

ROMÂNIA
COMUNA IZVORU, JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 5/17.12.2024

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele
și taxele locale aplicabile în anul 2025

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Izvoru nr. 3547/13.12.2024;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 3548/13.12.2024;

Art. 493 alin. (7) și Titlul IX - Taxe și impozite locale - din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 266 alin. (5) și (6), art. 96 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Izvoru, județul Argeș, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă taxele și impozitele locale precum și nivelurile pentru valorile impozabile pentru anul 2025 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează d-na Tănase Dorina, referent impozite și taxe și d-na Fratea Florica, consilier;

Art. 3. Secretarul general al comunei Izvoru va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului comunei Izvoru;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la panourile de informare a cetățenilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELU GHEORGHE



Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Burcea Florin



BURCEA FLORIN
Secretar General

Se stabilesc impozitele și taxele locale în comuna Izvoru, județul Argeș, pentru anul 2025, după cum urmează: **localitate de rangul IV, zona A:**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă	1405 lei/mp	845 lei/mp
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, vălătuci etc	421 lei/mp	282 lei/mp
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă	282 lei/mp	247 lei/mp
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, vălătuci etc	176 lei/mp	106 lei/mp

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității prin înmulțirea valorii prevăzute în tabelul de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, în cazul localității Izvoru este rangul IV = 1,10 - coeficient de corecție.

- nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2025;
- cota de impozit pentru clădirile prevăzute la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii aflată în proprietatea contribuabilului;
- cota de impozit/taxă pe clădirile prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii cinci ani anteriori anului de referință;
- cota de impozit/taxă pe clădirile prevăzute la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii de inventar;
- cota de impozit/taxă pe clădirile prevăzute la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;
- în cazul în care proprietarul clădirii - persoană juridică a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxă pe clădire este de 5%;

- h) în conformitate cu prevederile Legii Cooperăției Agricole nr. 556/2004, modificată prin Legea nr. 21/2019 și Ordinul nr. 203/2287/1809 din 30 mai 2019, membrii cooperatori sunt scutiți în integralitate de la plata impozitelor locale conform facilității fiscal prevăzute de art. 76 alin. (1) lit. e), astfel: scutirea membrilor cooperatori de la plata impozitului pe clădirile și pe terenurile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimonial de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016.

Pentru clădirile utilizate în activități din domeniul agricol, impozitul/taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7) ale art. 457 din Legea nr. 227/2015 se reduce în funcție de anul terminării acesteia, pentru persoanele fizice, astfel:

- a) cu 50% - peste 100 de ani vechime a clădirii;
- b) cu 30% - între 50-100 de ani vechime a clădirii;
- c) cu 10% - între 30-50 de ani vechime a clădirii.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă – însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458.

Scutiri de la plata impozitului pe clădiri

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului;
- b) clădirile care constituie lăcașuri de cult;
- c) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat;
- d) clădirile care sunt utilizate ca silozuri, pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor;
- e) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- f) clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 - persoane persecutate politic;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- h) clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice clasate ca monumente istorice - valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la trei ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

- impozitul/taxa pe clădire se plătește anual în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an fiscal, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 % stabilită de Consiliul Local;
- în cazul contractelor de concesiune sau închiriere, taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar sau locatar.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, zona localității și rangul localității - în cazul localității Izvoru rangul IV și zona A.

S-a stabilit pentru terenurile aflate în intravilan din categoria de folosință teren curți-construcții suma de 1250 lei/ha. (avându-se în vedere indexarea cu rata inflației de 10,4%)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de teren curți-construcții, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10, rezultând valoarea finală a impozitului, astfel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	lei/ha		Impozit lei/ha		Valoare finală impozit lei/ha anul 2025
1	Teren arabil	39	majorare cu 10,4%	43	Aplicare coeficient corecție 1,10	47
2	Pășune	27		30		33
3	Fâneță	27		30		33
4	Vie	58		64		70
5	Livadă	67		74		81
6	Pădure	38		42		46
7	Teren cu ape	19		21		23

În cazul unui teren amplasat în extravilan impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10, rezultând valoarea finală a impozitului, astfel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	lei/ha		Impozit lei/ha		Valoare finală impozit lei /ha anul 2025
1	Teren cu construcții	40	majorare cu 10,4%	44	Aplicare coeficient corecție 1,10	49
2	Teren arabil	69		76		84
3	Pășune	36		40		44
4	Fâneță	36		40		44
5	Vie pe rod	69		76		84
6	Livadă	72		79		87
7	Pădure	20		22		24
8	Teren cu apă	7		8		9
9	Teren cu amenajări piscicole	43		47		52

- pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului concesionate sau închiriate, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionar sau locatar;
- în cazul în care terenul este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa;

Scutiri de la plata impozitului pe teren

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului;
- terenurile aparținând cultelor religioase;
- terenurile aparținând cimitirelor;
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

- terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 - persoane persecutate politic;
- terenul aferent persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Plata impozitului/taxe pe teren

- impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pe întregul an fiscal, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 % stabilită de Consiliul Local;
- în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mare de o lună, taxa pe teren se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, administrator etc.

