

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**COMUNA LUNCA CORBULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 19 / 30.06.2020**

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 30.06.2020;  
Luând act de:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.3153/17.06.2020;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3155/18.06.2020;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei;  
Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării;  
Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și așe art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

**1.** Suprafața de **3418 mp.**, din **cartea funciară nr. 16135, curți construcții, arabil și livadă intravilan**, din tarlăua 7, parcelele 960, 962, 963, 964, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82192**, curți construcții și arabil intravilan, având suprafața de **1068 mp.**, situată în tarlăua 7, parcelele 960, 962, 963, este proprietatea numitului **DUȚĂ ION**, conform **Certificatului de moștenitor nr. 125 din 25.01.1994**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82193**, arabil și livadă intravilan, având suprafața de **2350 mp.**, situată în tarlăua 7, parcela 964, este proprietatea numitei **DUȚĂ M. MARINA**, conform titlului de proprietate **nr. 145761/07.05.2020**.

2. Suprafața de **4646 mp.**, din cartea funciară nr. **3103**, arabil extravilan, situată în tarlăua **59**, parcela **1183**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82227**, pădure, extravilan, având suprafața **18057 mp.**, situată în tarlăua 53, parcela 1065, **rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82199**, arabil extravilan, având suprafața de **1800 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1183**, este proprietatea numitei **CÎRSTEA C. ELENA**, conform **Certificatului suplimentar de moștenitor nr. 549 din 11.11.2004**, suprafață **omisă** la întocmirea cadastrului general.

3. Suprafața de **1763 mp.**, din cartea funciară nr. **9401**, pădure extravilan, situată în tarlăua **65**, parcela **1306**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82211**, pădure extravilan, având suprafața de **947 mp.**, situată în tarlăua 65, parcela 1306, este proprietatea numitei **PALADIANU GH. IOANA**, conform **Actului de partaj voluntar succesoral nr. 703/24.03.2016**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82212**, pădure extravilan, având suprafața de **816 mp.**, situată în tarlăua 65, parcela 1306, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

4. Suprafața de **11143 mp.**, din cartea funciară nr. **1874**, pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 55, parcela 1098, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82189**, pășune împădurită extravilan, având suprafața de **6414 mp.**, situată în tarlăua **55**, parcela **1098**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82190**, pășune împădurită extravilan, având suprafața de **1490 mp.**, situată în tarlăua **55**, parcela **1098**, este proprietatea autorului defunct **LITĂ ALEXANDRINA**, cu moștenitor **Liță Gheorghe**, conform titlului de proprietate nr. **145901 din 02.06.2020**.

- **LOTUL NR. 3** - cu numărul cadastral **82191**, pășune împădurită extravilan, având suprafața de **3239 mp.**, situată în tarlăua **55**, parcela **1098**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

5. Suprafața de **10930 mp.**, din cartea funciară nr. **81922**, arabil extravilan, situată în tarlăua **26**, parcela **579**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82126**, arabil extravilan, având suprafața de **2749 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcela **579**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82127**, arabil extravilan, având suprafața de **8180 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcela **579**, este proprietatea autorului defunct **SILVEANU ILIE**, cu

moștenitorii: **Silveanu Ion, Bragă Paulina**, conform titlului de proprietate nr. **145571 din 17.03.2020**.

6. Suprafața de **18757 mp.**, din cartea funciară nr. **2601**, pădure extravilan, situată în tarlăua **53**, parcela **1065**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82198**, pădure extravilan, având suprafața de **18057 mp.**, situată în tarlăua **53**, parcela **1065**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82199**, pădure extravilan, având suprafața de **700 mp.**, situată în tarlăua **53**, parcela **1065**, este proprietatea numitului **IONIȚĂ N. CONSTANTIN**, conform Certificatului de moștenitor nr. 406/15.11.2006.

7. Suprafața de **5303 mp.**, din cartea funciară nr. **2820**, curți construcții intravilan, **domeniul public comuna Lunca Corbului**, punct **Școala Mârghia de Jos**, nr. imobil **155**, situată în tarlăua **7**, parcela **316, 317, 317**, se dezmembrează, **în vederea concesionării**, în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82114**, punct „Școala Mârghia de Jos”:

➤ curți construcții intravilan, domeniul public, având suprafața de **4968 mp.**, situată în tarlăua **7**, parcela **317, 318**;

➤ Școala în suprafață constr. desfășurată = 152 mp.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82115**, punct „Școala Mârghia de Jos” :

➤ curți construcții intravilan, domeniul public, având suprafața de **335 mp.**, situată în tarlăua **7**, parcela **316**;

➤ anexa în suprafața desfășurată = 64 mp;

➤ anexa în suprafața desfășurată = 20 mp.

**ART. 3.-** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 -**Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6. -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7. -** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului și prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului](http://www.cjarges.ro/web/luncacorbului/consiliul-local-luncacorbului).

Adoptată azi 30.06.2020

Președintele de ședință,

.....

L.S.

Doina DIN

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului

Luminița BURCEA

