

ROMÂNIA
COMUNA IZVORU, JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15/11.05.2026
privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren situat
în comuna Izvoru, județul Argeș, nr. CF 83049

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 129 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoru nr. 1001/06.05.2026;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 1002/06.05.2026;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Izvoru prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Prevederile art. 13 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Izvoru, județul Argeș, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 1309 mp. având categoria de folosință curți-construcții și arabil situat în intravilanul comunei Izvoru, identificat cu nr. cadastral 83049 și CF 83049 după cum urmează:

- lotul nr. 1 teren în suprafață de 1239 mp. având categoria de folosință curți-construcții 848 mp. și arabil 391 mp., situat în intravilanul comunei Izvoru, nr. 198, identificat cu nr. cadastral 89009;
- lotul nr. 2 teren în suprafață de 70 mp. având categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Izvoru, identificat cu nr. cadastral 89010;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr. 89009, nr. cadastral 89009, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr. 1 în favoarea numiților Moraru Gheorghe, Badea Ioana și Moraru Florica, conform Sentinței civile nr. 752/14.07.2023 emisă de Judecătoria Costești, județul Argeș;

(3) Se aprobă rectificarea CF nr. 89010, nr. cadastral 89010, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr. 2 în favoarea U.A.T. Izvoru;

Art. 2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre;

Art. 3. Taxele O.C.P.I. conform Ordinului nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria comunei Izvoru la dezmembrare;

Art. 4. Se împuternicește domnul Burcea Florin, secretarul general al comunei Izvoru, să depună la O.C.P.I. actele privind dezmembrarea terenurilor sus-menționate;

Art. 5. Secretarul comunei Izvoru va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului comunei Izvoru;
- O.C.P.I. Pitești, B.C.P.I. Costești;

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la panourile de informare a cetățenilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOARE TICĂ



Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Burcea Florin

