

**PROIECT HOTĂRÂRE NR. 1 / 29 10 2024
privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025**

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- că rata inflației în anul 2023 a fost de 10,4%;
- referatul de aprobare nr. 8959 / 23 10 2024 al primarului comunei privind indexarea impozitelor locale pentru anul 2025;
- raportul nr. 8994 / 24 10 2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Văzând prevederile:

- art. 455 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ale H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, cu 10,4% conform ratei inflației anului 2023, după cum urmează:

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:

1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform art. 457 Cod fiscal este prevăzut în anexa nr. 1;

b) pentru clădirile nerezidențiale:

- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);

- pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

- când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

2) în cazul persoanelor juridice impozitul/taxe pe clădiri se calculează conform art. 460 Cod fiscal prin aplicarea următoarelor cote:

- 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale;

- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale

- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul/taxa se calculează conform art. 460, alin. (2) și (3) Cod fiscal;

- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;

- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădire este 5%

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 Cod fiscal și este prevăzut în anexele nr. 2 și 3.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se indexează cu 10,4%, se calculează conform art. 470 Cod fiscal și anexei nr.4.

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism taxa(lei):
 - a) până la 150 m.p. inclusiv 6;
 - b) între 151 și 250 m.p. inclusiv 7;
 - c) între 251 și 500 m.p. inclusiv 8;
 - d) între 501 și 750 m.p. inclusiv 10;
 - e) între 751 și 1.000 m.p.inclusiv 11;
 - f) peste 1.000 m.p. taxa este de 10 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.
2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului 22 lei;
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.
5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 22 lei pentru fiecare m.p. afectat.
9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 11 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.
12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 20 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 12 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 30 lei.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 103 lei.

16. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:

a) 1025 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv.;

b) 7.350 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 46 lei / m.p. sau fracțiune de m.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 34 lei / m.p sau fracțiune de m.p.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;

b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

VII. TAXE SPECIALE:

a). Taxa P.S.I. :

- persoane fizice

2 lei / gospodărie;

- persoane juridice care desfășoară activități economice

16 lei;

- persoane juridice care desfășoară producție

74 lei.

b) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arhiologie 20 lei/zi;

c) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit 20 lei/zi;

d) Taxa anuală pentru vehicule lente 51 lei/an;

e) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 883 lei.

f) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 48 lei;

g) Taxă închiriere sală cămin cultural 73 lei/zi;

h) Taxa pentru eliberare acord/aviz administrator drum 100 lei;

i) Taxa pentru eliberarea certificate de atestare edificare construcții realizate fără autorizație de construire 100 lei.

Art.2. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc următoarele ranguri:

- rangul IV, satul Baiculesti, satul de reședință;

- rangul V satele: Argeșani, Alunișu, Anghinești, Mănicești, Ștejari, Tutana, Valea Brazilor, Valea lui Enache și Zigoneni.

Art.3. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc patru zone în intravilan și extravilan după cum urmează :

- zona A satele: Băiculești și Argeșani;

- zona B satele: Mănicești și Zigoneni;

- zona C satele: Anghinești, Tutana, Valea Brazilor și Valea lui Enache;

- zona D satele: Alunișu și Ștejari.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri , a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire, în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenul extravilan și mijloace de transport se folosește încadrarea făcută la art. 2 si art. 3 și anexele 1, 2, 3 si 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2024, se acorda o bonificație de 10%.

Art .6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu revederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 1 ianuarie 2025 și de la această dată Hotărârea nr. 23 / 24 04 2023 a Consiliului Local Băiculești își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Băiculești, pentru aducerea la cunostință publică.

Data azi 14 noiembrie 2024.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
NICULAIE DRAGNEA

REFERAT DE APROBARE
la proiectul privind impozitele și taxele locale 2025

Având în vedere prevederile art. 453 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 Privind Codul administrativ, care prevăd printre atribuțiile consiliului local și pe cea referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale;

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că impozitele și taxele locale se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației anuale pentru anul fiscal anterior;

Ținând cont de faptul că în anul 2023 rata inflației a fost de 10,4%, propun ca impozitele și taxele locale să fie indexate cu 10,4% față de cele stabilite pentru anul 2024, iar consiliul local să adopte o hotărâre privind impozitele și taxele locale conform proiectului alăturat;

Pentru a respecta legea și a putea calcula la timp impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 se impune stabilirea impozitelor și taxelor locale, conform proiectul de hotărâre alăturat și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

De asemenea consider ca proiectul de hotărâre se încadrează în spiritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Față de cele arate și pentru a respecta legea în vigoare vă rugăm să adoptați hotărârea conform proiectului de hotărâre alăturat care se încadrează în spiritul legilor în vigoare .

P R I M A R,
NICULAIE DRAGNEA

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) și alin. (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, propus de primarul comunei;

Având în vedere prevederile art. 453 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevăd printre atribuțiile consiliului local și pe cea referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale;

Luând în considerare prevederile art. 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că impozitele și taxele locale se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației anuale pentru anul fiscal anterior;

Ținând cont de faptul că în anul 2023 rata inflației a fost de 10,4%, consider că impozitele și taxele locale trebuie să fie indexate cu 10,4% față de cele stabilite pentru anul 2024, conform proiectului de hotărâre propus de primarul comunei iar consiliul local să adopte o hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2025;

Pentru a respecta legea și a putea calcula la timp impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 se impune stabilirea impozitelor și taxelor locale, conform proiectul de hotărâre propus de primarul comunei și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Consider că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

INSPECTOR,
RALUCA HARCEA