

ROMÂNIA
COMUNA IZVORU, JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 10/15.04.2026
privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren situat
în comuna Izvoru, județul Argeș, nr. CF 86521

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 129 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoru nr. 783/06.04.2026;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 784/06.04.2026;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Izvoru prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Prevederile art. 13 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Izvoru, județul Argeș, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 15000 mp. având categoria de folosință arabil situat în extravilanul comunei Izvoru, tarlăua 6, parcela 86, identificat cu nr. cadastral 86521 și CF 86521 după cum urmează:

- lotul nr. 1 teren în suprafață de 5000 mp. având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Izvoru, tarlăua 6, parcela 86, identificat cu nr. cadastral 89007;
- lotul nr. 2 teren în suprafață de 10000 mp. având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Izvoru, tarlăua 6, parcela 86, identificat cu nr. cadastral 89008;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr. 89007, nr. cadastral 89007, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr. 1 în favoarea U.A.T. Izvoru;

(3) Se aprobă rectificarea CF nr. 89008, nr. cadastral 89008, în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr. 2 în favoarea numitului Stancu N. Ion, conform Titlului de Proprietate nr. 89355 din data de 17.06.1996;

Art. 2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre;

Art. 3. Taxele O.C.P.I. conform Ordinului nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria comunei Izvoru la dezmembrare;

Art. 4. Se împuternicește domnul Burcea Florin, secretarul general al comunei Izvoru, să depună la O.C.P.I. actele privind dezmembrarea terenurilor sus-menționate;

Art. 5. Secretarul comunei Izvoru va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției prefectului județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului comunei Izvoru;
- O.C.P.I. Pitești, B.C.P.I. Costești;

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la panourile de informare a cetățenilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NIȚĂ MARIANA

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Burcea Florin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89007	5000	Com. Izvoru, Tarla 6, Parcela 86 Judetul ARGES(EXTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) IZVORU LOT1

DRUM
IE:88594

6.97m



LOT2
TARABEGA GHERGHINA
IE:86520
717.45m

335000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	5000	Neimprejmuat
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =5000mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin

Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

GEORGIA
N ALIN
IONESCU
Digitally signed
by GEORGIAN
ALIN IONESCU
Date: 2025.02.19
10:30:56 +02'00'

Data:26.11.2025

5123 din data 19-02-2026

Inspector.....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura Ionel
Buciuc

Digitally
signed by Ionel
Buciuc

814
6.97m
DJ679C

334500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89008	10000	Com. Izvoru, Tarla 6, Parcela 86 Judetul ARGES(EXTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) IZVORU LOT2

DRUM
IE:88594
13.94m



TELEAȘCA GHEORGHE,
IE:86522
717.17m
717.36m
LOT2

6
13.94m
DJ679C

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	10000	Neimprejmuit
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =10000mp

Executant: Ionescu Georgian-Alin

Aut. Seria RO-AG-F Nr.0142, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

GEORGIAN
ALIN
IONESCU
Digitally signed by
GEORGIAN ALIN
IONESCU
Date: 2025.11.19
19:21:09 +0200

Data: 26.11.2025

5123 din data 19-02-2026

Inspector.....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Ionel
Buciuc

Digitally
signed by
Ionel Buciuc