

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 44**  
**privind impozitele și taxele locale pe anul 2019**

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere expunerea de motive nr. 11010 / 20 11 2018 a primarului comunei și raportul nr. 11014 / 20 11 2018 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești;

Văzând prevederile art. 455 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal și ale art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRĂRE:**

Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2019 după cum urmează:

**I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:**

**1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:**

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform art. 457 Cod fiscal ;

b) pentru clădirile nerezidențiale:

- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);

- pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

- când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

**2) în cazul persoanelor juridice impozitul/taxei pe clădiri se calculează conform art. 460 Cod fiscal prin aplicarea următoarelor cote:**

- 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale;

- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale
- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul/taxa se calculează conform art. 460, alin. (2) și (3) Cod fiscal;
- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;
- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este 5%

## **II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN**

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 Cod fiscal și este prevăzut în anexele 2 și 3.

## **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează conform art. 470 Cod fiscal, iar pentru vehiculele următoare impozitul este de:

- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc      4 lei/200 cmc;
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc      6 lei/200 cmc;
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată                      150 lei;
- nave de sport și agrement    1.119 lei.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

## **III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | taxa(lei): |
|--|------------|
| a) până la 150 m.p. inclusiv                             | 3;         |
| b) între 151 și 250 m.p. inclusiv                        | 4;         |
| c) între 251 și 500 m.p. inclusiv                        | 5;         |
| d) între 501 și 750 m.p. inclusiv                        | 6;         |
| e) între 751 și 1.000 m.p.inclusiv                       | 7;         |

f) peste 1.000 m.p. taxa este de 7 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului    15 lei;

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 15 lei pentru fiecare m.p. afectat.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 8 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 9 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

14. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 70 lei.

15. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:

a) 700 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv.;

b) 5.000 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

#### **IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:**

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 32 lei / m.p. sau fracțiune de m.p.;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 23 lei / m.p sau fracțiune de m.p.

## V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

## VII. TAXE SPECIALE:

1. Taxa copii xerox 0,25 lei/pagina;  
2. Taxa pentru deplasarea reprezentanților primăriei sau a membrilor comisiei de fond funciar în teren la solicitarea beneficiarilor pentru rezolvarea unor litigii sau remăsuratori de terenuri:

- a) pentru persoane fizice 15 lei;
- b) pentru persoane juridice 25 lei.

5. Taxa P.S.I. :

- persoane fizice 2 lei / gospodărie;
- persoane juridice care desfășoară activități economice 10 lei;
- persoane juridice care desfășoară producție 50 lei.

a) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura și arhiologie 13 lei/zi;

b) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit 13 lei/zi;

c) Taxa anuală pentru vehicule lente 34 lei/an;

d) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 600 lei.

e) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 32 lei;

f) Taxă închiriere sală cămin cultural 50 lei/zi.

Art.2. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc următoarele ranguri:

- rangul IV, satul Baiculesti, satul de reședință;
- rangul V satele: Argeșani, Alunișu, Anghinești, Mănicești, Ștejari, Tutana, Valea Brazilor, Valea lui Enache și Zigoneni.

Art.3. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc patru zone în intravilan și extravilan după cum urmează :

- zona A satele: Băiculești și Argeșani
- zona B satele: Mănicești și Zigoneni;

- zona C satele: Anghinești, Tutana, Valea Brazilor și Valea lui Enache;
- zona D satele: Alunișu și Stejari.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri , a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire, în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenul extravilan se folosește încadrarea făcută la art. 2 și art. 3 și anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2019, se acorda o bonificație de 10%.

Art .6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu revederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 1 ianuarie 2019 și de la această dată Hotărârea nr. 56 / 29 11 2017 a Consiliului Local Băiculești își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Băiculești, pentru aducerea la cunostință publică.