Impozitul pe mijloacele de transport

Se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune
I Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete și autoturisme de până la 1 600 cmc	11
2	Motociclete de peste 1 600 cmc	12
3	Autoturisme cu capacitate cil. între 1 601 - 2 000 cmc	26
4	Autoturisme cu capacitate cil. între 2 001 - 2 600 cmc	102
5	Autoturisme cu capacitate cil. între 2 601 - 3 000 cmc	203
6	Autoturisme cu capacitate cil. de peste 3 001 cmc	407
7	Autobuze, autocare, microbuze	34
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică de până la 12 T	43
9	Tractoare înmatriculate	26
Vehicule înregistrate în Primărie		
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cil. < 4 800 cmc	7
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cil. > 4 800 cmc	9
3	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	71 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul mijloacelor de transport cu masa maximă autorizată de peste 12 tone, impozitul se calculează la cursul euro/leu la data achitării.

Scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război pentru un singur mijloc de transport;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate și a minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "b" și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții și situații de urgență.

Plata impozitului pe mijloacele de transport

- impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10 % stabilită de Consiliul Local.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea unui certificat de urbanism se calculează la jumătate din suma care reiese din calculul stabilit conform următorului tabel:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 mp., inclusiv	6
b) între 151 și 250 mp., inclusiv	7
c) între 251 și 500 mp., inclusiv	9
d) între 501 și 750 mp., inclusiv	12
e) între 751 și 1000 mp., inclusiv	14
f) peste 1000 mp.	14 + 0,01 lei/mp., pentru fiecare mp. care depășește 1000 mp.

- taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei;
- taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor;
- taxa pentru alte construcții decât cele rezidențiale este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu, internet, se stabilește de Consiliul Local la suma de 14 lei pentru fiecare racord;
- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de Consiliul Local la suma de 12 de lei;
- taxa pentru comerț stradal se stabilește de Consiliul Local la suma de 29 de lei;
- taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de Consiliul Local la suma de 22 de lei;

- taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de Consiliul Local la suma de 89 de lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 45 de lei;
- în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 35 lei.
- taxa pentru afișaj în scop de reclamă se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa de până la 66 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa specială de salubritate și de pază

Taxa specială de salubritate se stabilește la suma de 10 lei lunar pentru fiecare persoană, în limita a 5 persoane pentru fiecare gospodărie. Taxa se poate achita lunar sau anual.

Pentru gospodăriile cu proprietari din comuna Izvoru unde nu locuiește nimeni, taxa specială de salubritate nu se datorează.

Taxa specială de salubritate se plătește și de către persoanele fizice care nu au domiciliul sau reședința pe raza comunei Izvoru dar dețin imobil cu destinația de locuință pe raza localității Izvoru, în acest caz taxa este de 120 lei pe an.

Persoanele fizice care dețin imobil cu destinația de locuință sunt obligate la plata taxei de pază obștească în cuantum de 60 de lei anual;

Taxa de pază obștească se plătește și de către persoanele fizice care nu au domiciliul sau reședința pe raza comunei Izvoru dar dețin imobil cu destinația de locuință pe raza localității Izvoru, în acest caz taxa este de 30 de lei anual.

Nu se percepe taxa de pază obștească pentru gospodăriile care au în componență numai persoane cu vârsta de peste 70 de ani.

Alte taxe

Taxa pentru eliberare caiet de sarcini pentru participare la licitații închirieri sau concesiuni - se stabilește la suma de 22 de lei.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - se stabilește la suma de 587 lei.

Taxe pentru utilizarea domeniului public local:

1. Acord prealabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumurilor locale: 30 lei;
2. Autorizație de amplasare și execuție lucrări în zona drumului local: 50 lei.

Sanțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

1. depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute în codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 747 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
2. nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute în codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7), lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

3. contravențiile prevăzute la punctul 1 se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei iar cele de la punctul 2 cu amendă de la 279 lei la 696 lei;
4. necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute în codul fiscal la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei;
5. în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%;
6. constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale;
7. limitele amenzilor se actualizează prin hotărâre a consiliului local;
8. contravențiilor li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.