

**JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 56
privind impozitele și taxele locale pe anul 2018**

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere expunerea de motive nr. 9674 / 23 11 2017 a primarului comunei și raportul nr. 9680 / 23 11 2017 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești;

Văzând prevederile art. 455 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2018 după cum urmează:

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:

1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform art. 457 Cod fiscal ;

b) pentru clădirile nerezidențiale:

- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);

- pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

- când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

2) în cazul persoanelor juridice impozitul/taxei pe clădiri se calculează conform art. 460 Cod fiscal prin aplicarea următoarelor cote:

- 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale;

- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale
- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul/taxa se calculează conform art. 460, alin. (2) și (3) Cod fiscal;
- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;
- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este 5%

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 Cod fiscal și este prevăzut în anexele 2 și 3.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează conform art. 470 Cod fiscal, iar pentru vehiculele următoare impozitul este de:

- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc 4 lei/200 cmc;
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc 6 lei/200 cmc;
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 150 lei;
- nave de sport și agrement 1.119 lei.

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	taxa(lei):
a) până la 150 m.p. inclusiv	3;
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	4;
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	5;
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	6;
e) între 751 și 1.000 m.p.inclusiv	7;

f) peste 1.000 m.p. taxa este de 7 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului 15 lei;

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 15 lei pentru fiecare m.p. afectat.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 8 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 9 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

14. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 70 lei.

15. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:

a) 700 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv.;

b) 5.000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 32 lei / m.p. sau fracțiune de m.p.;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 23 lei / m.p sau fracțiune de m.p.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

VII. TAXE SPECIALE:

1. Taxa copii xerox 0,25 lei/pagina;
 2. Taxa pentru deplasarea reprezentanților primăriei sau a membrilor comisiei de fond funciar în teren la solicitarea beneficiarilor pentru rezolvarea unor litigii sau remăsuratori de terenuri:
 - a) pentru persoane fizice 15 lei;
 - b) pentru persoane juridice 25 lei.
 5. Taxa P.S.I. :
 - persoane fizice 2 lei / gospodărie;
 - persoane juridice care desfășoară activități economice 10 lei;
 - persoane juridice care desfășoară producție 50 lei.
 - a) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura și arhiologie 13 lei/zi;
 - b) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit 13 lei/zi;
 - c) Taxa anuală pentru vehicule lente 34 lei/an;
 - d) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 600 lei.
 - e) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 32 lei;
 - f) Taxă închiriere sală cămin cultural 50 lei/zi.
- Art.2. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc următoarele ranguri:
- rangul IV, satul Baiculesti, satul de reședință;
 - rangul V satele: Argeșani, Alunișu, Anghinești, Mănicești, Ștejari, Tutana, Valea Brazilor, Valea lui Enache și Zigoneni.
- Art.3. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc patru zone în intravilan și extravilan după cum urmează :
- zona A satele: Băiculești și Argeșani;
 - zona B satele: Mănicești și Zigoneni;
 - zona C satele: Anghinești, Tutana, Valea Brazilor și Valea lui Enache;
 - zona D satele: Alunișu și Ștejari.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri , a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire, în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenul extravilan se folosește încadrarea făcută la art. 2 și art. 3 și anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2018, se acorda o bonificație de 10%.

Art. 6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu revederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 1 ianuarie 2018 și de la această dată Hotărârea nr. 19 / 25 11 2016 a Consiliului Local Băiculești își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Băiculești, pentru aducerea la cunostință publică.

Data azi 29 noiembrie 2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLIMPIAN DERVIȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

ION SERGHIE

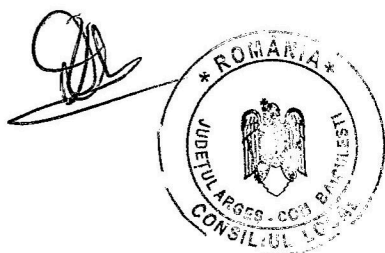
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

ANEXA NR.1
HOTĂRÂREA NR.56 / 29 11 2017

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată
la cladiri, în cazul persoanelor fizice, ajustată cu
coeficientul de corecție prevăzut de lege

Tipul cladirii Lei/m.p.	Valoarea impozabila(la cladirile fara instalatii)				
	Rangu IV			Rangu V	
	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Casa locuit:					
1.cu pereti caramida arsa, piatra ,cadre beton armat	660	630	600	570	540
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,piatra,valatuci,sipci	220	210	200	190	180
Anexe gospodaresti:					
1.cu pereti din beton,caramida arsa,piatra	193	184	175	166	158
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci	83	79	75	71	68

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLIMPIAN DERVIȘ



SECRETAR,
ION SERGHIE

**JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 56 / 29 11 2017**

IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN

**I) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

- a) Rangul IV, zona A, satul Băiculești 890 lei/ha;
b) Rangul V:
- Zona A, satul Argeșani 720 lei/ha;
- Zona B, satele: Zigoneni și Mănicesti 540 lei/ha;
- Zona C, satele: Anghinesti, Tutana,
Valea Brazilor si Valea lui Enache 360 lei/ha;
- Zona D, satele: Alunisu si Stejari 180 lei/ha.

**II) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA
DE TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

Nr. Zona/ Crt.Categorie de folosință	Rangul IV		Rangul V			Lei/ha
	Zona A	A	B	C	D	
1. Arabil	31	28	21	19	15	
2. Pășune și fâneață	23	21	19	15	13	
3. Vie	51	46	35	28	19	
4. Livadă	58	53	46	35	28	
5. Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	31	28	21	19	15	
6. Terenuri cu ape	17	15	13	8	0	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLIMPIAN DERVIȘ**



**SECRETAR,
ION SERGHIE**

**JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 56 / 29 11 2017

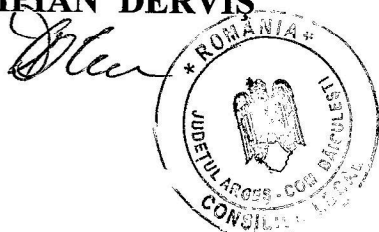
IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	22
2.	Teren arabil	42
3.	Pășune sau fânețe	20
4.	Vie pe rod	48
5.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod	48
7.	Livadă până la intrarea pe rod	0
8.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8
9.	Pădure în vârstă de până la de 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
10.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări picicole	1
11.	Terenuri cu amenajeri piscicole	26

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
CALCULAT CU COEFICIENTUL DE CORECTIE PREVĂZUT LA ART.
457, ALIN. (6)**

Nr. Zona/ Crt. Categoria de folosință	Rangul IV		Rangul V		Lei/ha
	Zona A	A	B	C	D
1. Teren cu construcții	24	23	22	21	20
2. Arabil	46	44	42	40	38
2. Pășune și fâneță	22	21	20	19	18
3. Vie pe rod	53	50	48	46	43
4. Livadă pe rod	53	50	48	46	43
5. Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	9	8	8	8	7
6. Terenuri cu ape	1	1	1	1	1
7. Terenuri cu amenajeri piscicole	29	27	26	25	23

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLIMPIAN DERVIS**



**SECRETAR,
ION SERGHIE**