pe baza de Proces-Verbal de Predare – Primire (Anexa 2) in termenul prevazut de prezentul Contract, potrivit art. 7.1.1.
- 8.1.2. Achizitorul se obliga sa-si exercite dreptul de acces asupra Imobilului care face obiectul prezentului Contract numai in conformitate cu destinatia pentru care a fost pus la dispozitie de Proprietar, conform art. 3.1.
- 8.1.3. Pentru scopul prevăzut de prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a folosi liber Imobilul, inclusiv de a angaja contractori si de a executa lucrari in vederea amenajarii Imobilului conform necesitatilor sale, atat timp cat acestea nu deranjeaza ordinea si linistea publica Achizitorul si/sau persoanele imputernicite ale acestora se va/vor abtine de la orice fapt in legatura cu Imobilul de natura a crea zgomot, daune Imobilului, pericole sau perturbarea linistii in detrimentul Proprietarului, daca aceste fapte exced limitelor legale impuse de autoritati prin autorizatiile de functionare emise si/sau limitelor normale de zgomot acceptate in lucrarile de construire.
- 8.1.4. Achizitorul se obliga sa mentina Proprietatea intr-o stare corespunzatoare de utilizare si sa nu faca nimic de natura a o deteriora, cu exceptia uzurii normale și a cazurilor prevăzute expres de prezentul Contract.
- 8.1.5. In vederea utilizarii Imobilului in conformitate cu scopul pentru care a fost pus la dispozitie de Proprietar si in vederea realizarii intereselor Achizitorului, Achizitorul va putea incheia orice acte juridice si va putea indeplini orice operatiuni necesare aflate in legatura cu scopul prezentului Contract.

#### **8.2. Cheltuieli**

- 8.2.1. Achizitorul se obliga sa achite catre autoritatile competente toate sumele si taxele aferente activitatii desfasurate in cadrul Imobilului.
- 8.2.2. Achizitorul va suporta in intregime cheltuielile cu privire la proiectarea, construirea, instalarea, asamblarea, punerea in functiune, operarea, modificarea si intretinerea si dezactivarea Echipamentelor/Rețelei, exceptand situatia in care modificarea, repararea sau dezactivarea se datoreaza culpei Proprietarului.

#### **8.3. Lucrari permise**

- 8.3.1. Achizitorul va realiza activitățile de studii/investigații de teren, măsurători, proiectare, construire/instalare, asamblare, punere în funcțiune, operare, modificare și întreținere a Echipamentelor/Rețelei în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție corespunzătoare, cu autorizațiile de construire și celelalte dispoziții legale, norme tehnice și specificații aplicabile în legătură cu desfășurarea activităților respective.
- 8.3.2. Achizitorul are dreptul, **cu acordul scris prealabil al Proprietarului**, sa efectueze, pe toata Perioada de utilizare, constructii si amenajari in cadrul Imobilului, respectiv constructia si punerea

in functiune a Retelei/Echipamentelor, pe cheltuiala sa, conform planurilor tehnice si specificatiilor sale.

- 8.3.3. Achizitorul se obliga sa nu aduca modificari de natura a distruge sau consuma substanta Imobilului, decat cu acordul prealabil scris al Proprietarului, care va fi emis pe baza proiectului tehnic intocmit in vederea obtinerii autorizatiilor si avizelor prevazute de legislatia din domeniul executarii lucrarilor de constructii ori a unui proiect de executare a lucrarilor in conditiile in care pentru lucrarile initiale de Achizitor nu sunt necesare autorizatii si avize potrivit legii.
- 8.3.4. Partile convin ca eventualele prejudicii directe si certe ce ar putea fi cauzate Imobilului prin executarea lucrarilor specifice vor fi acoperite de Achizitor pe baza documentelor doveditoare ale existentei si intinderii/valorii prejudiciilor.

#### **8.4. Dreptul de proprietate asupra Echipamentelor**

- 8.4.1. Dreptul de proprietate asupra Echipamentelor/Retelei si asupra oricaror constructii sau instalatii amplasate si/sau executate de Achizitor in cadrul Imobilului si care fac obiectul prezentului Contract va apartine Achizitor, indiferent de regimul juridic al Imobilului si de titularul dreptului de proprietate asupra acestuia.

#### **8.5. Spatiul comun**

- 8.5.1. Achizitorul va folosi in conditii de siguranta spatiile si instalatiile comune si va solicita avizul Proprietarului pentru orice lucrari ce urmeaza a fi efectuate ce exced proiectului initial si pentru orice echipamente suplimentare ce se doresc a fi amplasate/instalate/montate in alta locatie decat cea care face obiectul prezentului Contract.

