



ROMÂNIA
Județul ARGES
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA CORBULUI**
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

HOTĂRÂREA NR. 39 /24.09.2020

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de 24.09.2020;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.4598/10.09.2020;
- raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4737/11.09.2020;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local și al secretarului general al comunei; Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării; Ținând seama de prevederile :
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23, art. 132, art.135 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și așe art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. - Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, după cum urmează:

1. Suprafața de **17012 mp.**, din cartea funciară nr. **1044**, pădure extravilan, din tarlăua **59**, parcela **1178**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82240**, pădure extravilan, având suprafața de **1600 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1178**, este proprietatea autorului defunct **Mihai Gh. Rada**, cu moștenitor **Mihai N. Maria**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **8662/03.12.2013**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82241**, **pădure extravilan**, având suprafața de **1000 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1178**, este proprietatea autorului **Stan M. Gheorghe I**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **281/17.02.2000**.

- **LOTUL NR. 3** – cu numărul cadastral **82242**, **pădure extravilan**, având suprafața de **14412 mp.**, situată în tarlăua **59**, parcela **1178**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

2. Suprafața de 9517 mp., din cartea funciară **3547**, **pădure intravilan** situată în tarla **16**, parcelele **653,654,655,652,656**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82238**, **pădure intravilan**, având suprafața de **7917 mp.**, situată în tarlăua **16**, parcelele **653,654,655,652,656**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82239**, **pădure intravilan**, având suprafața de **1600 mp.**, situată în tarlăua **16**, parcelele **655,656**, este proprietatea autorului defunct **STANA GH. MARIN**, cu moștenitor **Jianu Nicolae** conform titlului de proprietate nr. **82962/10.01.1996**, omis la întocmirea cadastrului general, fiind una și aceeași suprafață cu cea din tarlăua **47**, fără modificare de amplasament și delimitare.

3. Suprafața de 1453 mp., din cartea funciară **16690**, **pădure extravilan** situată în tarlăua **26**, parcela **582**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82248**, **pădure extravilan**, având suprafața de **1000 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcelele **582**, este proprietatea autorului **CÂRSTEA PETRE**, cu moștenitor **CÂRSTEA ELENA**, conform titlului de proprietate nr. **121727/07.04.2003**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82249**, **pădure extravilan**, având suprafața de **453 mp.**, situată în tarlăua **26**, parcelele **582** rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

4. Suprafața de 36794 mp., din cartea funciară **15184**, **arabil extravilan** situată în tarlăua **21**, parcela **522**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **81937**, **arabil extravilan**, având suprafața de **18500 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcela **522**, este proprietatea autorului defunct **ȘTEFAN DUMITRU**, cu moștenitor **Ștefan Veta**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **242/21.01.2010**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **81938**, **arabil extravilan**, având suprafața de **18294 mp.**, situată în tarlăua **21**, parcelele **522**, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar și se înscrie pe **UAT Lunca Corbului**.

5. Suprafața de 28999 mp., din cartea funciară nr. **8117**, **arabil extravilan**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, se dezmembrează în imobilele:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **82231**, **arabil extravilan**, având suprafața de **4029 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, este proprietatea autorului **BĂLAN GHERGHINA**, cu moștenitorii: **Vasile Niculia, Ghica Maria**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **1604/25.04.2013**.

- **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **82232**, **arabil extravilan**, având suprafața de **18916 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, este proprietatea autorului **RĂDOI I. CONSTANTIN**, cu moștenitorii: **Dumitrașcu Ioana, Drăgoi Florică, Drăgoi Dumitru, Dumitrașcu Ion, Stanciu Norel**, conform procesului verbal de punere în posesie nr. **1356/27.04.2009**.

- **LOTUL NR. 3** – cu numărul cadastral **82233**, **arabil extravilan**, având suprafața de **6054 mp.**, situată în tarlăua **38**, parcela **826**, se înscrie pe **UAT Lunca Corbului** și rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

ART. 3.- Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

ART. 4 -Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

ART. 5. Se mandatează Primarul comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

ART. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

ART. 7.- Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului comunei Lunca Corbului, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Lunca Corbului, O.C.P.I Argeș, Instituției Prefectului județului Argeș.

Adoptată azi 24.09.2020

Președintele de ședință,

.....

Gheorghe PĂTRAȘCU

Contrasemnează:

Secretarul general al

Comunei Lunca Corbului

Luminița BURCEA



Comuna Lunca Corbului
Județul Argeș

Tel/fax **PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA CORBULUI**

0248/688501 , 0248/688960

e-mail primaria_lunca_corbului@yahoo.com

CUI 4122400

Nr. 724 / 12.02.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Supun aprobării Consiliului Local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate publică a Comunei Lunca Corbului și a unor suprafețe de teren care sunt la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

În temeiul prevederilor art. 132 alin.(1) și art. 135 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, conform căroră:

- “imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială”;
- “dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ inișiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor suprafețe de teren identificate cadastral pe UAT Lunca Corbului, județul Argeș.

PRIMAR ,

Gheorghe DRĂGAN