Data azi 28 noiembrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSTANTIN NINU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
ION SERGHIE**

**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

ANEXA NR.1  
HOTĂRÂREA NR. 44 / 28 11 2018

**VALORILE IMPOZABILE**  
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată  
la cladiri, în cazul persoanelor fizice, ajustată cu  
coeficientul de corecție prevăzut de lege

| Tipul cladirii<br>Lei/m.p.                                    | Valoarea impozabila(la cladirile fara instalatii) |        |        |         |        |
|---|---|--------|--------|---------|--------|
|   | Rangu IV  |        |        | Rangu V |        |
|   | Zona A  | Zona A | Zona B | Zona C  | Zona D |
| Casa locuit:  |   |        |        |         |        |
| 1.cu pereti caramida arsa,<br>piatra ,cadre beton armat       | 660   | 630    | 600    | 570     | 540    |
| 2.cu pereti din lemn,caramida<br>nearsa,piatra,valatuci,sipci | 220   | 210    | 200    | 190     | 180    |
| Anexe gospodaresti:   |   |        |        |         |        |
| 1.cu pereti din beton,caramida<br>arsa,piatra                 | 193   | 184    | 175    | 166     | 158    |
| 2.cu pereti din lemn,caramida<br>nearsa,valatuci,sipci        | 83  | 79     | 75     | 71      | 68     |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSTANTIN NINU**



**SECRETAR,**  
**ION SERGHIE**



**IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN**

**I) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN  
INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

|  |             |
|--|-------------|
| a) Rangul IV, zona A, satul Băiculești                                     | 890 lei/ha; |
| b) Rangul V:   |             |
| - Zona A, satul Argeșani   | 720 lei/ha; |
| - Zona B, satele: Zigoneni și Mănicesti                                    | 540 lei/ha; |
| -Zona C, satele: Anghinesti, Tutana,<br>Valea Brazilor si Valea lui Enache | 360 lei/ha; |
| -Zona D, satele: Alunisu si Stejari  | 180 lei/ha. |

**II) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN  
INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA  
DE TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

| Nr. Zona/<br>Crt.Categorie de folosință               | Rangul IV |    | Rangul V |    |    | Lei/ha |
|---|-----------|----|----------|----|----|--------|
|   | Zona A    | A  | B        | C  | D  |        |
| 1. Arabil   | 31        | 28 | 21       | 19 | 15 |        |
| 2. Pășune și fâneată                                  | 23        | 21 | 19       | 15 | 13 |        |
| 3.Vie   | 51        | 46 | 35       | 28 | 19 |        |
| 4. Livadă   | 58        | 53 | 46       | 35 | 28 |        |
| 5.Pădure sau alte terenuri<br>cu vegetație forestieră | 31        | 28 | 21       | 19 | 15 |        |
| 6.Terenuri cu ape                                     | 17        | 15 | 13       | 8  | 0  |        |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSTANTIN NINU**

**SECRETAR,  
ION SERGHIE**



**JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

ANEXA NR. 3  
LA HOTĂRÂREA NR. 44 / 28 11 2018

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

| Nr. Crt. | Categoria de folosință  | Impozit ( lei ) |
|----------|---|-----------------|
| 1.       | Teren cu construcții  | 22              |
| 2.       | Teren arabil  | 42              |
| 3.       | Pășune sau fânețe   | 20              |
| 4.       | Vie pe rod  | 48              |
| 5.       | Vie până la intrarea pe rod   | 0               |
| 6.       | Livadă pe rod   | 48              |
| 7.       | Livadă până la intrarea pe rod                                      | 0               |
| 8.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră                        | 8               |
| 9.       | Pădure în vârstă de până la de 20 ani și pădure cu rol de protecție | 0               |
| 10.      | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări picicole                 | 1               |
| 11.      | Terenuri cu amenajeri piscicole                                     | 26              |

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN  
CALCULAT CU COEFICIENTUL DE CORECȚIE PREVĂZUT LA ART.  
457, ALIN. (6)**

| Nr. Crt. | Zona/<br>Categorie de folosință                     | Rangul IV |    | Rangul V |    |    |
|----------|---|-----------|----|----------|----|----|
|          |   | Zona A    | A  | B        | C  | D  |
| 1.       | Teren cu construcții                                | 24        | 23 | 22       | 21 | 20 |
| 2.       | Arabil  | 46        | 44 | 42       | 40 | 38 |
| 2.       | Pășune și fâneață                                   | 22        | 21 | 20       | 19 | 18 |
| 3.       | Vie pe rod  | 53        | 50 | 48       | 46 | 43 |
| 4.       | Livadă pe rod                                       | 53        | 50 | 48       | 46 | 43 |
| 5.       | Pădure sau alte terenuri<br>cu vegetație forestieră | 9         | 8  | 8        | 8  | 7  |
| 6.       | Terenuri cu ape                                     | 1         | 1  | 1        | 1  | 1  |
| 7.       | Terenuri cu amenajeri<br>piscicole                  | 29        | 27 | 26       | 25 | 23 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSTANTIN NINU**



**SECRETAR,  
ION SERGHIE**