#### **8.6. Personal.**

- 8.6.1. Achizitorul are dreptul de acces liber si nerestricționat catre/dinspre si la/in incinta Imobilului in scopul realizării studiilor/investigațiilor de teren, măsurătorilor, proiectării, construirii, instalării, intretinerii, mutării, inlocuirii si dezafectării Echipamentelor/Retelei, respectiv pentru efectuarea oricaror activitati in legatura cu functionarea acestora.

#### **8.7. Accesul reprezentantilor Proprietarului**

- 8.7.1. Achizitorul se obliga sa permita accesul Proprietarului sau al reprezentantilor acestuia mandati special in acest sens in cadrul Imobilului, in conditiile stabilite in prezentul Contract, pentru efectuarea interventiilor urgente si a lucrarilor de reparatii ce revin acestuia, potrivit legii ori prezentului Contract.
- 8.7.2. Achizitorul va permite Proprietarului, in baza unei notificari prelabile trimise Achizitorului (cu exceptia cazului de urgenta) ori ca urmare a unei intelegeri amiabile sa intre in/pe Imobil, sa examineze si sa constate starea si modul de intretinere a acestuia.

#### **8.8. Lipsa dreptului de retentie**

- 8.8.1. La data incetării prezentului Contract, indiferent de modul de incetare al acestuia, Proprietarul se obliga sa permita Achizitorului sa preia toate bunurile mobile proprii si Echipamentele. Proprietarul nu va avea nici un drept de retentie sau de dispozitie asupra bunurilor mobile sau Echipamentelor amplasate de Achizitor pe/in/sub/deasupra Imobilului.

#### **8.9. Dezafectarea Echipamentelor si Predarea Imobilului**

- 8.9.1. Dupa data incetării prezentului Contract, Achizitorul este obligat sa dezafecteze Echipamentele/Reteaua, instalatiile si constructiile efectuate pe/in/sub/deasupra Imobilului si sa restituie Imobilul in starea in care l-a primit, pe baza de Proces-verbal conform celui din Anexa 3 a prezentului Contract.

#### **8.10. Raspunderea pentru prejudicii**

- 8.10.1. Achizitorul va raspunde numai pentru prejudiciile directe si certe cauzate Proprietarului ori tertilor prin fapta proprie sau prin faptele imputernicitilor sai, dar numai in limitele mandatelor acordate acestora.

## **9. Clauze speciale**

- 9.1 In cazul in care Achizitorul, semnatar al prezentului contract, nu-si exprima dreptul de cumparare si/sau renunta din motive justificate la dreptul de exploatare al retelei , clauzele prezentului contract vor putea fi transferate în aceleași conditii, fără a fi necesar acordul Proprietarului, către alte entitati terte cu care Achizitorul a incheiat un nou contract de concesiune.

## **10. Incetarea Contractului**

### **10.1. Prezentul Contract va inceta:**

- 10.1.1. la expirarea Perioadei de utilizare prevazuta la art. 5.1.;
- 10.1.2. prin acordul Partilor consemnat in scris in act additional;
- 10.1.3. prin denuntare unilaterala de catre Achizitor, pe baza unei notificari prealabile transmise cu 30 (treizeci) de zile inainte de data propusa pentru incetare, fara indeplinirea niciunei alte formalitati si fara obligatia Achizitorului de a plati vreo despagubire Proprietarului;
- 10.1.4. prin reziliere, ca urmare a notificarii de reziliere trimisa de una dintre Parti celeilalte Parti care se afla in culpa, conform prevederilor art. 11.1.

## **11. Raspunderi**

- 11.1. In cazul in care una dintre Parti nu-si indeplineste oricare din obligatiile ce-i revin potrivit prezentului Contract sau le indeplineste in mod necorespunzator, iar aceasta neindeplinire subzista 30 (treizeci) zile calendaristice dupa data scadentei obligatiei, cealalta Parte trebuie sa notifice Partea in culpa cu privire la neindeplinirea obligatiilor contractuale. Daca Partea in culpa nu-si indeplineste aceste obligatii in termen de 30 (treizeci) zile de la primirea notificarii, cealalta Parte va fi indreptatita sa solicite despagubiri Partii in culpa si sa considere prezentul Contract reziliat. Rezilierea va avea loc de plin drept, fara a fi nevoie de interventia instantei de judecata si fara alte formalitati in acest sens, pe baza unei comunicari adresata Partii in culpa in acest sens.
- 11.2. Tinand cont de importanta investitiei realizate de Achizitor, Proprietarul poate solicita rezilierea Contractului numai daca:
- Achizitorul, cu rea credinta, abuzeaza de dreptul de acces acordat de Proprietar prin prezentul Contract sau schimba destinatia Imobilului, fara acordul Proprietarului,
  - Incercarile de conciliere pe cale amiabila au esuat.

