

ROMÂNIA
COMUNA IZVORU, JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 48/23.12.2025

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele
și taxele locale aplicabile în anul 2026

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoru nr. 2937/18.12.2025;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 2938/18.12.2025;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Izvoru prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Prevederile O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Art. 493 alin. (7) și Titlul IX - Taxe și impozite locale - din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 266 alin. (5) și (6), art. 96 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Izvoru, județul Argeș, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă taxele și impozitele locale precum și nivelurile pentru valorile impozabile pentru anul 2026 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Izvoru;

Art. 3. Secretarul general al comunei Izvoru va comunica prezenta hotărâre:

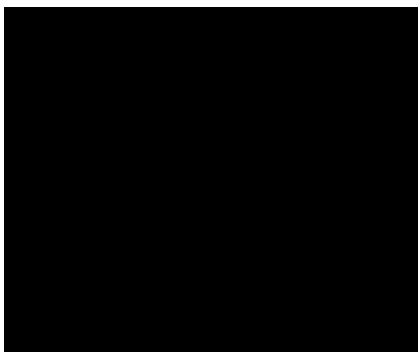
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;

- Primarului comunei Izvoru;

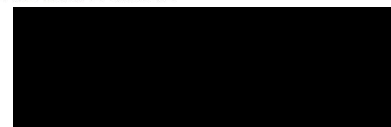
- Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la panourile de informare a cetățenilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRAGOMIR MARIUS-VALENTIN



Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Burcea Florin



Anexa la Hotărârea Consiliului Local Izvoru nr. 48/23.12.2025

Se stabilesc impozitele și taxele locale în comuna Izvoru, județul Argeș, pentru anul 2026, după cum urmează: **localitate de rangul IV, zona A:**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

De asemenea, propun indexarea cu rata inflației de 5.6% (pe anul 2024) a impozitului pe clădiri conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015.

	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă	2677 lei/mp	1606 lei/mp
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, vălătuci etc	803 lei/mp	535 lei/mp
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă	535 lei/mp	469 lei/mp
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, vălătuci etc	335 lei/mp	201 lei/mp

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității prin înmulțirea valorii prevăzute în tabelul de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, în cazul localității Izvoru este rangul IV = 1,10 - coeficient de corecție.

- nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2026;
- cota de impozit pentru clădirile prevăzute la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii aflată în proprietatea contribuabilului;
- cota de impozit/taxă pe clădirile prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii cinci ani anteriori anului de referință;
- cota de impozit/taxă pe clădirile prevăzute la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

- f) în cazul în care proprietarul clădirii - persoană juridică a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii cinci ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxă pe clădire este de 5%;

Pentru clădirile utilizate în activități din domeniul agricol, impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă – însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458.

Scutiri de la plata impozitului pe clădiri

- clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului;
- clădirile care constituie lăcașuri de cult;
- clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat;
- clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 - persoane persecutate politic;
- clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice clasate ca monumente istorice - valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la trei ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii cinci ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%.

Plata impozitului/taxe pe clădiri

- impozitul/taxa pe clădire se plătește anual în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an fiscal, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 % stabilită de Consiliul Local;
- în cazul contractelor de concesiune sau închiriere, taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar sau locatar.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, zona localității și rangul localității - în cazul localității Izvoru rangul IV și zona A.

De asemenea, propun indexarea cu rata inflației de 5,6% (pe anul 2024) a impozitului pe terenuri conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015.

S-a stabilit pentru terenurile aflate în intravilan din categoria de folosință teren curți-construcții suma de 1320 lei/ha. (avându-se în vedere indexarea cu rata inflației de 5,6%)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de teren curți-construcții, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10, rezultând valoarea finală a impozitului, astfel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei/ha	Aplicare coeficient corecție	Valoare finală impozit lei/ha anul 2026
1	Teren arabil	75	1,10	83

2	Pășune	56		62
3	Fâneată	56		62
4	Vie	122		134
5	Livadă	143		157
6	Pădure	75		83
7	Teren cu ape	41		45

În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10, rezultând valoarea finală a impozitului, astfel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit lei/ha		Valoare finală impozit lei /ha anul 2026
1	Teren cu construcții	60	Aplicare coeficient corecție 1,10	66
2	Teren arabil	112		123
3	Pășune	54		59
4	Fâneată	54		59
5	Vie pe rod	129		142
6	Livadă	129		142
7	Pădure	22		24
8	Teren cu apă	8		9
9	Teren cu amenajări piscicole	52		55

- pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului concesionate sau închiriate, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionar sau locatar;
- în cazul în care terenul este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa;

Scutiri de la plata impozitului pe teren

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului;
- terenurile aparținând cultelor religioase;
- terenurile aparținând cimitirelor;
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 - persoane persecutate politic;

Plata impozitului/taxei pe teren

- impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pe întregul an fiscal, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 % stabilită de Consiliul Local;
- în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mare de o lună, taxa pe teren se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, administrator etc.

Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non-euro ,E3-E3	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E4	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E5	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei//auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I Vehicule înmatriculate(lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete,tricicluri,cvatricicluri și autoturisme de până la 1 600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete tricicluri,cvatricicluri cu capacitate de peste 1 600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitate cil. între 1 601 - 2 000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitate cil. între 2 001 - 2 600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitate cil. între 2 601 - 3 000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitate cil. de peste 3 001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică de până la 12 T inclusive	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta				
Vehicule înmatriculate (Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Tractoare înmatriculate	18				
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cil. < 4 800 cmc	6				
3	Vehicule înregistrate cu capacitate cil. > 4 800 cmc	8				
4	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	64 lei/an				

Scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război pentru un singur mijloc de transport;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990;
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții și situații de urgență.

Plata impozitului pe mijloacele de transport

- impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 % stabilită de Consiliul Local.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea unui certificat de urbanism se calculează la jumătate din suma care reiese din calculul stabilit conform următorului tabel:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 mp., inclusiv	6
b) între 151 și 250 mp., inclusiv	7
c) între 251 și 500 mp., inclusiv	10
d) între 501 și 750 mp., inclusiv	13
e) între 751 și 1000 mp., inclusiv	15
f) peste 1000 mp.	15 + 0,01 lei/mp., pentru fiecare mp. care depășește 1000 mp.

- taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar se stabilește de consiliul local în sumă de 16 lei;
- taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor;
- taxa pentru alte construcții decât cele rezidențiale este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu, internet, se stabilește de Consiliul Local la suma de 15 lei pentru fiecare racord;
- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de Consiliul Local la suma de 13 de lei;
- taxa pentru comerț stradal se stabilește de Consiliul Local la suma de 31 de lei;
- taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de Consiliul Local la suma de 23 de lei;
- taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește de Consiliul Local la suma de 50 de lei;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de Consiliul Local la suma de 45 de lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 48 de lei;
- în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 37 lei.

- taxa pentru afișaj în scop de reclamă se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa de până la 72 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa specială de salubritate

Taxa specială de salubritate se stabilește la suma de 10 lei lunar pentru fiecare persoană, în limita a 5 persoane pentru fiecare gospodărie. Taxa se poate achita lunar sau anual.

În cazul proprietarilor cu domiciliul în comuna Izvoru care au mai multe proprietăți, pentru locuința unde nu locuiește nimeni, taxa specială de salubritate nu se datorează.

Taxa specială de salubritate se plătește și de către persoanele fizice care nu au domiciliul sau reședința pe raza comunei Izvoru dar dețin imobil cu destinația de locuință pe raza localității Izvoru, în acest caz taxa este de 120 lei pe an.

Alte taxe

Taxa pentru eliberare caiet de sarcini pentru participare la licitații închirieri sau concesiuni - se stabilește la suma de 23 de lei.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - se stabilește la suma de 617 lei.

Taxe pentru utilizarea domeniului public local:

1. Acord prealabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor locale: 32 lei;
2. Autorizație de amplasare și execuție lucrări în zona drumului local: 53 lei.

Sanțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

1. depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute în codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 747 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
2. nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute în codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
3. contravențiile prevăzute la punctul 1 se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei iar cele de la punctul 2 cu amendă de la 279 lei la 696 lei;
4. necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute în codul fiscal la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei;
5. în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%;
6. constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale;
7. limitele amenzilor se actualizează prin hotărâre a consiliului local;
8. contravențiilor li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.