## **12. Confidentialitate**

- 12.1. Partile sunt de acord sa pastreze confidentialitatea asupra oricaror date si informatii pe care le primesc si la care au acces ca urmare a derularii prezentului Contract, sa le utilizeze numai in scopul realizarii prezentului Contract si sa nu furnizeze aceste informatii unor terte persoane, fara acordul prealabil scris al celeilalte Parti. Fac exceptie de la aceste prevederi informatiile care:
- 12.1.1. sunt publice in momentul transmiterii lor sau devin publice ulterior, altfel decat din vina Partii primitoare; sau
- 12.1.2. au fost legal obtinute de la o terta parte si nu fac obiectul obligatiei de confidentialitate; sau
- 12.1.3. dezvaluirea este impusa de legislatia in vigoare sau prin ordinul autoritatilor competente, cu conditia ca Partea primitoare sa notifice imediat asemenea solicitari Partii transmitatoare.
- 12.2. Prezentul articol se aplica pe durata prezentului Contract si dupa incetarea acestuia pe o perioada de 2 (doi) ani.
- 12.3. In cazul in care una dintre Parti incalca obligatia sa de confidentialitate, cealalta Parte este indreptatita sa solicite repararea prejudiciului cauzat.

### **13. Declaratii si garantii**

**13.1.** Fiecare dintre Parti declara si garanteaza fata de cealalta Parte ca:

- 13.1.1. nu exista nici un impediment de natura juridica sau de orice alta natura pentru incheierea in mod valabil si executarea prezentului Contract;
- 13.2. Semnatarii prezentului Contract declara ca au toate autorizatiile si/sau imputernicirile necesare in conformitate cu legea romana, actele constitutive ale entitatilor pe care le reprezinta pentru semnarea prezentului Contract, inclusiv toate acordurile si aprobarile celor pe care ii reprezinta, avand capacitatea de a angaja in mod valabil persoana juridica pe care o reprezinta.
- 13.3. In plus, Proprietarul declara si garanteaza faptul ca Imobilul se afla in proprietatea sa privata, fiind clasificat ca teren extravilan/intravilan si liber de orice pretentii ale unor terte parti, proceduri judiciare sau administrative, garantii, ipoteci, cesiuni, sarcini sau drepturi de orice natura care sunt in conflict cu dreptul de acces conferit Achizitorului in baza prezentului Contract.
- 13.4. Proprietarul are dreptul exclusiv de proprietate asupra Imobilului conform documentelor mentionate in Anexa nr. 1 si atasate prezentului Contract.

### **14. Forta majora**

- 14.1. Prin Forta Majora se inteleg toate evenimentele si/sau circumstantele imprevizibile si dincolo de controlul Partii care o invoca, care includ, dar nu sunt limitate la razboaie, revolutii, incendii, inundatii, cutremure, epidemii, embargo-uri sau restrictii de carantina si care, avand loc dupa incheierea Contractului, impiedica sau intarzie, total sau partial, executarea acestuia.
- 14.2. Partea care invoca Forta Majora va fi exonerata de orice raspundere in masura si pe perioada in care executarea Contractului este impiedicata sau intarziata de un caz de Forta Majora, cu conditia notificarii acestei situatii celeilalte Parti in cel mai scurt timp.
- 14.3. Daca evenimentul de Forta Majora nu este notificat conform conditiilor si termenilor stabiliti mai sus, Partea care invoca Forta Majora va suporta toate daunele cauzate celeilalte Parti.
- 14.4. Daca in termen de 60 (saizeci) de zile de la data producerii lui, respectivul eveniment de forta majora nu inceteaza, fiecare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

### **15. Notificari**

15.1. Orice notificare/corespondenta adresata de o Parte celeilalte Parti este valabil comunicata daca este predata personal sau transmisa la adresa mentionata in preambulul prezentului Contract sau la orice adresa comunicata in scris de Parti, prin posta sau prin fax, ori in alte modalitati care sa asigure existenta unei confirmari de primire a corespondentei, in atentia urmatoarelor persoane:

15.1.1. Proprietar: \_\_\_\_\_

15.1.2 **INVOKER TRANS IT S.R.L.**, cu sediul social în Sat Ploiestiori, Comuna Blejoi, nr. 846B, Lot 13A, camera nr. 1, Etaj Parter înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J39/552/09.04/2014, CUI 330408000, reprezentata prin IACUBOVICI Eugen - Valentin, functia Administrator, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte, reprezentat la semnarea prezentului contract prin **Asocierea** formata din:

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA., - Lider de Asociere**, cu sediul in Str. Piata Presei Libere nr. 3-5, Cladirea City Gate, Turnul de Nord, etajele 7-18, sectorul 1, Bucuresti, Romania, cod postal 013702, telefon: +4021.400.6519, e-mail: [florin.petolea@telekom.ro](mailto:florin.petolea@telekom.ro), înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO 427320, cont bancar IBAN



RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentata legal prin Ovidiu Ghiman, avand functia de Director Executiv Comercial Segment Business Romania si

**TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.,- Asociat** cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 319G, SEMA Park, Cladirea Atrium House, Etajele 1 si 2, Sector 6, Romania, cod postal 060044, telefon: +4021.400.5741, e-mail: [george.ilie@telekom.ro](mailto:george.ilie@telekom.ro), inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/433/1999, C.U.I. 11952970, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO11952970, cont bancar IBAN: RO04 INGB 0001 0001 7362 8915 – Banca ING Bank, Sucursala Bucuresti, reprezentata legal prin Ovidiu Ghiman, avand functia de Director Executiv Comercial Segment Business Romania,

15.2. Schimbarea adresei de corespondenta sau a numarului de fax nu este opozabila celeilalte Parti decat daca a fost notificata cu cel putin 5 (cinci) zile lucratoare inainte.

## 16. Legea aplicabila. Jurisdictie

16.1. Prezentul Contract va fi guvernat de si interpretat in conformitate cu legislatia din Romania.

16.2. Litigiile ce decurg din executarea prezentului Contract se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil intr-un interval de 90 (nouazeci) de zile de la data aparitiei diferendului, oricare dintre Parti se va putea adresa instantei judecatoresti competente.

## 17. Diverse

17.1. **Modificare.** Prezentul Contract se poate modifica numai prin act aditional semnat de catre ambele Parti.

17.2 **Limba. Exemplare.** S-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, a fost semnat in 5 exemplare originale in limba romana, din care 1 exemplar pentru Proprietar si 4 exemplare pentru Achizitor.

17.2. Dispozitiile prezentului Contract se completeaza cu prevederile Codului Civil, Legii nr. 159/2016 si cu toate reglementarile legale aplicabile, in vigoare.

17.3. Prezentul Contract este insotit de urmatoarele Anexe, care sunt parte integranta a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifica calitatea de proprietari a lui \_\_\_\_\_ asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract;
- Anexa 2 – Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 – Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la incetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schita Proprietatii si Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 – Schita/Proiect/Traseu retea /Imobil echipament
- Anexa 6 – Procura nr. nr. \_\_\_\_\_
- Anexa 7 – Procura nr. nr. \_\_\_\_\_
- Anexa 8 – Imputernicire . nr. \_\_\_\_\_

**PROPRIETAR,**

**ACHIZITOR**  
**INVOKER TRANS IT S.R.L.,**  
reprezentat la semnarea prezentului \  
contract prin **Asocierea** formata din  
**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA., \**  
- **Lider de Asociere** si  
**TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.,**



## Anexa 1

**Documente care certifica calitatea de proprietari a \_\_\_\_\_  
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract**

1. Schita de amplasare a Imobilului;
2. Planul cadastral al Imobilului;
3. Monitorul Oficial al Romaniei, anexa nr. \_\_\_\_\_, pozitia \_\_\_\_\_ sau  
Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. sub nr. \_\_\_\_\_.

anexate prezentului Contract ca Anexa 1.

Imobilul este identificat de Părți dupa cum urmeaza:

- locul este situat in Localitatea \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,
- suprafata acestuia este de **10 mp**, din proprietatea totala a Proprietarului de \_\_\_\_\_ mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata.
- Amplasarea in zona este cea rezultata din Planul Cadastral anexat.

**Anexa 2**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Cod Imobil .....  
Denumire Imobil .....

Subsemnatii:

.....  
.....  
Reprezentanti ai Achizitorului (sau imputerniciti) si  
.....  
.....  
Reprezentant al \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. ....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobilul la momentul semnarii.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal se considera ca sunt indeplinite conditiile necesare desfasurarii activitatilor de proiectare, autorizare si executie site.  
Prezentul Proces-Verbal a fost intocmit, azi \_\_\_\_\_, in localitatea \_\_\_\_\_, in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Achizitor sau imputernicitul acestuia.

**PROPRIETAR,**  
**prin**

\_\_\_\_\_

**ACHIZITOR,**

**prin**

Dna/Dl. \_\_\_\_\_, Mandatar

**Anexa 3**

**PROCES- VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE**

Cod Imobil .....

Nume Imobil .....

Subsemnatii:

.....  
.....

Reprezentant al \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. ....

Reprezentanti ai Achizitorului (sau imputerniciti) si

.....  
.....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobil la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Achizitor(sau imputerniciti) a restituit Locatia in aceeasi stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Achizitorului in legatura cu Locatia predata.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Achizitor sau imputernicitul acestuia.

**PROPRIETAR,**  
**prin**

\_\_\_\_\_

**ACHIZITOR,**

**prin**

Dna/Dl. \_\_\_\_\_, Mandatar

## **Anexa 4**

Schita Imobilului si Planul de amplasament al Imobilului

## **Anexa 5**

Schita/Proiect/Traseu retea /Proprietate echipament